



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
Comarca de Pedra Azul-MG  
CNPJ: 51.132.416/0001-92  
Avenida João de Almeida, 275, Centro, CEP: 39970-000  
Pedra Azul - Minas Gerais - Telefones: (33) 9.9118-5018  
ca.pedraazul@gmail.com

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio  
Oficial Titular

## PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 616

O Dr. PEDRO NAZARÉ DE MENDONÇA PROCÓPIO, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Pedra Azul-MG, serviço extrajudicial situado na Avenida João de Almeida, nº 275, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER, nos termos do § 17 do Art. 213 da Lei 6.015/73 - Se, realizadas buscas, não for possível identificar os titulares do domínio dos imóveis confrontantes do imóvel retificando, definidos no § 10, deverá ser colhida a anuência de eventual ocupante, devendo os interessados não identificados ser notificados por meio de edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com as implicações previstas no § 4º deste artigo. (Incluído pela Lei nº 14.620, de 2023).

Que HERMELINO ALVES DA SILVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no RG sob o nº: M-5.317.753 SSP/MG e no CPF sob o nº: 834.376.576-15, filho de Hermelino Alves da Silva e Maria Eufrosina de Quadros, residente e domiciliado na Avenida Antero de Lucena Ruas, nº 650, Centro, na cidade de Pedra Azul/MG, requerer a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 616 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade e OUTROS, localizado na Zona Rural, no Município de Pedra Azul/MG, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Nos termos do artigo 213, parágrafo 17º, da Lei 6.015/73, realizadas as buscas, não foi possível identificar os titulares do domínio do seguinte imóvel confrontante do imóvel retificando, a saber:

- Hilda Dias do Vale Santos – Fazenda Córrego do Chapéu
- Ademar Ferreira dos Santos – Fazenda Córrego do Chapéu

Razão pela qual eventual proprietário, posseiro ou interessado no presente procedimento de retificação de área fica NOTIFICADO, por meio do presente edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 17º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias úteis. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: 1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

