



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Comarca de Pedra Azul-MG

CNPJ: 54.132.416/0001-92

Avenida João de Almeida, 275, Centro, CEP: 39970-000

Pedra Azul - Minas Gerais – Telefones: (33) 9 9118-5048

cri.pedraazul@gmail.com

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio

Oficial Interino

**PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE
REGISTRO
IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6306**

O Dr. **PEDRO NAZARÉ DE MENDONÇA PROCÓPIO**, Oficial Interino do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Pedra Azul-MG, serviço extrajudicial situado na Avenida João de Almeida, nº 275, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER, nos termos do § 17 do Art. 213 da Lei 6.015/73 - Se, realizadas buscas, não for possível identificar os titulares do domínio dos imóveis confrontantes do imóvel retificando, definidos no § 10, deverá ser colhida a anuência de eventual ocupante, devendo os interessados não identificados ser notificados por meio de edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com as implicações previstas no § 4º deste artigo. (Incluído pela Lei nº 14.620, de 2023).

Que **JOCEMAR RAMOS CARDOSO**, brasileiro, casado, médico veterinário, inscrito no RG sob o nº: 1078856 SDS/PE e no CPF sob o nº: 069.765.654-34, filho de José Cardoso da Silva Filho e Maria José Ramos Cardoso, requerer a retificação da descrição tabular do imóvel da matrícula nº 6306 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, localizado na Zona Rural, no Município de Águas Vermelhas/MG, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Nos termos do artigo 213, parágrafo 17º, da Lei 6.015/73, realizadas as buscas, não foi possível identificar os titulares do domínio do seguinte imóvel confrontante do imóvel retificando, a saber:

- **SÍTIO CARREIRO, DE POSSE DO SR. DOUGLAS FERREIRA DA CRUZ**
- **SÍTIO BOA ESPERANÇA, DE POSSE DO SR. ANEDINO FERREIRA DA SILVA**
- **FAZENDA BOA ESPERANÇA, DE POSSE DO SR. VÍCTOR GOMES ARRUDA SPÓSITO**
- **FAZENDA BOA ESPERANÇA, DE POSSE DA SRA. FERNANDA ANTUNES LUZ**
- **FAZENDA LADEIRA CAVADA, DE POSSE DA SRA. ISMAR FERREIRA DE MORAIS E OUTROS**

Razão pela qual eventual proprietário, posseiro ou interessado no presente procedimento de retificação de área fica **NOTIFICADO**, por meio do presente edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 17º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias úteis. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1)** impugnar fundamentadamente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

