



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Comarca de Pedra Azul-MG

CNPJ: 54.132.416/0001-92

Avenida João de Almeida, 275, Centro, CEP: 39970-000

Pedra Azul - Minas Gerais – Telefones: (33) 9 9118-5048

cri.pedraazul@gmail.com

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio

Oficial Titular

**PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE
REGISTRO
IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3834**

O **Dr. PEDRO NAZARÉ DE MENDONÇA PROCÓPIO**, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Pedra Azul-MG, serviço extrajudicial situado na Avenida João de Almeida, nº 275, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER, nos termos do § 17 do Art. 213 da Lei 6.015/73 - Se, realizadas buscas, não for possível identificar os titulares do domínio dos imóveis confrontantes do imóvel retificando, definidos no § 10, deverá ser colhida a anuência de eventual ocupante, devendo os interessados não identificados ser notificados por meio de edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com as implicações previstas no § 4º deste artigo. (Incluído pela Lei nº 14.620, de 2023).

Que **IRINALVO SOUSA BAHIA**, brasileiro, trabalhador rural, inscrito no RG sob o nº: MG10320104 SSP/MG e no CPF sob o nº: 034.310.156-46, filho de Nelson Antunes Bahia e Rita Antunes de Sousa, casado desde 22/12/2023, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **JOSIANE RODRIGUES BAHIA**, brasileira, inscrita no RG sob o nº MG17872450 PC/MG e no CPF sob o nº 113.427.976-04, filha de Josias Rodrigues das Virgens e Maria Aparecida da Silva, requerer a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 3834 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, localizado na Zona Rural, no Município de Águas Vermelhas/MG, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Nos termos do artigo 213, parágrafo 17º, da Lei 6.015/73, realizadas as buscas, não foi possível identificar os titulares do domínio do seguinte imóvel confrontante do imóvel retificando, a saber:

- FAZENDA PATY – VALDIVIO DA SILVA RESENDE (CPF: 500.222.706-53)

Razão pela qual eventual proprietário, posseiro ou interessado no presente procedimento de retificação de área fica **NOTIFICADO**, por meio do presente edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 17º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias úteis. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao **NOTIFICADO** são: **1)** impugnar fundamentadamente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

