



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Comarca de Pedra Azul-MG

CNPJ: 54.132.416/0001-92

Avenida João de Almeida, 275, Centro, CEP: 39970-000

Pedra Azul - Minas Gerais - Telefones: (33) 9 9118-5048

cti.pedraazul@gmail.com

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio

Oficial Titular

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2975

O Dr. PEDRO NAZARÉ DE MENDONÇA PROCÓPIO, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Pedra Azul-MG, serviço extrajudicial situado na Avenida João de Almeida, nº 275, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER, nos termos do § 17 do Art. 213 da Lei 6.015/73 - Se, realizadas buscas, não for possível identificar os titulares do domínio dos imóveis confrontantes do imóvel retificando, definidos no § 10, deverá ser colhida a anuência de eventual ocupante, devendo os interessados não identificados ser notificados por meio de edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com as implicações previstas no § 4º deste artigo. (Incluído pela Lei nº 14.620, de 2023).

Que HELIO FERRAZ PEREIRA, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº: 695.413.886-04, filho de Lindaci Pereira Moreira e José Lacera Ferraz, residente e domiciliado na Rua Lourenço Lopes da Costa, nº 178, Bairro Jardim Marinópolis, Divisa Alegre/MG, requerer a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 2975 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, localizado na Zona Rural, no Município de Águas Vermelhas/MG, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Nos termos do artigo 213, parágrafo 17º, da Lei 6.015/73, realizadas as buscas, não foi possível identificar os titulares do domínio do seguinte imóvel confrontante do imóvel retificando, a saber:

- MIGUEL VIEIRA DA ROCHA – FAZENDA RIACHINHO

Razão pela qual eventual proprietário, posseiro ou interessado no presente procedimento de retificação de área fica **NOTIFICADO**, por meio do presente edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 17º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias úteis. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1)** impugnar fundamentadamente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

PROCOLO Nº: 20574, de 13.08.2024, CRI - PEDRA AZUL/MG

RECEPÇÃO Nº: 5481

DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO IMÓVEL: *"Inicia-se a descrição deste perimetro no Vértice UOSE-M-0398, coordenadas Longitude: -41°20'34,749", Latitude: -15°47'12,751" e Altitude: 963,65m; deste segue confrontando com Fazenda Itacaré Matrícula 412 CNS:03.878-6 proprietário Décio Tinoco Trigo, azimute de 141°16', por uma distância de 286,14m, até o Vértice UOSE-P-1388, coordenadas Longitude: -41°20'28,735", Latitude: -15°47'20,012" e Altitude: 959,68m; deste segue confrontando com Rodovia BR 116 de dominio Departamento Nacional de Infraestruturas de Transporte-Dnit azimute de 188°36', por uma distância 378,81m, até o Vértice UOSE-V-0812, coordenadas Longitude: -41°20'30,640", Latitude: -15°47'32,196" e Altitude:960,16m; deste segue confrontando