PROTOCOLO Nº: 20746, de 10.110.2024, CRI - PEDRA AZUL/MG

RECEPÇÃO Nº: 5603

DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO IMÓVEL: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **LUUZ-M-1125** de coordenadas (Longitude: **-41°27'38,306"**, Latitude: **-15°43'07,110"** e Altitude: 827,834m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - Mat. 2877 - FAZENDA CARREIRO de propriedade de DARCI JUNIOR ANTUNES SPÓSITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°43' e 55,98m, até o vértice **LUUZ-P-4841** de coordenadas (Longitude: **-41°27'37,624"**, Latitude: **-15°43'08,807"** e Altitude: 825,461m); 164°39' e 31,97m, até o vértice **LUUZ-P-4842** de coordenadas (Longitude: **-41°27'37,340"**, Latitude: **-15°43'09,810"** e Altitude: 824,373m); 172°37' e 41,54m, até o vértice **LUUZ-P-4843** de coordenadas (Longitude: **-41°27'37,161"**, Latitude: **-15°43'11,150"** e Altitude: 822,579m); 175°39' e 65,21m, até o vértice **FZC-P-1169** de coordenadas (Longitude: **-41°27'36,995"**, Latitude: **-15°43'13,265"** e Altitude: 819,978m); 172°54' e 82,22m, até o vértice **FZC-P-1170** de coordenadas (Longitude: **-41°27'36,654"**, Latitude: **-15°43'15,919"** e Altitude: 817,105m); 169°43' e 88,82m, até o vértice **FZC-M-1118** de coordenadas (Longitude: **-41°27'36,122"**, Latitude: **-15°43'18,762"** e Altitude: 814,243m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - Mat. POSSE - FAZENDA LADEIRA CAVADA - ISMAR FERREIRA DE MORAIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 208°34' e 14,56m, até o vértice **FZC-M-1119** de coordenadas (Longitude: **-41°27'36,356"**, Latitude: **-15°43'19,178"** e Altitude: 813,892m); 179°27' e 19,03m, até o vértice **FZC-P-1052** de coordenadas (Longitude: **-41°27'36,350"**, Latitude: **-15°43'19,797"** e Altitude: 813,475m); 176°33' e 84,75m, até o vértice **FZC-P-1053** de coordenadas (Longitude: **-41°27'36,179"**, Latitude: **-15°43'22,549"** e Altitude: 810,978m); 177°14' e 130,22m, até o vértice **FZC-P-1054** de coordenadas (Longitude: **-41°27'35,968"**, Latitude: **-15°43'26,780"** e Altitude: 807,509m); 176°17' e 12,88m, até o vértice **FZC-P-1055** de coordenadas (Longitude: **-41°27'35,940"**, Latitude: **-15°43'27,198"** e Altitude: 806,848m); 174°01' e 32,61m, até o vértice **FZC-P-1056** de coordenadas (Longitude: **-41°27'35,826"**, Latitude: **-15°43'28,253"** e Altitude: 805,738m); 176°51' e 97,17m, até o vértice **FZC-P-1057** de coordenadas (Longitude: **-41°27'35,647"**, Latitude: **-15°43'31,409"** e Altitude: 803,234m); 176°43' e 79,29m, até o vértice **FZC-P-1058** de coordenadas (Longitude: **-41°27'35,495"**, Latitude: **-15°43'33,984"** e Altitude: 801,202m); 177°20' e 139,78m, até o vértice **FZC-P-1059** de coordenadas (Longitude: **-41°27'35,277"**, Latitude: **-15°43'38,526"** e Altitude: 798,302m); 176°46' e 354,25m, até o vértice **FZC-P-1060** de coordenadas (Longitude: **-41°27'34,607"**, Latitude: **-15°43'50,031"** e Altitude: 790,209m); 176°23' e 81,78m, até o vértice **FZC-P-1061** de coordenadas (Longitude: **-41°27'34,434"**, Latitude: **-15°43'52,686"** e Altitude: 788,966m); 163°56' e 9,47m, até o vértice **FZC-P-1062** de coordenadas (Longitude: **-41°27'34,346"**, Latitude: **-15°43'52,982"** e Altitude: 788,887m); 148°58' e 188,11m, até o vértice **FZC-P-1063** de coordenadas (Longitude: **-41°27'31,090"**, Latitude: **-15°43'58,226"** e Altitude: 785,294m); 147°23' e 107,98m, até o vértice **FZC-P-1064** de coordenadas (Longitude: **-41°27'29,136"**, Latitude: **-15°44'01,185"** e Altitude: 783,256m); 154°26' e 86,35m, até o vértice **FZC-P-1065** de coordenadas (Longitude: **-41°27'27,885"**, Latitude: **-15°44'03,719"** e Altitude: 782,097m); 156°48' e 57,22m, até o vértice **FZC-P-1066** de coordenadas (Longitude: **-41°27'27,128"**, Latitude: **-15°44'05,430"** e Altitude: 781,744m); 155°03' e 64,59m, até o vértice **FZC-P-1067** de coordenadas (Longitude: **-41°27'26,213"**, Latitude: **-15°44'07,335"** e Altitude: 781,047m); 142°26' e 112,08m, até o vértice **FZC-P-1068** de coordenadas (Longitude: **-41°27'23,918"**, Latitude: **-15°44'10,225"** e Altitude: 778,844m); 141°31' e 158,1m, até o vértice **FZC-P-1070** de coordenadas (Longitude: **-41°27'20,614"**, Latitude: **-15°44'14,251"** e Altitude: 772,116m); 140°51' e 74,67m, até o vértice **FZC-P-1071** de coordenadas (Longitude: **-41°27'19,031"**, Latitude: **-15°44'16,135"** e Altitude: 767,642m); 88°08' e 37,98m, até o vértice **FZC-P-1072** de coordenadas (Longitude: **-41°27'17,756"**, Latitude: **-15°44'16,095"** e Altitude: 765,108m); 88°45' e 31,15m, até o vértice **FZC-P-1073** de coordenadas (Longitude: **-41°27'16,710"**, Latitude: **-15°44'16,073"** e Altitude: 762,902m); 93°55' e 45,27m, até o vértice **FZC-P-1074** de coordenadas (Longitude: **-41°27'15,193"**, Latitude: **-15°44'16,174"** e Altitude: 755,916m); 99°26' e 180,88m, até o vértice **FZC-M-1120** de coordenadas (Longitude: **-41°27'09,200"**, Latitude: **-15°44'17,139"** e Altitude:

711,379m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - Mat. POSSE - FAZENDA BOA ESPERANÇA - FERNANDA ANTUNES LUZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°54' e 57,79m, até o vértice **FZC-P-1181** de coordenadas (Longitude: -41°27'09,467", Latitude: -15°44'19,001" e Altitude: 709,436m); 129°09' e 38,32m, até o vértice **FZC-P-1182** de coordenadas (Longitude: -41°27'08,469", Latitude: -15°44'19,788" e Altitude: 709,726m); 143°26' e 27,25m, até o vértice **FZC-P-1152** de coordenadas (Longitude: -41°27'07,924", Latitude: -15°44'20,500" e Altitude: 706,653m); 139°49' e 15,05m, até o vértice **FZC-P-1151** de coordenadas (Longitude: -41°27'07,598", Latitude: -15°44'20,874" e Altitude: 711,41m); 115°36' e 31,86m, até o vértice **FZC-P-1183** de coordenadas (Longitude: -41°27'06,633", Latitude: -15°44'21,322" e Altitude: 710,918m); 145°55' e 23,01m, até o vértice **FZC-P-1150** de coordenadas (Longitude: -41°27'06,200", Latitude: -15°44'21,942" e Altitude: 710,546m); 158°15' e 12,21m, até o vértice **FZC-P-1149** de coordenadas (Longitude: -41°27'06,048", Latitude: -15°44'22,311" e Altitude: 714,098m); 190°30' e 37,39m, até o vértice **FZC-P-1148** de coordenadas (Longitude: -41°27'06,277", Latitude: -15°44'23,507" e Altitude: 711,407m); 197°50' e 73,57m, até o vértice **FZC-P-1147** de coordenadas (Longitude: -41°27'07,034", Latitude: -15°44'25,785" e Altitude: 711,451m); 208°54' e 32,34m, até o vértice **FZC-P-1146** de coordenadas (Longitude: -41°27'07,559", Latitude: -15°44'26,706" e Altitude: 713,358m); 197°47' e 48,82m, até o vértice **FZC-P-1145** de coordenadas (Longitude: -41°27'08,060", Latitude: -15°44'28,218" e Altitude: 714,402m); 178°56' e 27,58m, até o vértice **FZC-P-1144** de coordenadas (Longitude: -41°27'08,043", Latitude: -15°44'29,115" e Altitude: 711,419m); 206°27' e 14,77m, até o vértice **FZC-P-1143** de coordenadas (Longitude: -41°27'08,264", Latitude: -15°44'29,545" e Altitude: 717,707m); 211°53' e 16,62m, até o vértice **FZC-P-1142** de coordenadas (Longitude: -41°27'08,559", Latitude: -15°44'30,004" e Altitude: 711,25m); 250°00' e 19,96m, até o vértice **LUUZ-P-5178** de coordenadas (Longitude: -41°27'09,189", Latitude: -15°44'30,226" e Altitude: 710,982m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - Mat. POSSE - FAZENDA BOA ESPERANÇA - VICTOR GOMES ARRUDA SPÓSITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°08' e 26,72m, até o vértice **FZC-P-1141** de coordenadas (Longitude: -41°27'09,626", Latitude: -15°44'30,985" e Altitude: 711,268m); 191°18' e 28,37m, até o vértice **FZC-P-1140** de coordenadas (Longitude: -41°27'09,813", Latitude: -15°44'31,890" e Altitude: 