



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Comarca de Pedra Azul-MG

CNPJ: 54.132.416/0001-92

Avenida João de Almeida, 275, Centro, CEP: 39970-000

Pedra Azul - Minas Gerais – Telefones: (33) 9 9118-5048

[cri.pedraazul@gmail.com](mailto:cri.pedraazul@gmail.com)

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio

Oficial Titular

**PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE  
REGISTRO  
IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4030**

O Dr. **PEDRO NAZARÉ DE MENDONÇA PROCÓPIO**, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Pedra Azul-MG, serviço extrajudicial situado na Avenida João de Almeida, nº 275, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER, nos termos do § 17 do Art. 213 da Lei 6.015/73 - Se, realizadas buscas, não for possível identificar os titulares do domínio dos imóveis confrontantes do imóvel retificando, definidos no § 10, deverá ser colhida a anuência de eventual ocupante, devendo os interessados não identificados ser notificados por meio de edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com as implicações previstas no § 4º deste artigo. (Incluído pela Lei nº 14.620, de 2023).

Que **IRENE DA SILVA GUIMARÃES**, brasileira, produtora rural, inscrita no RG sob o nº: 1409314812 SSP/BA e no CPF sob o nº: 018.029.289-79, filha de Pedro Raimundo da Silva e Maria Luiza da Silva, casado desde 07/01/2004, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **VALDENOR GUIMARÃES OLIVEIRA**, brasileiro, inscrita no RG sob o nº 104.540.630 SSP/BA e no CPF sob o nº 074.285.615-15, filho de Waldomiro Oliveira e Dinamerica Guimaraes Sales, requerer a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 4030 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, localizado na Zona Rural, no Município de Águas Vermelhas/MG, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Nos termos do artigo 213, parágrafo 17º, da Lei 6.015/73, realizadas as buscas, não foi possível identificar os titulares do domínio do seguinte imóvel confrontante do imóvel retificando, a saber:

- FAZENDA MANANCIAL – VALDENOR GUIMARÃES OLIVEIRA
- FAZENDA MANANCIAL – SOCRATES JOSÉ LIRO SILVA
- FAZENDA ENGENHO – JOSÉ PEREIRA DE SOUZA

Razão pela qual eventual proprietário, posseiro ou interessado no presente procedimento de retificação de área fica **NOTIFICADO**, por meio do presente edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 17º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias úteis. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1)** impugnar fundamentadamente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.