PROTOCOLO Nº: 20604, de 22.08.2024, CRI - PEDRA AZUL/MG

RECEPÇÃO Nº: 5502

DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO IMÓVEL: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice REEY-M-5966 de longitude $-41^{\circ}24'52,734''$ de latitude $-15^{\circ}48'15,020''$ e de altitude 862,927m; deste segue confrontando com Fazenda Engenho - Matrícula 5309 CRI Pedra Azul - Proprietário: Osmar Ferraz de Souza, com azimute de $145^{\circ}47'$ e distância de 159,44m até o vértice B9O-M-B523 de longitude $-41^{\circ}24'49,723''$ de latitude $-15^{\circ}48'19,310''$ e de altitude 867,827m; deste segue confrontando com Fazenda Belizária - Matrícula 3829 CRI Pedra Azul - Proprietária: SSME Holding Ltda, com azimute de $149^{\circ}19'$ e distância de 307,44m até o vértice B9O-M-B524 de longitude $-41^{\circ}24'44,454''$ de latitude $-15^{\circ}48'27,912''$ e de altitude 873,159m com azimute de $151^{\circ}34'$ e distância de 258,88m até o vértice B9O-M-B525 de longitude $-41^{\circ}24'40,313''$ de latitude $-15^{\circ}48'35,317''$ e de altitude 879,072m com azimute de $152^{\circ}24'$ e distância de 83,95m até o vértice B9O-M-B526 de longitude $-41^{\circ}24'39,007''$ de latitude $-15^{\circ}48'37,737''$ e de altitude 881,821m com azimute de $154^{\circ}21'$ e distância de 186,93m até o vértice B9O-M-B527 de longitude $-41^{\circ}24'36,289''$ de latitude $-15^{\circ}48'43,219''$ e de altitude 889,366m com azimute de $181^{\circ}26'$ e distância de 0,73m até o vértice EB1-M-3458 de longitude $-41^{\circ}24'36,289''$ de latitude $-15^{\circ}48'43,243''$ e de altitude 887,33m; deste segue confrontando com Fazenda Santa Amélia - Matrícula 5572 CRI Pedra Azul - Proprietário: Espólio de Paulo Daniel Antunes Spósito, com azimute de $226^{\circ}46'$ e distância de 110,4m até o vértice EB1-M-3489 de longitude $-41^{\circ}24'38,992''$ de latitude $-15^{\circ}48'45,703''$ e de altitude 885,86m com azimute de $221^{\circ}50'$ e distância de 55,16m até o vértice EB1-M-3488 de longitude $-41^{\circ}24'40,228''$ de latitude $-15^{\circ}48'47,040''$ e de altitude 884,48m com azimute de $266^{\circ}40'$ e distância de 192,45m até o vértice REEY-V-0795 de longitude $-41^{\circ}24'46,683''$ de latitude $-15^{\circ}48'47,402''$ e de altitude 871,07m; deste segue confrontando com Estrada Municipal - Município de Águas Vermelhas, com azimute de $297^{\circ}34'$ e distância de 67,66m até o vértice REEY-V-0796 de longitude $-41^{\circ}24'48,698''$ de latitude $-15^{\circ}48'46,383''$ e de altitude 867,36m com azimute de $297^{\circ}49'$ e distância de 78,31m até o vértice REEY-V-0797 de longitude $-41^{\circ}24'51,025''$ de latitude $-15^{\circ}48'45,194''$ e de altitude 862,93m com azimute de $298^{\circ}20'$ e distância de 62,84m até o vértice REEY-V-0798 de longitude $-41^{\circ}24'52,883''$ de latitude $-15^{\circ}48'44,224''$ e de altitude 859,83m com azimute de $296^{\circ}17'$ e distância de 17,54m até o vértice REEY-V-0799 de longitude $-41^{\circ}24'53,412''$ de latitude $-15^{\circ}48'43,971''$ e de altitude 858,63m com azimute de $298^{\circ}52'$ e distância de 28,16m até o vértice REEY-V-0800 de longitude $-41^{\circ}24'54,240''$ de latitude $-15^{\circ}48'43,529''$ e de altitude 857,47m com azimute de $297^{\circ}08'$ e distância de 81,13m até o vértice REEY-V-0801 de longitude $-41^{\circ}24'56,666''$ de latitude $-15^{\circ}48'42,325''$ e de altitude 853,55m com azimute de $297^{\circ}46'$ e distância de 71,06m até o vértice REEY-V-0802 de longitude $-41^{\circ}24'58,778''$ de latitude $-15^{\circ}48'41,248''$ e de altitude 849,9m com azimute de $295^{\circ}35'$ e distância de 62,32m até o vértice REEY-V-0803 de longitude $-41^{\circ}25'00,667''$ de latitude $-15^{\circ}48'40,372''$ e de altitude 846,93m com azimute de $297^{\circ}48'$ e distância de 312,62m até o vértice REEY-P-7006 de longitude $-41^{\circ}25'09,957''$ de latitude $-15^{\circ}48'35,627''$ e de altitude 833,487m com azimute de $296^{\circ}43'$ e distância de 156,56m até o vértice REEY-P-7007 de longitude $-41^{\circ}25'14,655''$ de latitude $-15^{\circ}48'33,336''$ e de altitude 827,411m com azimute de $300^{\circ}53'$ e distância de 14,64m até o vértice REEY-M-5965 de longitude $-41^{\circ}25'15,077''$ de latitude $-15^{\circ}48'33,092''$ e de altitude 827,323m; deste segue confrontando com Fazenda Paty - Posse - Valdivio da Silva Resende, com azimute de $50^{\circ}07'$ e distância de 866,54m até o vértice inicial do perímetro." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA."

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA PATY

REQUERENTES: IRINALVO SOUSA BAHIA, brasileiro, trabalhador rural, inscrito no RG sob o nº: MG10320104 SSP/MG e no CPF sob o nº: 034.310.156-46, filho de Nelson Antunes Bahia e Rita Antunes de Sousa, casado desde 22/12/2023, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com **JOSIANE RODRIGUES BAHIA**, brasileira, inscrita no RG sob o nº MG17872450 PC/MG e no CPF sob o nº 113.427.976-04, filha de Josias Rodrigues das Virgens e Maria Aparecida da Silva, residentes e domiciliados no Bairro Panorama, nº 91, na cidade de Águas Vermelhas/MG.

Pedra Azul, 13 de dezembro de 2024.

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio
Oficial


Mayra Rodrigues da Costa Freire
Escrevente Autorizada III