711,04m); 228°10' e 23,37m, até o vértice **FZC-P-1139** de coordenadas (Longitude: -41°27'10,398", Latitude: -15°44'32,397" e Altitude: 711,586m); 183°36' e 22,24m, até o vértice **FZC-P-1138** de coordenadas (Longitude: -41°27'10,445", Latitude: -15°44'33,119" e Altitude: 712,15m); 239°52' e 10,53m, até o vértice **FZC-P-1137** de coordenadas (Longitude: -41°27'10,751", Latitude: -15°44'33,291" e Altitude: 711,685m); 280°10' e 6,96m, até o vértice **LUUZ-P-5179** de coordenadas (Longitude: -41°27'10,981", Latitude: -15°44'33,251" e Altitude: 711,66m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - Mat. POSSE - SÍTIO BOA ESPERANÇA - ANEDINO FERREIRA DA SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°47' e 20,12m, até o vértice **FZC-P-1136** de coordenadas (Longitude: -41°27'11,296", Latitude: -15°44'33,830" e Altitude: 712,065m); 237°51' e 17,16m, até o vértice **FZC-P-1135** de coordenadas (Longitude: -41°27'11,784", Latitude: -15°44'34,127" e Altitude: 711,743m); 294°34' e 18,04m, até o vértice **FZC-P-1134** de coordenadas (Longitude: -41°27'12,335", Latitude: -15°44'33,883" e Altitude: 711,794m); 305°01' e 56,35m, até o vértice **FZC-P-1133** de coordenadas (Longitude: -41°27'13,885", Latitude: -15°44'32,831" e Altitude: 712,364m); 263°58' e 26,38m, até o vértice **FZC-P-1132** de coordenadas (Longitude: -41°27'14,766", Latitude: -15°44'32,921" e Altitude: 714,231m); 239°00' e 8,3m, até o vértice **FZC-P-1131** de coordenadas (Longitude: -41°27'15,005", Latitude: -15°44'33,060" e Altitude: 712,332m); 274°19' e 23,68m, até o vértice **FZC-P-1130** de coordenadas (Longitude: -41°27'15,798", Latitude: -15°44'33,002" e Altitude: 712,514m); 268°45' e 25,43m, até o vértice **FZC-P-1129** de coordenadas (Longitude: -41°27'16,652", Latitude: -15°44'33,020" e Altitude: 713,079m); 267°10' e 60,36m, até o vértice **FZC-P-1128** de coordenadas (Longitude: -41°27'18,677", Latitude: -15°44'33,117" e Altitude: 714,742m); 240°44' e 24,84m, até o vértice **FZC-P-1127** de coordenadas (Longitude: -41°27'19,405", Latitude: -15°44'33,512" e Altitude: 713,229m); 224°00' e 16,28m, até o vértice **LUUZ-P-5180** de coordenadas (Longitude: -41°27'19,785", Latitude: -15°44'33,893" e Altitude: 712,221m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - Mat. 2878 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS VERMELHAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 218°53' e 17,45m, até o vértice **FZC-P-1125** de coordenadas (Longitude: -41°27'20,153", Latitude: -15°44'34,335" e Altitude: 713,445m); 271°50' e 31,55m, até o vértice **FZC-P-1124** de coordenadas (Longitude: -41°27'21,212", Latitude: -15°44'34,302"