PROTOCOLO Nº: 20777, de 22.10.2024, CRI - PEDRA AZUL/MG

RECEPÇÃO Nº: 5628

**DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO IMÓVEL:** "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice LUUZ-P-5142 de coordenadas (Longitude: -41°22'47,244", Latitude: -15°46'28,258" e Altitude: 946,894m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3836 - FAZENDA TRES BARRAS com os seguintes azimutes e distâncias: 98°00' e 125,78m, até o vértice LUUZ-P-5141 de coordenadas (Longitude: -41°22'43,060", Latitude: -15°46'28,828" e Altitude: 949,685m); 98°04' e 277,82m, até o vértice LUUZ-P-5140 de coordenadas (Longitude: -41°22'33,820", Latitude: -15°46'30,097" e Altitude: 957,252m); 116°16' e 162,11m, até o vértice LUUZ-P-5139 de coordenadas (Longitude: -41°22'28,937", Latitude: -15°46'32,431" e Altitude: 964,194m); 115°49' e 113,97m, até o vértice LUUZ-P-5138 de coordenadas (Longitude: -41°22'25,491", Latitude: -15°46'34,046" e Altitude: 967,72m); 115°30' e 26,62m, até o vértice LUUZ-P-5137 de coordenadas (Longitude: -41°22'24,684", Latitude: -15°46'34,419" e Altitude: 968,033m); 105°10' e 11,51m, até o vértice LUUZ-P-5136 de coordenadas (Longitude: -41°22'24,311", Latitude: -15°46'34,517" e Altitude: 968,246m); 88°42' e 43,65m, até o vértice LUUZ-M-1174 de coordenadas (Longitude: -41°22'22,845", Latitude: -15°46'34,485" e Altitude: 967,87m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - POSSE - FAZENDA MANANCIAL com os seguintes azimutes e distâncias: 146°51' e 216,47m, até o vértice LUUZ-P-5135 de coordenadas (Longitude: -41°22'18,870", Latitude: -15°46'40,381" e Altitude: 966,887m); 146°20' e 42,0m, até o vértice LUUZ-P-5134 de coordenadas (Longitude: -41°22'18,088", Latitude: -15°46'41,518" e Altitude: 966,157m); 146°40' e 276,52m, até o vértice LUUZ-P-5133 de coordenadas (Longitude: -41°22'12,984", Latitude: -15°46'49,033" e Altitude: 963,745m); 146°29' e 245,64m, até o vértice LUUZ-M-1173 de coordenadas (Longitude: -41°22'08,428", Latitude: -15°46'55,695" e Altitude: 962,207m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 2922 - FAZENDA SOL NASCENTE com os seguintes azimutes e distâncias: 153°48' e 12,68m, até o vértice LUUZ-P-5132 de coordenadas (Longitude: -41°22'08,240", Latitude: -15°46'56,065" e Altitude: 962,003m); 164°53' e 61,08m, até o vértice LUUZ-P-5131 de coordenadas (Longitude: -41°22'07,705", Latitude: -15°46'57,983" e Altitude: 962,084m); 166°41' e 23,79m, até o vértice LUUZ-P-5130 de coordenadas (Longitude: -41°22'07,521", Latitude: -15°46'58,736" e Altitude: 961,81m); 167°53' e 10,5m, até o vértice LUUZ-P-5129 de coordenadas (Longitude: -41°22'07,447", Latitude: -15°46'59,070" e Altitude: 961,92m); 169°29' e 20,07m, até o vértice LUUZ-P-5128 de coordenadas (Longitude: -41°22'07,324", Latitude: -15°46'59,712" e Altitude: 961,821m); 173°54' e 35,31m, até o vértice LUUZ-P-5127 de coordenadas (Longitude: -41°22'07,198", Latitude: -15°47'00,854" e Altitude: 961,705m); 171°36' e 18,77m, até o vértice LUUZ-P-5126 de coordenadas (Longitude: -41°22'07,106", Latitude: -15°47'01,458" e Altitude: 961,53m); 165°11' e 91,97m, até o vértice LUUZ-P-5125 de coordenadas (Longitude: -41°22'06,316", Latitude: -15°47'04,350" e Altitude: 960,841m); 153°34' e 17,92m, até o vértice LUUZ-P-5124 de coordenadas (Longitude: -41°22'06,048", Latitude: -15°47'04,872" e Altitude: 960,397m); 135°13' e 92,42m, até o vértice LUUZ-P-5123 de coordenadas (Longitude: -41°22'03,861", Latitude: -15°47'07,006" e Altitude: 958,562m); 128°02' e 49,89m, até o vértice LUUZ-P-5122 de coordenadas (Longitude: -41°22'02,541", Latitude: -15°47'08,006" e Altitude: 958,13m); 126°22' e 74,9m, até o vértice LUUZ-P-5121 de coordenadas (Longitude: -41°22'00,515", Latitude: -15°47'09,451" e Altitude: 955,953m); 132°52' e 60,45m, até o vértice LUUZ-P-5120 de coordenadas (Longitude: -41°21'59,027", Latitude: -15°47'10,789" e Altitude: 954,255m); 134°58' e 23,44m, até o vértice LUUZ-P-5119 de coordenadas (Longitude: -41°21'58,470", Latitude: -15°47'11,328" e Altitude: 953,32m); 141°29' e 28,21m, até o vértice LUUZ-P-5118 de coordenadas (Longitude: -



