



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Comarca de Pedra Azul-MG

CNPJ: 54.132.416/0001-92

Avenida João de Almeida, 275, Centro, CEP: 39970-000

Pedra Azul - Minas Gerais - Telefones: (33) 9 9118-5048

em.pedraazul@gmail.com

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio

Oficial Titular

**PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE
REGISTRO
IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1834**

O Dr. **PEDRO NAZARÉ DE MENDONÇA PROCÓPIO**, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Pedra Azul MG, serviço extrajudicial situado na Avenida João de Almeida, nº 275, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER, nos termos do § 17 do Art. 213 da Lei 6.015/73 - Se, realizadas buscas, não for possível identificar os titulares do domínio dos imóveis confrontantes do imóvel retificando, definidos no § 10, deverá ser colhida a anuência de eventual ocupante, devendo os interessados não identificados ser notificados por meio de edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com as implicações previstas no § 4º deste artigo. (incluído pela Lei nº 14.620, de 2023).

Que **UILSON SANTOS SOUTO**, brasileiro, inscrito no RG sob o nº 72998261 SSP/BA e no CPF sob o nº 074.251.985-68, filho de Edmundo Correia e Santos e Joeme Ferreira Costa e Santos, casado com **AGDA DE CASSIA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 442.978.076-53, filha de Valdeir Teixeira de Oliveira e Dailva Silva Oliveira, residente e domiciliado na Rua Siqueira Campos, nº 86, Sala 207, Centro, Vitória da Conquista/BA, requereu a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 1834 deste Registro imobiliário, de sua titularidade, localizado na Zona Rural, no Município de Cachoeira de Pajeú/MG, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Nos termos do artigo 213, parágrafo 17º, da Lei 6.015/73, realizadas as buscas, não foi possível identificar os titulares do domínio do seguinte imóvel confrontante do imóvel retificando, a saber:

- RONDINELLI CARDOSO SILVA CORREIA – FAZENDA RIACHO DE AREIA

Razão pela qual eventual proprietário, posseiro ou interessado no presente procedimento de retificação de área fica **NOTIFICADO**, por meio do presente edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 17º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias úteis. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1)** impugnar fundamentadamente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

PROTOCOLO Nº: 20214, de 12.03.2024, CRI - PEDRA AZUL/MG

DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO IMÓVEL: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PEZG-P-3645, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-15°W, de coordenadas (Longitude:-41°31'52,013", Latitude:-16°01'28,495") de altitude 748,437m; deste segue confrontando com a propriedade de JULIANA CORREIA E SANTOS SOUTO - FAZENDA MORRO REDONDO - MATRICULA : 916, com os seguintes azimutes e distâncias: 124°11' e 12,58m até o vértice PEZG-P-3646, de coordenadas (Longitude:-41°31'51,663", Latitude:-16°01'28,725") de altitude 750,76m; 123°20' e 70,19m até o vértice PEZG-P-3647, de coordenadas (Longitude:-41°31'49,691", Latitude:-16°01'29,980") de altitude 767,694m; 123°07' e 80,84m até o vértice PEZG-P-3648, de coordenadas (Longitude:-41°31'47,414", Latitude:-16°01'31,417") de altitude 777,626m; 123°06' e 60,12m até o vértice PEZG-P-3649, de coordenadas (Longitude:-41°31'45,720", Latitude:-16°01'32,485") de altitude 795,78m; 123°19' e 193,63m até o vértice PEZG-P-3650, de coordenadas (Longitude:-41°31'40,278", Latitude:-16°01'35,945") de altitude 813,401m; 123°31' e 104,36m até o vértice PEZG-P-3651, de coordenadas (Longitude:-41°31'37,352", Latitude:-16°01'37,820") de altitude 822,243m; 122°34' e 80,84m até o vértice PEZG-P-3652, de coordenadas (Longitude:-41°31'35,061", Latitude:-16°01'39,236") de altitude 832,284m; 122°23' e 76,02m até o vértice PEZG-P-3653, de coordenadas (Longitude:-41°31'32,902", Latitude:-16°01'40,561") de altitude 841,046m; 122°12' e 108,29m até o vértice PEZG-P-3654, de coordenadas (Longitude:-41°31'29,820", Latitude:-16°01'42,438") de altitude 851,985m; 121°15' e 64,1m até o vértice PEZG-P-3655, de coordenadas (Longitude:-41°31'27,977", Latitude:-16°01'43,520") de altitude 856,829m; deste segue confrontando com a propriedade de VLADIMIR FIGUEIREDO AMARAL -FAZENDA RIO DO MEIO- MATRICULA : 1980, com os seguintes azimutes e distâncias: 153°35' e 46,13m até o vértice PEZG-P-3656, de coordenadas (Longitude:-41°31'27,287", Latitude:-16°01'44,864") de altitude 859,106m; 176°48' e 42,18m até o vértice PEZG-P-3657, de coordenadas (Longitude:-41°31'27,208", Latitude:-16°01'46,234") de altitude 862,168m; deste segue confrontando com a propriedade de RONDINELLI CARDOSO SILVA CORREIA E OUTROS - FAZENDA RIACHO DE AREIA - POSSE, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°30' e 7,8m até o vértice PEZG-P-3658, de coordenadas (Longitude:-41°31'27,470", Latitude:-16°01'46,245") de altitude 860,555m; 260°50' e 62,01m até o vértice PEZG-P-3659, de coordenadas (Longitude:-41°31'29,529", Latitude:-16°01'46,566") de altitude 853,214m; 250°46' e 126,86m até o vértice PEZG-P-3660, de coordenadas (Longitude:-41°31'33,558", Latitude:-16°01'47,925") de altitude 836,016m; 259°09' e 94,3m até o vértice PEZG-P-3661, de coordenadas (Longitude:-41°31'36,673", Latitude:-16°01'48,502") de altitude 821,986m; 258°17' e 67,07m até o vértice PEZG-P-3662, de coordenadas (Longitude:-41°31'38,882", Latitude:-16°01'48,945") de altitude 814,172m; 230°42' e 57,24m até o vértice PEZG-P-3663, de coordenadas (Longitude:-41°31'40,372", Latitude:-16°01'50,124") de

