



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Comarca de Pedra Azul-MG

CNPJ: 54.132.416/0001-92

Avenida João de Almeida, 275, Centro, CEP: 39970-000

Pedra Azul - Minas Gerais - Telefones: (33) 9 9118-5048

cri.pedraazul@gmail.com

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio

Oficial Interino

**PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE
REGISTRO
IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5018**

O Dr. **PEDRO NAZARÉ DE MENDONÇA PROCÓPIO**, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pedra Azul, serviço extrajudicial situado na Avenida João de Almeida, nº 275, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER que **ESPÓLIO DE IVANIZE MARIA MOTA AMARAL**, que foi brasileira, inscrita no RG sob o nº 01748051 52 SSP/BA e no CPF sob o nº 338.457.605-59, filha de Jose Carlos Mota e Maria Marlene Reis Mota, casada, sob o Regime da Separação de Bens Legal, desde 26.01.1994, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VLADIMIR FIGUEIREDO AMARAL**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº: 365.521.005-15 e no RG sob o nº 02486445 56 SSP/BA, filho de Julio de Sa Amaral e Neide Figueiredo do Amaral; neste ato representado pelo seu inventariante ROBERTO BENTO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, inscrito no RG sob o nº MG-10.061.929 SSP/MG e no CPF sob o nº 030.163.936-11, filho de Otacilio Bento de Oliveira e Maria Eurides de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Unaf, nº 495, Bairro Sagrada Família, Taiobeiras/MG, conforme Escritura Pública de Nomeação de Inventariante, lavrado às fls. 93/95, Livro nº 89-N, pelo 1º Tabelionato de Notas de Pedra Azul/MG, requer a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 5018 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, localizado na Zona Rural, no Município de Águas Vermelhas/MG, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). DEVIDO À FALTA DE ANUÊNCIA EXPRESSA NA PLANTA E NO MEMORIAL DESCRITIVO DOS TITULARES DOS IMÓVEIS CONFRONTANTES:

- Matrícula 3829, FAZENDA BELIZÁRIA, SSME FLORESTAL LTDA

- Matrícula 5572, FAZENDA SANTA AMÉLIA, ESPÓLIO DE PAULO DANIEL ANTUNES SPÓSITO

E QUALQUER EVENTUAL POSSEIRO DOS IMÓVEIS, **NOTIFICADOS** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1)** impugnar fundamentadamente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