41°21'57,880", Latitude: -15°47'12,046" e Altitude: 952,242m); 143°41' e 24,99m, até o vértice LUUZ-P-5117 de coordenadas (Longitude: -41°21'57,383", Latitude: -15°47'12,701" e Altitude: 951,616m); 152°55' e 33,8m, até o vértice LUUZ-P-5116 de coordenadas (Longitude: -41°21'56,866", Latitude: -15°47'13,680" e Altitude: 950,368m); 157°19' e 46,78m, até o vértice LUUZ-P-5115 de coordenadas (Longitude: -41°21'56,260", Latitude: -15°47'15,084" e Altitude: 948,373m); 147°12' e 16,6m, até o vértice LUUZ-P-5114 de coordenadas (Longitude: -41°21'55,958", Latitude: -15°47'15,538" e Altitude: 948,048m); 154°18' e 31,59m, até o vértice LUUZ-P-5113 de coordenadas (Longitude: -41°21'55,498", Latitude: -15°47'16,464" e Altitude: 946,918m); 154°42' e 42,57m, até o vértice LUUZ-P-5112 de coordenadas (Longitude: -41°21'54,887", Latitude: -15°47'17,716" e Altitude: 945,034m); 152°06' e 51,79m, até o vértice LUUZ-P-5111 de coordenadas (Longitude: -41°21'54,073", Latitude: -15°47'19,205" e Altitude: 942,899m); 156°01' e 50,54m, até o vértice LUUZ-P-5110 de coordenadas (Longitude: -41°21'53,383", Latitude: -15°47'20,707" e Altitude: 940,387m); 161°15' e 46,52m, até o vértice LUUZ-M-1172 de coordenadas (Longitude: -41°21'52,881", Latitude: -15°47'22,140" e Altitude: 937,945m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3087 - FAZENDA ENGENHO, FAZENDA PEDRA com os seguintes azimutes e distâncias: 163°14' e 6,2m, até o vértice LUUZ-P-5109 de coordenadas (Longitude: -41°21'52,821", Latitude: -15°47'22,333" e Altitude: 937,558m); 250°57' e 42,86m, até o vértice LUUZ-P-5108 de coordenadas (Longitude: -41°21'54,182", Latitude: -15°47'22,788" e Altitude: 936,03m); 262°37' e 30,65m, até o vértice LUUZ-P-5107 de coordenadas (Longitude: -41°21'55,203", Latitude: -15°47'22,916" e Altitude: 934,599m); 248°53' e 31,24m, até o vértice LUUZ-P-5106 de coordenadas (Longitude: -41°21'56,182", Latitude: -15°47'23,282" e Altitude: 932,98m); 259°26' e 19,14m, até o vértice LUUZ-P-5105 de coordenadas (Longitude: -41°21'56,814", Latitude: -15°47'23,396" e Altitude: 932,032m); 272°52' e 26,41m, até o vértice LUUZ-P-5104 de coordenadas (Longitude: -41°21'57,700", Latitude: -15°47'23,353" e Altitude: 931,071m); 