e Altitude: 713,556m); 281°10' e 45,86m, até o vértice **FZC-P-1123** de coordenadas (Longitude: -41°27'22,723", Latitude: -15°44'34,013" e Altitude: 714,843m); 335°58' e 31,74m, até o vértice **FZC-P-1122** de coordenadas (Longitude: -41°27'23,157", Latitude: -15°44'33,070" e Altitude: 713,774m); 336°45' e 46,4m, até o vértice **FZC-P-1121** de coordenadas (Longitude: -41°27'23,772", Latitude: -15°44'31,683" e Altitude: 713,601m); 11°24' e 21,36m, até o vértice **FZC-P-1120** de coordenadas (Longitude: -41°27'23,630", Latitude: -15°44'31,002" e Altitude: 713,804m); 04°35' e 33,15m, até o vértice **FZC-P-1119** de coordenadas (Longitude: -41°27'23,541", Latitude: -15°44'29,927" e Altitude: 713,551m); 304°15' e 48,66m, até o vértice **FZC-P-1118** de coordenadas (Longitude: -41°27'24,892", Latitude: -15°44'29,036" e Altitude: 714,018m); 275°49' e 21,49m, até o vértice **FZC-P-1117** de coordenadas (Longitude: -41°27'25,610", Latitude: -15°44'28,965" e Altitude: 714,043m); 260°56' e 21,86m, até o vértice **FZC-P-1116** de coordenadas (Longitude: -41°27'26,335", Latitude: -15°44'29,077" e Altitude: 713,705m); 236°38' e 80,13m, até o vértice **FZC-P-1115** de coordenadas (Longitude: -41°27'28,583", Latitude: -15°44'30,510" e Altitude: 713,774m); 231°57' e 79,38m, até o vértice **FZC-P-1114** de coordenadas (Longitude: -41°27'30,683", Latitude: -15°44'32,101" e Altitude: 713,975m); 183°57' e 33,65m, até o vértice **FZC-M-1123** de coordenadas (Longitude: -41°27'30,761", Latitude: -15°44'33,193" e Altitude: 714,365m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - Mat. 4687 - SÍTIO BELA VISTA de propriedade de EVANDRO LOPES DE OLIVEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 245°38' e 89,09m, até o vértice **FZC-P-1113** de coordenadas (Longitude: -41°27'33,487", Latitude: -15°44'34,388" e Altitude: 718,981m); 247°30' e 74,96m, até o vértice **FZC-P-1112** de coordenadas (Longitude: -41°27'35,813", Latitude: -15°44'35,321" e Altitude: 741,151m); 245°26' e 47,86m, até o vértice **FZC-P-1111** de coordenadas (Longitude: -41°27'37,275", Latitude: -15°44'35,968" e Altitude: 743,76m); 247°23' e 38,47m, até o vértice **LUUZ-M-1506** de coordenadas (Longitude: -41°27'38,468", Latitude: -15°44'36,449" e Altitude: 744,893m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - Mat. 2878 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS VERMELHAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 295°49' e 36,55m, até o vértice **FZC-P-1110** de coordenadas (Longitude: -41°27'39,573", Latitude: -15°44'35,931" e Altitude: 748,102m); 310°12' e 28,34m, até o vértice **FZC-P-1109** de coordenadas (Longitude: -41°27'40,300", Latitude: -15°44'35,336" e Altitude: 750,312m); 317°53' e 11,77m, até o vértice **FZC-P-1108** de coordenadas (Longitude: -41°27'40,565", Latitude: -15°44'35,052" e Altitude: 751,423m); 339°27' e 11,46m, até o vértice **FZC-P-1107** de coordenadas (Longitude: -41°27'40,700", Latitude: -15°44'34,703" e Altitude: 752,006m); 334°26' e 29,88m, até o vértice **FZC-P-1106** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,133", Latitude: -15°44'33,826" e Altitude: 750,709m); 341°52' e 30,34m, até o vértice **FZC-P-1105** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,450", Latitude: -15°44'32,888" e Altitude: 751,035m); 343°10' e 12,14m, até o vértice **FZC-P-1104** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,568", Latitude: -15°44'32,510" e Altitude: 751,763m); 341°25' e 79,19m, até o vértice **FZC-P-1103** de coordenadas (Longitude: -41°27'42,415", Latitude: -15°44'30,068" e Altitude: 758,134m); 355°04' e 8,33m, até o vértice **FZC-P-1102** de coordenadas (Longitude: -41°27'42,439", Latitude: -15°44'29,798" e Altitude: 758,704m); 46°13' e 18,93m, até o vértice **FZC-P-1101** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,980", Latitude: -15°44'29,372" e Altitude: 758,112m); 09°36' e 5,71m, até o vértice **FZC-P-1100** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,948", Latitude: -15°44'29,189" e Altitude: 759,174m); 356°29' e 19,0m, até o vértice **FZC-P-1099** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,987", Latitude: -15°44'28,572" e Altitude: 761,468m); 323°08' e 12,26m, até o vértice **FZC-P-1098** de coordenadas (Longitude: -41°27'42,234", Latitude: -15°44'28,253" e Altitude: 762,676m); 343°49' e 15,17m, até o vértice **FZC-P-1097** de coordenadas (Longitude: -41°27'42,376", Latitude: -15°44'27,779" e Altitude: 763,962m); 21°51' e 13,12m, até o vértice **FZC-P-1096** de coordenadas (Longitude: -41°27'42,212", Latitude: -15°44'27,383" e Altitude: 764,297m); 28°37' e 15,97m, até o vértice **FZC-P-1095** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,955", Latitude: -15°44'26,927" e Altitude: 764,265m); 76°19' e 11,83m, até o vértice **FZC-P-1094** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,569", Latitude: -15°44'26,836" e Altitude: 763,911m); 348°34' e 38,04m, até o vértice **FZC-P-1093** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,822", Latitude: -15°44'25,623" e Altitude: 766,643m); 04°33' e 10,48m, até o vértice **FZC-P-1092** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,794", Latitude: -15°44'25,283" e Altitude: 767,169m); 10°53' e 9,61m, até o vértice **FZC-P-1091** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,733", Latitude: -15°44'24,976" e Altitude: 767,278m); 357°27' e 12,06m, até o vértice **FZC-P-1090** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,751", Latitude: -15°44'24,584" e Altitude: 768,074m);