com , azimute de 143°55', por uma distância de 113,61m, até o Vértice UOSE-P-1389, coordenadas Longitude: -41°20'28,392", Latitude: -15°47'35,183" e Altitude: 958,72m; deste segue confrontando com Fazenda Itacaré Matrícula 412 CNS:03.878-6 proprietário Décio Tinoco Trigo azimute de 143°55', por uma distância de 23,02m, até o Vértice UOSE-M-0399, coordenadas Longitude: -41°20'27,937", Latitude: -15°47'35,788" e Altitude: 957,99m; deste segue confrontando com azimute de 177°46', por uma distância de 282,09m, até o Vértice UOSE-P-1345, coordenadas Longitude: -41°20'27,568", Latitude: -15°47'44,957" e Altitude: 945,79m; deste segue confrontando com azimute de 153°24', por uma distância de 114,59m, até o Vértice UOSE-P-1346, coordenadas Longitude: -41°20'25,845", Latitude: -15°47'48,290" e Altitude:943,79m; deste segue confrontando com , azimute de 185°49', por uma distância de 566,16m, até o Vértice UOSE-P-1347, coordenadas Longitude: -41°20'27,773", Latitude: -15°48'06,611 e Altitude:965,54m; deste segue confrontando com azimute de 191°08', por uma distância de 24,2m, até o Vértice UOSE-P-1348, coordenadas Longitude: -41°20'27,930", Latitude: -15°48'07,384" e Altitude: 966,64m; deste segue confrontando com azimute de 206°31', por uma distância de 42,61m, até o Vértice UOSE-P-1349, coordenadas Longitude: -41°20'28,569", Latitude: -15°48'08,624" e Altitude: 968,87m; deste segue confrontando com , azimute de 209°02', por uma distância de 163,02m, até o Vértice UOSE-P-1350, coordenadas Longitude: -41°20'31,228", Latitude: -15°48'13,260" e Altitude:978,47m; deste segue confrontando com , azimute de 211°16', por uma distância de 98,27m, até o Vértice UOSE-M-0392, coordenadas Longitude: -41°20'32,942", Latitude: -15°48'15,992" e Altitude: 982,24m; deste segue confrontando com Fazenda Riachinho posse de Miguel Viera da Rocha CPF:042.240.466.79 azimute de 212°39', por uma distância de 17,93m, até o Vértice UOSE-P-1351, coordenadas Longitude: -41°20'33,267", Latitude: -15°48'16,483" e Altitude: 982,36m; deste segue confrontando com azimute de 249°21', por uma distância de 375,08m, até o Vértice UOSE-P-1352, coordenadas Longitude: -41°20'45,059", Latitude: -15°48'20,784" e Altitude:990,42m; deste segue confrontando com azimute de 260°12', por uma distância de 124,06m, até o Vértice UOSE-P-1353, coordenadas Longitude: -41°20'49,167", Latitude: -15°48'21,470" e Altitude:993,29m; deste segue confrontando com azimute de 266°41', por uma distância de 101,67m, até o Vértice UOSE-M-0393 coordenadas Longitude: -41°20'52,577", Latitude: -15°48'21,661" e Altitude:994,35m; deste segue confrontando com azimute de 264°42', por uma distância de 163,1m, até o Vértice UOSE-P-1354 coordenadas Longitude: -41°20'58,033", Latitude: -15°48'22,150" e Altitude:996,14m; deste segue confrontando com azimute de 269°20', por uma distância de 25,21m, até o Vértice UOSE-M-0231 coordenadas Longitude: -41°20'58,880", Latitude: -15°48'22,159" e Altitude:996,46m; deste segue confrontando com Fazenda Santana matricula 2710 CNS:03.878-6 proprietário Victor Gomes Arruda*