253°23' e 37,65m, até o vértice LUUZ-P-5103 de coordenadas (Longitude: -41°21'58,912", Latitude: -15°47'23,703" e Altitude: 928,73m); 272°23' e 43,41m, até o vértice LUUZ-P-5102 de coordenadas (Longitude: -41°22'00,369", Latitude: -15°47'23,644" e Altitude: 927,044m); 250°11' e 44,64m, até o vértice LUUZ-P-5101 de coordenadas (Longitude: -41°22'01,780", Latitude: -15°47'24,136" e Altitude: 923,611m); 260°42' e 14,84m, até o vértice LUUZ-P-5100 de coordenadas (Longitude: -41°22'02,272", Latitude: -15°47'24,214" e Altitude: 922,817m); 249°42' e 53,03m, até o vértice LUUZ-P-5099 de coordenadas (Longitude: -41°22'03,943", Latitude: -15°47'24,812" e Altitude: 918,7m); 282°43' e 72,29m, até o vértice LUUZ-P-5098 de coordenadas (Longitude: -41°22'06,312", Latitude: -15°47'24,294" e Altitude: 916,939m); 278°48' e 44,13m, até o vértice LUUZ-P-5097 de coordenadas (Longitude: -41°22'07,777", Latitude: -15°47'24,074" e Altitude: 915,967m); 278°40' e 82,41m, até o vértice LUUZ-M-1171 de coordenadas (Longitude: -41°22'10,514", Latitude: -15°47'23,670" e Altitude: 914,581m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - POSSE - FAZENDA ENGENHO com os seguintes azimutes e distâncias: 273°53' e 16,77m, até o vértice LUUZ-P-5096 de coordenadas (Longitude: -41°22'11,076", Latitude: -15°47'23,633" e Altitude: 914,151m); 274°28' e 28,34m, até o vértice LUUZ-P-5147 de coordenadas (Longitude: -41°22'12,025", Latitude: -15°47'23,561" e Altitude: 913,144m); 276°10' e 80,42m, até o vértice LUUZ-P-5148 de coordenadas (Longitude: -41°22'14,711", Latitude: -15°47'23,280" e Altitude: 911,073m); 279°27' e 74,96m, até o vértice LUUZ-P-5149 de coordenadas (Longitude: -41°22'17,195", Latitude: -15°47'22,879" e Altitude: 909,094m); 280°49' e 91,77m, até o vértice LUUZ-P-5150 de coordenadas (Longitude: -41°22'20,223", Latitude: -15°47'22,318" e Altitude: 906,112m); 279°37' e 93,9m, até o vértice LUUZ-M-1178 de coordenadas (Longitude: -41°22'23,333", Latitude: -15°47'21,807" e Altitude: 901,529m); 217°00' e 103,71m, até o vértice LUUZ-P-5152 de coordenadas (Longitude: -41°22'25,430", Latitude: -15°47'24,501" e Altitude: 890,135m); 216°27' e 119,67m, até o vértice LUUZ-P-5153 de coordenadas