PROCOLO Nº: 20238, de 25.03.2024, CRI - PEDRA AZUL/MG



DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO IMÓVEL: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice LUUZ-M-1070 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'48,116''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'43,352''$  e Altitude: 799,005m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - POSSE - FAZENDA CÔRREGO DO CHAPÉU - HILDA DIAS DO VALE SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias:  $108^{\circ}08'$  e 154,52m, até o vértice LUUZ-P-4710 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'43,181''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'44,917''$  e Altitude: 793,885m);  $108^{\circ}28'$  e 30,56m, até o vértice LUUZ-P-4711 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'42,207''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'45,232''$  e Altitude: 782,062m);  $107^{\circ}56'$  e 133,59m, até o vértice LUUZ-P-4712 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'37,936''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'46,571''$  e Altitude: 725,103m);  $109^{\circ}05'$  e 84,1m, até o vértice LUUZ-P-4713 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'35,265''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'47,466''$  e Altitude: 711,536m);  $107^{\circ}27'$  e 69,09m, até o vértice LUUZ-P-4714 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'33,050''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'48,140''$  e Altitude: 715,432m);  $107^{\circ}51'$  e 76,37m, até o vértice LUUZ-P-4715 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'30,607''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'48,902''$  e Altitude: 737,153m);  $106^{\circ}24'$  e 147,06m, até o vértice LUUZ-P-4716 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'25,866''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'50,254''$  e Altitude: 682,59m);  $106^{\circ}30'$  e 87,61m, até o vértice LUUZ-P-4717 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'23,043''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'51,064''$  e Altitude: 680,447m);  $104^{\circ}56'$  e 19,31m, até o vértice LUUZ-P-4718 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'22,416''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'51,226''$  e Altitude: 684,968m);  $87^{\circ}28'$  e 111,54m, até o vértice LUUZ-P-4719 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'18,671''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'51,066''$  e Altitude: 738,784m);  $87^{\circ}20'$  e 110,96m, até o vértice LUUZ-P-4720 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'14,946''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'50,899''$  e Altitude: 767,15m);  $86^{\circ}38'$  e 107,81m, até o vértice LUUZ-M-1071 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'11,329''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'50,694''$  e Altitude: 782,63m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3353 - FAZENDA SALVAÇÃO de propriedade de VICENTE MENDES MARINHO DE ANDRADE, com o azimute de  $110^{\circ}26'$  e distância 55,98m até o vértice LUUZ-M-1072 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'09,566''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'51,330''$  e Altitude: 788,947m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - POSSE - FAZENDA CÔRREGO DO CHAPÉU - ADEMAR FERREIRA DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias:  $202^{\circ}40'$  e 97,79m, até o vértice LUUZ-P-4721 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'10,833''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'54,265''$  e Altitude: 781,311m);  $215^{\circ}03'$  e 56,22m, até o vértice LUUZ-P-4722 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'11,918''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'55,762''$  e Altitude: 773,416m);  $234^{\circ}23'$  e 67,23m, até o vértice LUUZ-P-4723 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'13,755''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'57,035''$  e Altitude: 754,972m);  $236^{\circ}49'$  e 116,48m, até o vértice LUUZ-P-4724 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'17,032''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'59,108''$  e Altitude: 708,537m);  $241^{\circ}39'$  e 57,81m, até o vértice LUUZ-P-4725 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'18,742''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'00,001''$  e Altitude: 688,481m);  $228^{\circ}57'$  e 29,87m, até o vértice LUUZ-P-4750 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'19,499''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'00,639''$  e Altitude: 677,78m);  $122^{\circ}37'$  e 26,57m, até o vértice LUUZ-P-4749 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'18,747''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'01,105''$  e Altitude: 677,948m);  $129^{\circ}37'$  e 12,24m, até o vértice LUUZ-P-4748 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'18,430''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'01,359''$  e Altitude: 678,343m);  $135^{\circ}36'$  e 98,55m, até o vértice LUUZ-P-4747 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'16,113''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'03,650''$  e Altitude: 678,779m);  $134^{\circ}43'$  e 101,18m, até o vértice LUUZ-P-4746