357°13' e 22,1m, até o vértice **FZC-P-1089** de coordenadas (Longitude: -41°27'41,787", Latitude: -15°44'23,866" e Altitude: 769,144m); 322°29' e 13,84m, até o vértice **FZC-P-1088** de coordenadas (Longitude: -41°27'42,070", Latitude: -15°44'23,509" e Altitude: 769,982m); 321°27' e 81,32m, até o vértice **FZC-P-1087** de coordenadas (Longitude: -41°27'43,772", Latitude: -15°44'21,440" e Altitude: 775,308m); 329°39' e 18,74m, até o vértice **FZC-P-1086** de coordenadas (Longitude: -41°27'44,090", Latitude: -15°44'20,914" e Altitude: 775,582m); 50°28' e 6,72m, até o vértice **FZC-P-1085** de coordenadas (Longitude: -41°27'43,916", Latitude: -15°44'20,775" e Altitude: 776,144m); 312°49' e 12,3m, até o vértice **FZC-P-1084** de coordenadas (Longitude: -41°27'44,219", Latitude: -15°44'20,503" e Altitude: 776,449m); 325°16' e 7,37m, até o vértice **FZC-P-1083** de coordenadas (Longitude: -41°27'44,360", Latitude: -15°44'20,306" e Altitude: 776,734m); 311°32' e 56,05m, até o vértice **LUUZ-P-4970** de coordenadas (Longitude: -41°27'45,769", Latitude: -15°44'19,097" e Altitude: 778,283m); 266°19' e 23,06m, até o vértice **LUUZ-P-4971** de coordenadas (Longitude: -41°27'46,542", Latitude: -15°44'19,145" e Altitude: 778,763m); 316°27' e 15,82m, até o vértice **LUUZ-P-4972** de coordenadas (Longitude: -41°27'46,908", Latitude: -15°44'18,772" e Altitude: 778,777m); 332°45' e 15,87m, até o vértice **LUUZ-P-4844** de coordenadas (Longitude: -41°27'47,152", Latitude: -15°44'18,313" e Altitude: 778,864m); 332°53' e 20,65m, até o vértice **LUUZ-P-4829** de coordenadas (Longitude: -41°27'47,468", Latitude: -15°44'17,715" e Altitude: 779,511m); 334°09' e 19,88m, até o vértice **LUUZ-P-4830** de coordenadas (Longitude: -41°27'47,759", Latitude: -15°44'17,133" e Altitude: 779,711m); 333°15' e 16,08m, até o vértice **LUUZ-P-4831** de coordenadas (Longitude: -41°27'48,002", Latitude: -15°44'16,666" e Altitude: 780,569m); 338°46' e 27,64m, até o vértice **LUUZ-P-4832** de coordenadas (Longitude: -41°27'48,338", Latitude: -15°44'15,828" e Altitude: 780,735m); 346°48' e 19,7m, até o vértice **LUUZ-P-4833** de coordenadas (Longitude: -41°27'48,489", Latitude: -15°44'15,204" e Altitude: 781,232m); 03°25' e 16,94m, até o vértice **LUUZ-P-4834** de coordenadas (Longitude: -41°27'48,455", Latitude: -15°44'14,654" e Altitude: 781,3m); 335°25' e 30,22m, até o vértice **LUUZ-P-4835** de coordenadas (Longitude: -41°27'48,877", Latitude: -15°44'13,760" e Altitude: 781,865m); 355°28' e 45,33m, até o vértice **LUUZ-P-4836** de coordenadas (Longitude: -41°27'48,997", Latitude: -15°44'12,290" e Altitude: 782,607m); 00°57' e 53,37m, até o vértice **LUUZ-P-4837** de coordenadas (Longitude: -41°27'48,967", Latitude: -15°44'10,554" e Altitude: 783,255m); 351°26' e 25,83m, até o vértice **LUUZ-P-4838** de coordenadas (Longitude: -41°27'49,096", Latitude: -15°44'09,723" e Altitude: 783,61m); 358°02' e 45,4m, até o vértice **LUUZ-P-4839** de coordenadas (Longitude: -41°27'49,148", Latitude: -15°44'08,247" e Altitude: 784,517m); 17°22' e 49,67m, até o vértice **LUUZ-P-4840** de coordenadas (Longitude: -41°27'48,650", Latitude: -15°44'06,705" e Altitude: 785,021m); 28°04' e 149,88m, até o vértice **FZC-P-1180** de coordenadas (Longitude: -41°27'46,281", Latitude: -15°44'02,403" e Altitude: 786,914m); 26°11' e 12,81m, até o vértice **FZC-P-1040** de coordenadas (Longitude: -41°27'46,091", Latitude: -15°44'02,029" e Altitude: 787,008m); 06°51' e 15,95m, até o vértice **FZC-P-1041** de coordenadas (Longitude: -41°27'46,027", Latitude: -15°44'01,514" e Altitude: 787,259m); 04°24' e 83,0m, até o vértice **FZC-P-1042** de coordenadas (Longitude: -41°27'45,813", Latitude: -15°43'58,822" e Altitude: 788,757m); 353°50' e 15,55m, até o vértice **FZC-P-1043** de coordenadas (Longitude: -41°27'45,869", Latitude: -15°43'58,319" e Altitude: 788,924m); 353°33' e 247,46m, até o vértice **FZC-P-1044** de coordenadas (Longitude: -41°27'46,801", Latitude: -15°43'50,320" e Altitude: 793,952m); 353°28' e 43,47m, até o vértice **FZC-P-1045** de coordenadas (Longitude: -41°27'46,967", Latitude: -15°43'48,915" e Altitude: 795,355m); 353°08' e 135,71m, até o vértice **FZC-P-1077** de coordenadas (Longitude: -41°27'47,511", Latitude: -15°43'44,532" e Altitude: 797,951m); 353°13' e 66,65m, até o vértice **LUUZ-M-1507** de coordenadas (Longitude: -41°27'47,775", Latitude: -15°43'42,379" e Altitude: 799,316m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - Mat. POSSE - SÍTIO CARREIRO - DOUGLAS FERREIRA DA CRUZ, com os seguintes azimutes e distâncias: 353°34' e 62,83m, até o vértice **FZC-M-1121** de coordenadas (Longitude: -41°27'48,011", Latitude: -15°43'40,348" e Altitude: 801,007m); 353°30' e 110,27m, até o vértice **LUUZ-M-0674** de coordenadas (Longitude: -41°27'48,430", Latitude: -15°43'36,784" e Altitude: 803,271m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - Mat. 3331 - FAZENDA CARREIRO de propriedade de VERONICA ANTUNES FROTTA SPÓSITO, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°51' e 230,19m, até o vértice **FZC-P-1050** de coordenadas (Longitude: -41°27'50,187", Latitude: -15°43'29,492" e Altitude: 809,241m); 344°31' e 174,13m, até o vértice **FZC-P-1076** de coordenadas (Longitude: -41°27'51,747", Latitude: -



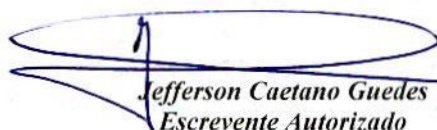
15°43'24,033" e Altitude: 814,115m); 343°04' e 13,91m, até o vértice LUUZ-M-1124 de coordenadas (Longitude: -41°27'51,883", Latitude: -15°43'23,600" e Altitude: 814,383m); com o azimute de 38°34' e distância 648,4m até o vértice LUUZ-M-1125 de coordenadas (Longitude: -41°27'38,306", Latitude: -15°43'07,110" e Altitude: 827,834m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA."

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA BELA VISTA

REQUERENTES: JOCEMAR RAMOS CARDOSO, brasileiro, casado, médico veterinário, inscrito no RG sob o nº: 1078856 SDS/PE e no CPF sob o nº: 069.765.654-34, filho de José Cardoso da Silva Filho e Maria José Ramos Cardoso, residente e domiciliado na Rua Sagrada Família, nº 102, Bairro Água Fria, Recife/PE.

Pedra Azul, 13 de dezembro de 2024.

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio
Oficial


Jefferson Caetano Guedes
Escrevente Autorizado