Sposito azimuth de 344°29', por uma distância de 313,93m, até o Vértice UOSE-P-0728 coordenadas Longitude: -41°21'01,700", Latitude: -15°48'12,320" e Altitude:959,92m; deste segue confrontando com azimuth de 344°29', por uma distância de 23,16m, até o Vértice I UOSE-V-0481 coordenadas Longitude: -41°21'01,908", Latitude: -15°48'11,594" e Altitude:949,64m; deste segue confrontando com azimuth de 344°29', por uma distância de 50,56m, até o Vértice UOSE-V-0480 coordenadas Longitude: -41°21'02,362", Latitude: -15°48'10,009" e Altitude:949,64m; deste segue confrontando com Rodovia BR 116 de domínio Departamento Nacional de Infraestruturas de Transporte-Dnit azimuth de 345°59', por uma distância de 81,1m, até o Vértice UOSE-V-0832 coordenadas Longitude: -41°21'03,022", Latitude: -15°48'07,449" e Altitude:943,68m; deste segue confrontando com azimuth de 257°33', por uma distância de 1282,05m, até o Vértice UOSE-P-1355 coordenadas Longitude: -41°21'45,082", Latitude: -15°48'16,437" e Altitude:989,93m; deste segue confrontando com Engenho, Fazenda Pedra Matricula 3087 CNS:03.878-6 Proprietário Ademar Gonçalves de Aguiar azimuth de 332°26', por uma distância de 27,18m, até o Vértice UOSE-M-0394 coordenadas Longitude: -41°21'45,504", Latitude: -15°48'15,654" e Altitude:989,76m; deste segue confrontando com azimuth de 08°11', por uma distância de 67,22m, até o Vértice UOSE-P-1356 coordenadas Longitude: -41°21'45,182", Latitude: -15°48'13,490" e Altitude:987,6m; deste segue confrontando com azimuth de 19°17', por uma distância de 78,37m, até o Vértice UOSE-P-1357 coordenadas Longitude: -41°21'44,312", Latitude: -15°48'11,083" e Altitude:983,91m; deste segue confrontando com azimuth de 13°31', por uma distância de 78,75m, até o Vértice UOSE-P-1358 coordenadas Longitude: -41°21'43,694", Latitude: -15°48'08,593" e Altitude:979,68m; deste segue confrontando com azimuth de 25°03', por uma distância de 30,65m, até o Vértice UOSE-P-1359 coordenadas Longitude: -41°21'43,258", Latitude: -15°48'07,689" e Altitude:978,25m; deste segue confrontando com azimuth de 00°40', por uma distância de 87,22m, até o Vértice UOSE-P-1360 coordenadas Longitude: -41°21'43,223", Latitude: -15°48'04,852" e Altitude:973,41m; deste segue confrontando com azimuth de 01°48', por uma distância de 41,81m, até o Vértice UOSE-P-1361 coordenadas Longitude: -41°21'43,178", Latitude: -15°48'03,493" e Altitude:970,81m; deste segue confrontando com azimuth de 342°42', por uma distância de 28,4m, até o Vértice UOSE-P-1362 coordenadas Longitude: -41°21'43,462", Latitude: -15°48'02,611" e Altitude:968,59m; deste segue confrontando com azimuth de 330°47', por uma distância de 63,36m, até o Vértice UOSE-P-1363 coordenadas Longitude: -41°21'44,501", Latitude: -15°48'00,812" e Altitude:963,55m; deste segue confrontando com azimuth de 334°36', por uma distância de 21,51m, até o Vértice UOSE-P-1364 coordenadas Longitude: -41°21'44,811", Latitude: -15°48'00,180" e Altitude:961,98m; deste segue confrontando com azimuth de 345°54', por uma distância de 39,34m, até o Vértice UOSE-P-1365 coordenadas Longitude: -41°21'45,132", Latitude: -15°47'58,939" e Altitude:958,97m; deste segue confrontando com azimuth de 01°26', por uma distância de 42,08m, até o Vértice UOSE-P-1366 coordenadas Longitude: -41°21'45,097", Latitude: -15°47'57,571" e Altitude:956,17m; deste segue confrontando com azimuth de 14°56', por uma distância de 60,81m, até o Vértice UOSE-P-1367 coordenadas Longitude: -41°21'44,570", Latitude: -15°47'55,660" e Altitude:952,92m; deste segue confrontando com azimuth de 345°41', por uma distância de 78,33m, até o Vértice UOSE-P-1368 coordenadas Longitude: -41°21'45,220", Latitude: -15°47'53,191" e Altitude:947,51m; deste segue confrontando com azimuth de 340°25', por uma distância de 47,71m, até o Vértice UOSE-P-1369

coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'45,757''$, Latitude: $-15^{\circ}47'51,728''$ e Altitude: 944,01m; deste segue confrontando com azimute de $343^{\circ}12'$, por uma distância de 42,08m, até o Vértice UOSE-P-1370 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'46,165''$, Latitude: $-15^{\circ}47'50,418''$ e Altitude: 941,18m; deste segue confrontando com azimute de $347^{\circ}04'$, por uma distância de 32,68m, até o Vértice UOSE-P-1371 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'46,411''$, Latitude: $-15^{\circ}47'49,382''$ e Altitude: 969,21m; deste segue confrontando com azimute de $356^{\circ}51'$, por uma distância de 20,87m, até o Vértice UOSE-P-1372 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'46,449''$, Latitude: $-15^{\circ}47'48,704''$ e Altitude: 938,34m; deste segue confrontando com azimute de $00^{\circ}38'$, por uma distância de 14,69m, até o Vértice UOSE-M-0395 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'46,444''$, Latitude: $-15^{\circ}47'48,226''$ e Altitude: 938,05m; deste segue confrontando com Fazenda Sol Nascente Matrícula 2922 CNS: 03.878-6 Proprietário Hélio Ferraz Pereira azimute de $70^{\circ}47'$, por uma distância de 190,27m, até o Vértice UOSE-P-1373 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'40,407''$, Latitude: $-15^{\circ}47'46,190''$ e Altitude: 947,92m; deste segue confrontando com azimute de $63^{\circ}48'$, por uma distância de 100,92m, até o Vértice UOSE-P-1374 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'37,365''$, Latitude: $-15^{\circ}47'44,742''$ e Altitude: 950,4m; deste segue confrontando com azimute de $66^{\circ}39'$, por uma distância de 120,85m, até o Vértice UOSE-P-1375 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'33,637''$, Latitude: $-15^{\circ}47'43,184''$ e Altitude: 948,25m; deste segue confrontando com azimute de $65^{\circ}32'$, por uma distância de 445,12m, até o Vértice UOSE-M-0396 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'20,024''$, Latitude: $-15^{\circ}47'37,191''$ e Altitude: 909,07m; deste segue confrontando com azimute de $65^{\circ}44'$, por uma distância de 234,54m, até o Vértice UOSE-P-1376 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'12,841''$, Latitude: $-15^{\circ}47'34,056''$ e Altitude: 876,07m; deste segue confrontando com azimute de $70^{\circ}27'$, por uma distância de 47,83m, até o Vértice UOSE-P-1377 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'11,327''$, Latitude: $-15^{\circ}47'33,535''$ e Altitude: 868,86m; deste segue confrontando com azimute de $55^{\circ}31'$, por uma distância de 40,75m, até o Vértice UOSE-P-1378 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'10,199''$, Latitude: $-15^{\circ}47'32,785''$ e Altitude: 861,47m; deste segue confrontando com azimute de $76^{\circ}23'$, por uma distância de 101,52m, até o Vértice UOSE-P-1379 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'06,884''$, Latitude: $-15^{\circ}47'32,007''$ e Altitude: 855,64m; deste segue confrontando com azimute de $34^{\circ}18'$, por uma distância de 34,32m, até o Vértice UOSE-P-1380 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}21'06,234''$, Latitude: $-15^{\circ}47'31,085''$ e Altitude: 861,42m; deste segue confrontando com azimute de $64^{\circ}44'$, por uma distância de 395,96m, até o Vértice UOSE-M-0397 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}20'54,203''$, Latitude: $-15^{\circ}47'25,591''$ e Altitude: 908,6m; deste segue confrontando com azimute de $65^{\circ}06'$, por uma distância de 530,25m, até o Vértice UOSE-P-1381 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}20'38,045''$, Latitude: $-15^{\circ}47'18,331''$ e Altitude: 961,98m; deste segue confrontando com azimute de $57^{\circ}45'$, por uma distância de 23,04m, até o Vértice UOSE-P-1382 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}20'37,390''$, Latitude: $-15^{\circ}47'17,931''$ e Altitude: 963,01m; deste segue confrontando com azimute de $29^{\circ}51'$, por uma distância de 74,4m, até o Vértice UOSE-P-1383 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}20'36,146''$, Latitude: $-15^{\circ}47'15,832''$ e Altitude: 964,21m; deste segue confrontando com azimute de $34^{\circ}00'$, por uma distância de 43,89m, até o Vértice UOSE-P-1384 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}20'35,321''$, Latitude: $-15^{\circ}47'14,649''$ e Altitude: 964,28m; deste segue confrontando com azimute de $12^{\circ}26'$, por uma distância de 29,47m, até o Vértice UOSE-P-1385 coordenadas Longitude: $-41^{\circ}20'35,108''$, Latitude: $-15^{\circ}47'13,713''$ e Altitude: 964,15m; deste segue confrontando com azimute de $16^{\circ}05'$, por uma distância de 17,56m, até o Vértice UOSE-P-1386 coordenadas


Longitude: -41°20'34,944", Latitude: -15°47'13,164" e Altitude:964,09m; deste segue confrontando com azimute de 20°43', por uma distância de 8,56m, até o Vértice UOSE-P-1387 coordenadas Longitude: -41°20'34,842", Latitude: -15°47'12,904" e Altitude:963,74m; deste segue confrontando com azimute de 30°37', por uma distância de 5,46m, até o Vértice Inicial UOSE-M- 0398 coordenadas, distâncias e o perímetro foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF/INCRA."

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA LIMEIRA

REQUERENTES: HELIO FERRAZ PEREIRA, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº: 695.413.886-04, filho de Lindaci Pereira Moreira e José Lacera Ferraz, residente e domiciliado na Rua Lourenço Lopes da Costa, nº 178, Bairro Jardim Marinópolis, Divisa Alegre/MG.

Pedra Azul, 11 de setembro de 2024.

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio
Oficial


Mayra Rodrigues da Costa Freire
Escrevente Autorizada III