(Longitude: -41°22'27,819", Latitude: -15°47'27,632" e Altitude: 876,391m); 216°45' e 68,3m, até o vértice LUUZ-P-5154 de coordenadas (Longitude: -41°22'29,192", Latitude: -15°47'29,412" e Altitude: 867,591m); 216°12' e 51,36m, até o vértice LUUZ-P-5155 de coordenadas (Longitude: -41°22'30,211", Latitude: -15°47'30,760" e Altitude: 859,686m); 205°26' e 15,59m, até o vértice LUUZ-P-5156 de coordenadas (Longitude: -41°22'30,436", Latitude: -15°47'31,218" e Altitude: 854,217m); 199°29' e 37,37m, até o vértice LUUZ-M-1177 de coordenadas (Longitude: -41°22'30,855", Latitude: -15°47'32,364" e Altitude: 826,092m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - POSSE - FAZENDA MANANCIAL com os seguintes azimutes e distâncias: 198°59' e 52,96m, até o vértice LUUZ-P-5157 de coordenadas (Longitude: -41°22'31,434", Latitude: -15°47'33,993" e Altitude: 829,477m); 186°26' e 10,36m, até o vértice LUUZ-P-5158 de coordenadas (Longitude: -41°22'31,473", Latitude: -15°47'34,328" e Altitude: 830,456m); 161°01' e 32,87m, até o vértice LUUZ-P-5159 de coordenadas (Longitude: -41°22'31,114", Latitude: -15°47'35,339" e Altitude: 832,713m); 159°10' e 91,34m, até o vértice LUUZ-P-5160 de coordenadas (Longitude: -41°22'30,023", Latitude: -15°47'38,116" e Altitude: 841,367m); 163°22' e 77,61m, até o vértice LUUZ-P-5161 de coordenadas (Longitude: -41°22'29,277", Latitude: -15°47'40,535" e Altitude: 842,915m); 160°48' e 44,1m, até o vértice LUUZ-P-5162 de coordenadas (Longitude: -41°22'28,790", Latitude: -15°47'41,890" e Altitude: 847,559m); 157°24' e 48,42m, até o vértice LUUZ-P-5163 de coordenadas (Longitude: -41°22'28,165", Latitude: -15°47'43,344" e Altitude: 849,653m); 156°34' e 109,05m, até o vértice LUUZ-P-5164 de coordenadas (Longitude: -41°22'26,709", Latitude: -15°47'46,599" e Altitude: 857,732m); 157°03' e 56,52m, até o vértice LUUZ-P-5165 de coordenadas (Longitude: -41°22'25,969", Latitude: -15°47'48,292" e Altitude: 867,884m); 150°16' e 40,99m, até o vértice LUUZ-P-5166 de coordenadas (Longitude: -41°22'25,286", Latitude: -15°47'49,450" e Altitude: 872,779m); 145°13' e 33,09m, até o vértice LUUZ-P-5167 de coordenadas (Longitude: -41°22'24,652", Latitude: -15°47'50,334" e Altitude: 879,653m); 141°09' e 16,89m, até o vértice LUUZ-P-5168 de coordenadas (Longitude: -41°22'24,296", Latitude: -15°47'50,762" e Altitude: 883,46m); 151°15' e 46,18m, até o vértice LUUZ-P-5169 de coordenadas (Longitude: -41°22'23,550", Latitude: -15°47'52,079" e Altitude: 896,28m); 144°53' e 30,44m, até o vértice LUUZ-P-5170 de coordenadas (Longitude: -41°22'22,962", Latitude: -15°47'52,889" e Altitude: 901,305m); 137°56' e 32,79m, até o vértice LUUZ-P-5171 de coordenadas (Longitude: -41°22'22,224", Latitude: -15°47'53,681" e Altitude: 905,989m); 132°00' e 53,88m, até o vértice LUUZ-P-5172 de coordenadas (Longitude: -41°22'20,879", Latitude: -15°47'54,854" e Altitude: 919,177m); 138°55' e 23,65m, até o vértice LUUZ-P-5173 de coordenadas (Longitude: -41°22'20,357", Latitude: -15°47'55,434" e Altitude: 920,474m); 144°05' e 35,22m, até o vértice LUUZ-P-5174 de coordenadas (Longitude: -41°22'19,663", Latitude: -15°47'56,362" e Altitude: 926,142m); 152°18' e 80,2m, até o vértice LUUZ-P-5175 de coordenadas (Longitude: -41°22'18,411", Latitude: -15°47'58,672" e Altitude: 937,82m); 144°35' e 87,91m, até o vértice LUUZ-M-1179 de coordenadas (Longitude: -41°22'16,700", Latitude: -15°48'01,003" e Altitude: 947,975m); 256°21' e 40,95m, até o vértice LUUZ-P-5176 de coordenadas (Longitude: -41°22'18,037", Latitude: -15°48'01,317" e Altitude: 949,024m); 257°02' e 99,54m, até o vértice LUUZ-P-5177 de coordenadas (Longitude: -41°22'21,296", Latitude: -15°48'02,043" e Altitude: 951,028m); 256°58' e 46,9m, até o vértice FZU-M-0578 de coordenadas (Longitude: -41°22'22,831", Latitude: -15°48'02,387" e Altitude: 950,35m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3133 - FAZENDA CORREGO PATI com os seguintes azimutes e distâncias: 329°22' e 15,54m, até o vértice FZU-M-0556 de coordenadas (Longitude: -41°22'23,097", Latitude: -15°48'01,952" e Altitude: 948,94m); 304°13' e 117,42m, até o vértice FZU-M-0557 de coordenadas (Longitude: -41°22'26,359", Latitude: -15°47'59,804" e Altitude: 938,13m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5646 - FAZENDA NOVA ESPERANÇA com os seguintes azimutes e distâncias: 314°34' e 103,98m, até o vértice FZU-P-0903 de coordenadas (Longitude: -