altitude 810,439m; 228°22' e 16,11m até o vértice PEZG-P-3664, de coordenadas (Longitude:-41°31'40,777", Latitude:-16°01'50,472") de altitude 809,696m; 221°18' e 72,15m até o vértice PEZG-P-3665, de coordenadas (Longitude:-41°31'42,379", Latitude:-16°01'52,235") de altitude 818,822m; 218°07' e 105,79m até o vértice PEZG-P-3666, de coordenadas (Longitude:-41°31'44,576", Latitude:-16°01'54,942") de altitude 831,091m; 220°12' e 52,97m até o vértice PEZG-P-3667, de coordenadas (Longitude:-41°31'45,726", Latitude:-16°01'56,258") de altitude 837,061m; 189°24' e 14,18m até o vértice PEZG-P-3562, de coordenadas (Longitude:-41°31'45,904", Latitude:-16°01'56,713") de altitude 839,092m; deste segue confrontando com a propriedade de UILSON SANTOS SOUTO - FAZENDA MORRO REDONDO - MATRICULA : 2007, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°38' e 575,12m até o vértice PEZG-P-3561, de coordenadas (Longitude:-41°31'59,567", Latitude:-16°01'43,567") de altitude 758,145m; 27°47' e 245,88m até o vértice PEZG-P-3560, de coordenadas (Longitude:-41°31'55,712", Latitude:-16°01'36,491") de altitude 750,581m; 343°00' e 25,33m até o vértice PEZG-P-3559, de coordenadas (Longitude:-41°31'55,961", Latitude:-16°01'35,703") de altitude 752,758m; deste segue confrontando com a propriedade de JULIANA CORREIA E SANTOS SOUTO - FAZENDA MORRO REDONDO - MATRICULA : 916, com os seguintes azimutes e distâncias 12°17' e 6,7m até o vértice PEZG-P-3668, de coordenadas (Longitude:-41°31'55,913", Latitude:-16°01'35,490") de altitude 752,453m; 32°39' e 55,36m até o vértice PEZG-P-3669, de coordenadas (Longitude:-41°31'54,908", Latitude:-16°01'33,974") de altitude 753,415m; 39°50' e 45,85m até o vértice PEZG-P-3670, de coordenadas (Longitude:-41°31'53,920", Latitude:-16°01'32,829") de altitude 749,989m; 03°54' e 58,55m até o vértice PEZG-P-3671, de coordenadas (Longitude:-41°31'53,786", Latitude:-16°01'30,929") de altitude 749,075m; 72°42' e 7,35m até o vértice PEZG-P-3672, de coordenadas (Longitude:-41°31'53,550", Latitude:-16°01'30,858") de altitude 747,997m; 78°22' e 11,44m até o vértice PEZG-P-3673, de coordenadas (Longitude:-41°31'53,173", Latitude:-16°01'30,783") de altitude 746,946m; 80°45' e 19,13m até o vértice PEZG-P-3674, de coordenadas (Longitude:-41°31'52,538", Latitude:-16°01'30,683") de altitude 748,205m; 05°49' e 51,33m até o vértice PEZG-P-3675, de coordenadas (Longitude:-41°31'52,363", Latitude:-16°01'29,022") de altitude 748,284m; 32°42' e 19,26m até o vértice PEZG-P-3645, ponto inicial da descrição deste perímetro de 2.737,05 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. "

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA MORRO REDONDO

REQUERENTES: UILSON SANTOS SOUTO, brasileiro, inscrito no RG sob o nº 72998261 SSP/BA e no CPF sob o nº 074.251.985-68, filho de Edmundo Correia e Santos e Joeme Ferreira Costa e Santos, **casado com AGDA DE CASSIA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 442.978.076-53, filha de Valdeir Teixeira de Oliveira e Dailva Silva Oliveira, residente e domiciliado na Rua Siqueira Campos, nº 86, Sala 207, Centro, Vitória da Conquista/BA.

Pedra Azul, 27 de agosto de 2024.

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio
Oficial

Mayra Rodrigues da Costa Freire
Mayra Rodrigues da Costa Freire
Escrevente Autorizada