PROTOCOLO Nº: 20558, de 05.08.24, CRI - PEDRA AZUL/MG

DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO IMÓVEL: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice B9O-M-B529 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'14,187''$, Latitude: $-15^{\circ}48'33,216''$ e Altitude: 882,714m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3829 - FAZENDA BELIZÁRIA de propriedade da SSME FLORESTAL LTDA com o azimute de $128^{\circ}38'$ e distância 555,25m até o vértice PEZG-P-6311 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'59,615''$, Latitude: $-15^{\circ}48'44,493''$ e Altitude: 934,37m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3570 - FAZENDA PATY de propriedade de ARMSTRONG ANTONIO COSTA RIANI, com os seguintes azimutes e distâncias: $128^{\circ}52'$ e 632,53m, até o vértice PEZG-P-6310 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'43,068''$, Latitude: $-15^{\circ}48'57,404''$ e Altitude: 990,12m); $128^{\circ}39'$ e 350,47m, até o vértice PEZG-P-6309 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'33,872''$, Latitude: $-15^{\circ}49'04,524''$ e Altitude: 1011,68m); $128^{\circ}38'$ e 197,29m, até o vértice PEZG-P-6308 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'28,695''$, Latitude: $-15^{\circ}49'08,532''$ e Altitude: 1012,27m); $128^{\circ}58'$ e 143,02m, até o vértice PEZG-P-6307 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'24,959''$, Latitude: $-15^{\circ}49'11,458''$ e Altitude: 1007,04m); $122^{\circ}51'$ e 48,05m, até o vértice PEZG-P-6306 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'23,603''$, Latitude: $-15^{\circ}49'12,306''$ e Altitude: 1004,83m); $120^{\circ}44'$ e 104,43m, até o vértice PEZG-V-0237 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'20,587''$, Latitude: $-15^{\circ}49'14,042''$ e Altitude: 1000,16m); deste, segue confrontando com RODOVIA FEDERAL BR-116 com os seguintes azimutes e distâncias: $190^{\circ}17'$ e 292,28m, até o vértice DGJF-V-1436 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'22,342''$, Latitude: $-15^{\circ}49'23,396''$ e Altitude: 1008,89m); $190^{\circ}17'$ e 228,0m, até o vértice DGJF-V-1437 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'23,711''$, Latitude: $-15^{\circ}49'30,693''$ e Altitude: 1012,6m); $190^{\circ}24'$ e 153,54m, até o vértice DGJF-V-1438 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'24,643''$, Latitude: $-15^{\circ}49'35,605''$ e Altitude: 1012,38m); $190^{\circ}08'$ e 188,46m, até o vértice EBI-M-3483 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'25,758''$, Latitude: $-15^{\circ}49'41,639''$ e Altitude: 1010,58m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5572 - FAZENDA SANTA AMÉLIA de propriedade do ESPÓLIO DE PAULO DANIEL ANTUNES SPOSITO, com os seguintes azimutes e distâncias: $310^{\circ}46'$ e 55,42m, até o vértice EBI-M-3482 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'27,168''$, Latitude: $-15^{\circ}49'40,462''$ e Altitude: 1012,04m); $309^{\circ}44'$ e 231,52m, até o vértice EBI-M-3481 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'33,151''$, Latitude: $-15^{\circ}49'35,648''$ e Altitude: 1010,74m); $328^{\circ}31'$ e 255,08m, até o vértice EBI-M-3480 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'37,626''$, Latitude: $-15^{\circ}49'28,572''$ e Altitude: 1011,23m); $287^{\circ}18'$ e 175,54m, até o vértice EBI-M-3479 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'43,257''$, Latitude: $-15^{\circ}49'26,873''$ e Altitude: 1001,76m); $286^{\circ}02'$ e 290,87m, até o vértice EBI-M-3478 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'52,649''$, Latitude: $-15^{\circ}49'24,257''$ e Altitude: 988,51m); $307^{\circ}53'$ e 110,79m, até o vértice EBI-M-3477 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}23'55,587''$, Latitude: $-15^{\circ}49'22,044''$ e Altitude: 987,11m); $310^{\circ}43'$ e 357,29m, até o vértice EBI-M-3476 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'04,684''$, Latitude: $-15^{\circ}49'14,461''$ e Altitude: 968,16m); $310^{\circ}22'$ e 53,01m, até o vértice EBI-M-3475 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'06,041''$, Latitude: $-15^{\circ}49'13,344''$ e Altitude: 964,31m); $309^{\circ}46'$ e 46,34m, até o vértice EBI-M-3474 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'07,238''$, Latitude: $-15^{\circ}49'12,380''$ e Altitude: 960,61m); $310^{\circ}20'$ e 42,93m, até o vértice EBI-M-3473 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'08,337''$, Latitude: $-15^{\circ}49'11,476''$ e Altitude: 957,48m); $310^{\circ}13'$ e 215,98m, até o vértice EBI-M-3472 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'13,877''$, Latitude: $-15^{\circ}49'06,938''$ e Altitude: 940,52m); $310^{\circ}05'$ e 128,69m, até o vértice EBI-M-3471 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'17,185''$, Latitude: $-15^{\circ}49'04,242''$ e Altitude: 931,95m); $309^{\circ}13'$ e 23,89m, até o vértice EBI-M-3470 de

coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'17,807''$, Latitude: $-15^{\circ}49'03,751''$ e Altitude: 930,54m); $307^{\circ}39'$ e 195,94m, até o vértice EB1-M-3469 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'23,019''$, Latitude: $-15^{\circ}48'59,858''$ e Altitude: 918,56m); $296^{\circ}17'$ e 27,45m, até o vértice EB1-M-3468 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'23,846''$, Latitude: $-15^{\circ}48'59,462''$ e Altitude: 917,03m); $295^{\circ}17'$ e 18,01m, até o vértice EB1-M-3467 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'24,394''$, Latitude: $-15^{\circ}48'59,212''$ e Altitude: 916,2m); $284^{\circ}19'$ e 34,2m, até o vértice EB1-M-3466 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'25,507''$, Latitude: $-15^{\circ}48'58,937''$ e Altitude: 915,1m); $273^{\circ}56'$ e 11,53m, até o vértice EB1-M-3465 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'25,893''$, Latitude: $-15^{\circ}48'58,911''$ e Altitude: 914,69m); $272^{\circ}35'$ e 12,42m, até o vértice EB1-M-3464 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'26,310''$, Latitude: $-15^{\circ}48'58,893''$ e Altitude: 914,51m); $272^{\circ}30'$ e 9,01m, até o vértice EB1-M-3463 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'26,613''$, Latitude: $-15^{\circ}48'58,880''$ e Altitude: 914,37m); $273^{\circ}34'$ e 41,35m, até o vértice EB1-M-3462 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'27,999''$, Latitude: $-15^{\circ}48'58,796''$ e Altitude: 916,78m); $291^{\circ}31'$ e 28,85m, até o vértice EB1-M-3461 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'28,901''$, Latitude: $-15^{\circ}48'58,452''$ e Altitude: 914,37m); $336^{\circ}55'$ e 37,66m, até o vértice EB1-M-3460 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'29,397''$, Latitude: $-15^{\circ}48'57,324''$ e Altitude: 913,85m); $334^{\circ}40'$ e 144,85m, até o vértice EB1-M-3459 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'31,480''$, Latitude: $-15^{\circ}48'53,066''$ e Altitude: 908,95m); $334^{\circ}41'$ e 334,84m, até o vértice B9O-M-B527 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'36,289''$, Latitude: $-15^{\circ}48'43,219''$ e Altitude: 889,366m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3829 - FAZENDA BELIZÁRIA de propriedade da SSME FLORESTAL LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: $64^{\circ}57'$ e 262,58m, até o vértice B9O-M-B528 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'28,296''$, Latitude: $-15^{\circ}48'39,603''$ e Altitude: 882,796m); com o azimute de $64^{\circ}56'$ e distância 463,58m até o vértice B9O-M-B529 de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}24'14,187''$, Latitude: $-15^{\circ}48'33,216''$ e Altitude: 882,714m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA."

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA ENGENHO

REQUERENTES: ESPÓLIO DE IVANIZE MARIA MOTA AMARAL, que foi brasileira, inscrita no RG sob o nº 01748051 52 SSP/BA e no CPF sob o nº 338.457.605-59, filha de Jose Carlos Mota e Maria Marlene Reis Mota, casada, sob o Regime da Separação de Bens Legal, desde 26.01.1994, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VLADIMIR FIGUEIREDO AMARAL**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº: 365.521.005-15 e no RG sob o nº 02486445 56 SSP/BA, filho de Julio de Sa Amaral e Neide Figueiredo do Amaral; neste ato representado pelo seu inventariante ROBERTO BENTO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, inscrito no RG sob o nº MG-10.061.929 SSP/MG e no CPF sob o nº 030.163.936-11, filho de Otacílio Bento de Oliveira e Maria Eurides de Oliveira, residente e domiciliado na Rua Unai, nº 495, Bairro Sagrada Família, Taiobeiras/MG, conforme Escritura Pública de Nomeação de Inventariante, lavrado às fls. 93/95, Livro nº 89-N, pelo 1º Tabelionato de Notas de Pedra Azul/MG.

Pedra Azul, 07 de novembro de 2024.

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio
Oficial de Registro

Mayra Rodrigues da Costa Freire
Mayra Rodrigues da Costa Freire
Escrevente Autorizada