41°22'28,847", Latitude: -15°47'57,430" e Altitude: 926,68m); 316°09' e 305,36m, até o vértice FZU-M-0554 de coordenadas (Longitude: -41°22'35,953", Latitude: -15°47'50,266" e Altitude: 899,09m); 323°28' e 208,02m, até o vértice FZU-P-0904 de coordenadas (Longitude: -41°22'40,113", Latitude: -15°47'44,829" e Altitude: 884,14m); 321°48' e 180,5m, até o vértice FZU-M-0553 de coordenadas (Longitude: -41°22'43,862", Latitude: -15°47'40,214" e Altitude: 873,64m); 325°10' e 147,75m, até o vértice FZU-P-0905 de coordenadas (Longitude: -41°22'46,697", Latitude: -15°47'36,269" e Altitude: 866,43m); 317°27' e 18,4m, até o vértice FZU-P-0906 de coordenadas (Longitude: -41°22'47,115", Latitude: -15°47'35,828" e Altitude: 865,15m); 329°25' e 34,64m, até o vértice FZU-M-0552 de coordenadas (Longitude: -41°22'47,707", Latitude: -15°47'34,858" e Altitude: 863,19m); 345°07' e 108,78m, até o vértice FZU-M-0551 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,645", Latitude: -15°47'31,438" e Altitude: 858,04m); 00°12' e 41,69m, até o vértice FZU-P-0907 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,640", Latitude: -15°47'30,082" e Altitude: 854,33m); 345°44' e 37,46m, até o vértice FZU-P-0908 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,950", Latitude: -15°47'28,901" e Altitude: 840,17m); 345°05' e 47,53m, até o vértice FZU-M-0561 de coordenadas (Longitude: -41°22'49,361", Latitude: -15°47'27,407" e Altitude: 813,26m); 254°44' e 107,46m, até o vértice FZU-P-0909 de coordenadas (Longitude: -41°22'52,844", Latitude: -15°47'28,327" e Altitude: 809,35m); 258°40' e 26,29m, até o vértice FZU-P-0910 de coordenadas (Longitude: -41°22'53,710", Latitude: -15°47'28,495" e Altitude: 808,62m); 255°25' e 60,59m, até o vértice FZU-P-0911 de coordenadas (Longitude: -41°22'55,680", Latitude: -15°47'28,991" e Altitude: 806,28m); 258°56' e 15,86m, até o vértice FZU-P-0912 de coordenadas (Longitude: -41°22'56,203", Latitude: -15°47'29,090" e Altitude: 807,19m); 254°38' e 7,78m, até o vértice FZU-M-0562 de coordenadas (Longitude: -41°22'56,455", Latitude: -15°47'29,157" e Altitude: 809,47m); 248°42' e 37,92m, até o vértice FZU-P-0913 de coordenadas (Longitude: -41°22'57,642", Latitude: -15°47'29,605" e Altitude: 805,73m); 246°37' e 22,08m, até o vértice FZU-P-0914 de coordenadas (Longitude: -41°22'58,323", Latitude: -15°47'29,890" e Altitude: 804,7m); 251°45' e 38,3m, até o vértice FZU-P-0916 de coordenadas (Longitude: -41°22'59,545", Latitude: -15°47'30,280" e Altitude: 804,79m); 250°39' e 27,29m, até o vértice FZU-M-0563 de coordenadas (Longitude: -41°23'00,410", Latitude: -15°47'30,574" e Altitude: 804,44m); 256°33' e 11,11m, até o vértice FZU-P-0917 de coordenadas (Longitude: -41°23'00,773", Latitude: -15°47'30,658" e Altitude: 803,14m); 265°44' e 26,53m, até o vértice FZU-P-0918 de coordenadas (Longitude: -41°23'01,662", Latitude: -15°47'30,722" e Altitude: 802,66m); 270°45' e 39,59m, até o vértice FZU-M-0564 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,992", Latitude: -15°47'30,705" e Altitude: 802,88m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5931 - FAZENDA MODELO com os seguintes azimutes e distâncias: 06°47' e 14,61m, até o vértice PEZG-P-1453 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,934", Latitude: -15°47'30,233" e Altitude: 803,811m); 09°51' e 33,39m, até o vértice PEZG-P-1452 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,742", Latitude: -15°47'29,163" e Altitude: 804,382m); 04°44' e 9,35m, até o vértice PEZG-P-1451 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,716", Latitude: -15°47'28,860" e Altitude: 805,747m); 352°53' e 20,2m, até o vértice PEZG-P-1450 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,800", Latitude: -15°47'28,208" e Altitude: 816,086m); 359°46' e 61,36m, até o vértice PEZG-P-1449 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,808", Latitude: -15°47'26,212" e Altitude: 845,149m); 04°39' e 28,93m, até o vértice PEZG-P-1448 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,729", Latitude: -15°47'25,274" e Altitude: 847,58m); 09°04' e 34,34m, até o vértice PEZG-P-1447 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,547", Latitude: -15°47'24,171" e Altitude: 848,307m); 12°17' e 69,6m, até o vértice PEZG-P-1446 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,049", Latitude: -15°47'21,959" e Altitude: 846,777m); 11°55' e 23,47m, até o vértice PEZG-P-1445 de coordenadas (Longitude: -41°23'01,886", Latitude: -15°47'21,212" e Altitude: 848,767m); 09°11' e 41,54m, até o vértice PEZG-P-1444 de coordenadas (Longitude: -41°23'01,663", Latitude: -