de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'13,697''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'05,966''$  e Altitude: 676,331m);  $137^{\circ}51'$  e 38,93m, até o vértice LUUZ-P-4745 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'12,819''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'06,905''$  e Altitude: 675,783m);  $235^{\circ}54'$  e 25,94m, até o vértice LUUZ-P-4744 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'13,541''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'07,378''$  e Altitude: 673,76m);  $237^{\circ}45'$  e 31,7m, até o vértice LUUZ-P-4743 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'14,442''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'07,928''$  e Altitude: 672,691m);  $141^{\circ}16'$  e 36,05m, até o vértice LUUZ-P-4742 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'13,684''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'08,843''$  e Altitude: 672,078m);  $128^{\circ}52'$  e 38,45m, até o vértice LUUZ-P-4741 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'12,678''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'09,628''$  e Altitude: 670,644m);  $113^{\circ}31'$  e 29,89m, até o vértice LUUZ-P-4740 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'11,757''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'10,016''$  e Altitude: 670,254m);  $107^{\circ}46'$  e 27,5m, até o vértice LUUZ-P-4739 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'10,877''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'10,289''$  e Altitude: 670,878m);  $116^{\circ}23'$  e 61,05m, até o vértice LUUZ-P-4738 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'09,039''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'11,172''$  e Altitude: 668,945m);  $120^{\circ}37'$  e 50,76m, até o vértice LUUZ-P-4737 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'07,571''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'12,013''$  e Altitude: 668,491m);  $31^{\circ}53'$  e 38,52m, até o vértice LUUZ-P-4726 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'06,887''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'10,949''$  e Altitude: 672,491m);  $32^{\circ}14'$  e 52,31m, até o vértice LUUZ-P-4727 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'05,949''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'09,510''$  e Altitude: 692,492m);  $33^{\circ}02'$  e 110,94m, até o vértice LUUZ-P-4728 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'03,916''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'06,485''$  e Altitude: 758,489m);  $35^{\circ}29'$  e 74,83m, até o vértice LUUZ-P-4729 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'02,456''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'04,503''$  e Altitude: 776,082m);  $32^{\circ}52'$  e 160,26m, até o vértice LUUZ-P-4730 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'59,532''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'00,125''$  e Altitude: 792,218m);  $32^{\circ}52'$  e 78,33m, até o vértice LUUZ-P-4731 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'58,103''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'57,985''$  e Altitude: 798,156m);  $33^{\circ}13'$  e 156,95m, até o vértice LUUZ-P-4732 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'55,213''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'53,714''$  e Altitude: 814,492m);  $33^{\circ}32'$  e 117,1m, até o vértice LUUZ-M-1069 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'53,039''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'50,539''$  e Altitude: 824,282m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3353 - FAZENDA SALVAÇÃO de propriedade de VICENTE MENDES MARINHO DE ANDRADE, com os seguintes azimutes e distâncias:  $61^{\circ}50'$  e 19,74m, até o vértice FZS-P-F471 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'52,454''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'50,236''$  e Altitude: 824,683m);  $71^{\circ}16'$  e 41,07m, até o vértice FZS-P-F470 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'51,147''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'49,807''$  e Altitude: 827,06m);  $73^{\circ}37'$  e 53,31m, até o vértice FZS-P-F469 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'49,428''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'49,318''$  e Altitude: 829,973m);  $79^{\circ}29'$  e 87,85m, até o vértice FZS-P-F468 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'46,525''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'48,797''$  e Altitude: 835,117m);  $85^{\circ}39'$  e 43,0m, até o vértice FZS-P-F467 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'45,084''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'48,691''$  e Altitude: 836,029m);  $88^{\circ}51'$  e 72,47m, até o vértice FZS-P-F466 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'42,649''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'48,644''$  e Altitude: 838,396m);  $84^{\circ}32'$  e 114,24m, até o vértice FZS-P-F465 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'38,827''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'48,291''$  e Altitude: 843,754m);  $83^{\circ}12'$  e 78,3m, até o vértice FZS-P-F464 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'36,214''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'47,990''$  e Altitude: 846,69m);  $87^{\circ}08'$  e 16,03m, até o vértice FZS-P-F463 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'35,676''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'47,964''$  e Altitude: 847,543m);  $89^{\circ}57'$  e 49,6m, até o vértice FZS-P-F462 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'34,009''$ , Latitude: -