15°47'19,878" e Altitude: 853,821m); 353°30' e 50,8m, até o vértice PEZG-P-1443 de coordenadas (Longitude: -41°23'01,856", Latitude: -15°47'18,236" e Altitude: 855,489m); 348°54' e 36,06m, até o vértice PEZG-P-1442 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,089", Latitude: -15°47'17,085" e Altitude: 857,965m); 347°15' e 18,34m, até o vértice PEZG-P-1441 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,225", Latitude: -15°47'16,503" e Altitude: 859,659m); 343°55' e 53,97m, até o vértice PEZG-P-1440 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,727", Latitude: -15°47'14,816" e Altitude: 864,724m); 346°02' e 80,81m, até o vértice PEZG-P-1439 de coordenadas (Longitude: -41°23'03,382", Latitude: -15°47'12,265" e Altitude: 870,757m); 355°30' e 57,79m, até o vértice PEZG-P-1438 de coordenadas (Longitude: -41°23'03,534", Latitude: -15°47'10,391" e Altitude: 873,582m); 357°16' e 69,09m, até o vértice PEZG-P-1437 de coordenadas (Longitude: -41°23'03,644", Latitude: -15°47'08,146" e Altitude: 876,66m); 356°55' e 76,38m, até o vértice PEZG-P-1436 de coordenadas (Longitude: -41°23'03,782", Latitude: -15°47'05,665" e Altitude: 879,894m); 355°14' e 45,9m, até o vértice PEZG-P-1435 de coordenadas (Longitude: -41°23'03,910", Latitude: -15°47'04,177" e Altitude: 882,202m); 272°07' e 18,23m, até o vértice PEZG-P-1434 de coordenadas (Longitude: -41°23'04,522", Latitude: -15°47'04,155" e Altitude: 882,323m); 268°40' e 49,25m, até o vértice PEZG-P-1433 de coordenadas (Longitude: -41°23'06,176", Latitude: -15°47'04,192" e Altitude: 882,867m); 269°24' e 53,76m, até o vértice PEZG-P-1432 de coordenadas (Longitude: -41°23'07,982", Latitude: -15°47'04,210" e Altitude: 883,377m); 357°20' e 77,0m, até o vértice PEZG-P-1431 de coordenadas (Longitude: -41°23'08,102", Latitude: -15°47'01,708" e Altitude: 887,606m); 357°47' e 83,93m, até o vértice PEZG-P-1430 de coordenadas (Longitude: -41°23'08,211", Latitude: -15°46'58,980" e Altitude: 892,864m); 357°17' e 53,55m, até o vértice PEZG-P-1429 de coordenadas (Longitude: -41°23'08,296", Latitude: -15°46'57,240" e Altitude: 896,242m); 357°43' e 34,61m, até o vértice PEZG-P-1428 de coordenadas (Longitude: -41°23'08,342", Latitude: -15°46'56,115" e Altitude: 898,478m); 357°17' e 116,4m, até o vértice PEZG-P-1427 de coordenadas (Longitude: -41°23'08,527", Latitude: -15°46'52,333" e Altitude: 906,542m); 358°17' e 157,26m, até o vértice PEZG-P-1426 de coordenadas (Longitude: -41°23'08,685", Latitude: -15°46'47,220" e Altitude: 918,07m); 355°55' e 13,41m, até o vértice PEZG-P-1425 de coordenadas (Longitude: -41°23'08,717", Latitude: -15°46'46,785" e Altitude: 919,051m); 358°11' e 135,67m, até o vértice PEZG-P-1424 de coordenadas (Longitude: -41°23'08,861", Latitude: -15°46'42,374" e Altitude: 929,206m); 358°21' e 303,77m, até o vértice PEZG-M-0090 de coordenadas (Longitude: -41°23'09,153", Latitude: -15°46'32,497" e Altitude: 942,84m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3836 - FAZENDA TRES BARRAS com os seguintes azimutes e distâncias: 86°13' e 80,19m, até o vértice LUUZ-P-5146 de coordenadas (Longitude: -41°23'06,465", Latitude: -15°46'32,325" e Altitude: 942,372m); 86°21' e 97,9m, até o vértice LUUZ-P-5145 de coordenadas (Longitude: -41°23'03,183", Latitude: -15°46'32,123" e Altitude: 943,183m); 75°52' e 146,46m, até o vértice LUUZ-P-5144 de coordenadas (Longitude: -41°22'58,412", Latitude: -15°46'30,960" e Altitude: 946,178m); 75°47' e 323,88m, até o vértice LUUZ-P-5143 de coordenadas (Longitude: -41°22'47,865", Latitude: -15°46'28,374" e Altitude: 947,118m); com o azimute de 79°04' e distância 18,83m até o vértice LUUZ-P-5142 de coordenadas (Longitude: -41°22'47,244", Latitude: -15°46'28,258" e Altitude: 946,894m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA."

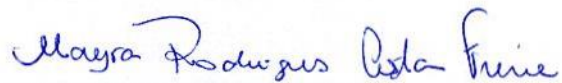
#### **DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA MANANCIAL**

**REQUERENTES: IRENE DA SILVA GUIMARÃES**, brasileira, produtora rural, inscrita no RG sob o nº: 1409314812 SSP/BA e no CPF sob o nº: 018.029.289-79, filha de Pedro Raimundo da Silva e Maria Luiza da Silva, casado desde 07/01/2004, sob o regime da Comunhão Parcial

de Bens com **VALDENOR GUIMARÃES OLIVEIRA**, brasileiro, inscrita no RG sob o nº 104.540.630 SSP/BA e no CPF sob o nº 074.285.615-15, filho de Waldomiro Oliveira e Dinamerica Guimaraes Sales, residentes e domiciliados na Fazenda Manancial, na cidade de Águas Vermelhas/MG.

*Pedra Azul, 13 de dezembro de 2024.*

*Pedro Nazaré de Mendonça Procópio*  
*Oficial*



*Mayra Rodrigues da Costa Freire*  
*Escrevente Autorizada III*

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business and for the protection of the interests of all parties involved. The document also highlights the need for transparency and accountability in all financial dealings.

It is the policy of this organization to maintain accurate records of all transactions.

The following information is provided for your reference:

For more information, please contact the relevant department.