15°51'47,963" e Altitude: 848,796m); 91°38' e 62,42m, até o vértice FZS-P-F461 de coordenadas (Longitude: -41°01'31,912", Latitude: -15°51'48,021" e Altitude: 849,471m); 97°45' e 20,27m, até o vértice FZS-P-F460 de coordenadas (Longitude: -41°01'31,237", Latitude: -15°51'48,110" e Altitude: 850,789m); 103°28' e 42,5m, até o vértice FZS-P-F459 de coordenadas (Longitude: -41°01'29,848", Latitude: -15°51'48,432" e Altitude: 851,996m); 106°16' e 36,76m, até o vértice FZS-P-F458 de coordenadas (Longitude: -41°01'28,662", Latitude: -15°51'48,767" e Altitude: 851,397m); 116°51' e 36,06m, até o vértice FZS-P-F457 de coordenadas (Longitude: -41°01'27,581", Latitude: -15°51'49,297" e Altitude: 851,474m); 112°42' e 38,71m, até o vértice FZS-P-F456 de coordenadas (Longitude: -41°01'26,381", Latitude: -15°51'49,783" e Altitude: 850,412m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 632 - FAZENDA LIBERDADE de propriedade de ANTONIO CARLOS RODRIGUES, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°38' e 3,4m, até o vértice LUUZ-M-1068 de coordenadas (Longitude: -41°01'26,406", Latitude: -15°51'49,891" e Altitude: 850,523m); 113°47' e 18,21m, até o vértice LUUZ-P-4733 de coordenadas (Longitude: -41°01'25,846", Latitude: -15°51'50,130" e Altitude: 849,451m); 135°18' e 75,47m, até o vértice LUUZ-P-4734 de coordenadas (Longitude: -41°01'24,062", Latitude: -15°51'51,875" e Altitude: 846,156m); 181°39' e 84,42m, até o vértice LUUZ-P-4735 de coordenadas (Longitude: -41°01'24,144", Latitude: -15°51'54,620" e Altitude: 838,033m); 144°59' e 76,15m, até o vértice LUUZ-P-4736 de coordenadas (Longitude: -41°01'22,676", Latitude: -15°51'56,649" e Altitude: 828,629m); 152°44' e 59,17m, até o vértice LUUZ-P-4706 de coordenadas (Longitude: -41°01'21,765", Latitude: -15°51'58,360" e Altitude: 820,281m); 139°26' e 146,52m, até o vértice LUUZ-P-4705 de coordenadas (Longitude: -41°01'18,563", Latitude: -15°52'01,981" e Altitude: 804,209m); 128°26' e 17,85m, até o vértice LUUZ-P-4704 de coordenadas (Longitude: -41°01'18,093", Latitude: -15°52'02,342" e Altitude: 802,276m); 116°58' e 71,51m, até o vértice LUUZ-P-4703 de coordenadas (Longitude: -41°01'15,951", Latitude: -15°52'03,397" e Altitude: 797,779m); 103°02' e 37,6m, até o vértice LUUZ-P-4702 de coordenadas (Longitude: -41°01'14,720", Latitude: -15°52'03,673" e Altitude: 799,929m); 102°46' e 46,41m, até o vértice LUUZ-P-4701 de coordenadas (Longitude: -41°01'13,199", Latitude: -15°52'04,007" e Altitude: 801,308m); 114°41' e 71,16m, até o vértice LUUZ-P-4700 de coordenadas (Longitude: -41°01'11,026", Latitude: -15°52'04,974" e Altitude: 799,284m); 131°30' e 20,22m, até o vértice LUUZ-P-4699 de coordenadas (Longitude: -41°01'10,517", Latitude: -15°52'05,410" e Altitude: 797,893m); 140°16' e 114,95m, até o vértice LUUZ-P-4698 de coordenadas (Longitude: -41°01'08,048", Latitude: -15°52'08,286" e Altitude: 790,005m); 155°09' e 305,78m, até o vértice LUUZ-P-4697 de coordenadas (Longitude: -41°01'03,730", Latitude: -15°52'17,312" e Altitude: 777,544m); 160°38' e 107,85m, até o vértice LUUZ-P-4695 de coordenadas (Longitude: -41°01'02,529", Latitude: -15°52'20,622" e Altitude: 777,761m); 169°18' e 111,59m, até o vértice LUUZ-P-4694 de coordenadas (Longitude: -41°01'01,833", Latitude: -15°52'24,189" e Altitude: 777,652m); 136°22' e 69,56m, até o vértice LUUZ-P-4693 de coordenadas (Longitude: -41°01'00,220", Latitude: -15°52'25,827" e Altitude: 777,576m); 208°19' e 41,45m, até o vértice LUUZ-P-4692 de coordenadas (Longitude: -41°01'00,881", Latitude: -15°52'27,014" e Altitude: 775,588m); 207°53' e 56,17m, até o vértice LUUZ-P-4691 de coordenadas (Longitude: -41°01'01,764", Latitude: -15°52'28,629" e Altitude: 771,399m); 207°18' e 127,88m, até o vértice LUUZ-P-4690 de coordenadas (Longitude: -41°01'03,736", Latitude: -15°52'32,325" e Altitude: 758,657m); 221°29' e 5,25m, até o vértice LUUZ-P-



4689 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'03,853''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'32,453''$  e Altitude: 758,4m);  $207^{\circ}04'$  e 172,7m, até o vértice LUUZ-P-4688 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'06,495''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'37,455''$  e Altitude: 756,996m);  $205^{\circ}15'$  e 16,11m, até o vértice LUUZ-P-4687 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'06,726''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'37,929''$  e Altitude: 756,871m);  $207^{\circ}41'$  e 158,36m, até o vértice LUUZ-P-4686 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'09,200''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'42,490''$  e Altitude: 769,028m);  $209^{\circ}14'$  e 56,69m, até o vértice BNV-M-3298 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'10,131''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'44,099''$  e Altitude: 773,428m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5333 - FAZENDA NOVA ALIANÇA de propriedade de LICIO VELLOSO, com os seguintes azimutes e distâncias:  $302^{\circ}29'$  e 329,58m, até o vértice BNV-P-3108 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'19,475''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'38,341''$  e Altitude: 734,962m);  $300^{\circ}38'$  e 140,23m, até o vértice BNV-P-3109 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'23,530''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'36,016''$  e Altitude: 708,395m);  $285^{\circ}58'$  e 80,22m, até o vértice BNV-P-3110 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'26,122''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'35,298''$  e Altitude: 692,25m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5406 - FAZENDA NOVA FLORESTA de propriedade de LICIO VELLOSO com os seguintes azimutes e distâncias:  $265^{\circ}59'$  e 67,29m, até o vértice BNV-P-3111 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'28,378''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'35,451''$  e Altitude: 675,582m);  $240^{\circ}40'$  e 85,69m, até o vértice BNV-M-3299 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'30,889''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'36,816''$  e Altitude: 633,556m);  $238^{\circ}43'$  e 132,85m, até o vértice BNV-P-3112 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'34,705''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'39,060''$  e Altitude: 703,903m);  $268^{\circ}31'$  e 139,56m, até o vértice BNV-P-3113 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'39,394''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'39,177''$  e Altitude: 723,058m);  $287^{\circ}38'$  e 145,96m, até o vértice BNV-P-3114 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'44,069''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'37,738''$  e Altitude: 730,928m);  $268^{\circ}01'$  e 134,03m, até o vértice BNV-P-3115 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'48,571''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'37,888''$  e Altitude: 739,706m);  $236^{\circ}40'$  e 216,72m, até o vértice BNV-P-3116 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'54,657''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'41,761''$  e Altitude: 767,896m);  $214^{\circ}36'$  e 113,32m, até o vértice BNV-P-3117 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'56,820''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'44,795''$  e Altitude: 773,145m);  $252^{\circ}17'$  e 53,06m, até o vértice BNV-P-3118 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}01'58,519''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'45,320''$  e Altitude: 777,601m);  $237^{\circ}12'$  e 103,77m, até o vértice BNV-M-3300 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'01,451''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'47,148''$  e Altitude: 786,728m);  $332^{\circ}47'$  e 141,34m, até o vértice BNV-P-3120 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'03,623''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'43,059''$  e Altitude: 796,069m);  $320^{\circ}09'$  e 278,48m, até o vértice BNV-P-3121 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'09,620''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'36,104''$  e Altitude: 809,547m);  $316^{\circ}11'$  e 135,62m, até o vértice BNV-P-3122 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'12,775''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'32,920''$  e Altitude: 806,386m);  $312^{\circ}47'$  e 20,23m, até o vértice LUUZ-P-4751 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'13,274''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'32,473''$  e Altitude: 807,853m);  $303^{\circ}40'$  e 53,27m, até o vértice BNV-P-3123 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'14,764''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'31,512''$  e Altitude: 805,67m);  $271^{\circ}44'$  e 54,77m, até o vértice BNV-P-3124 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'16,604''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'31,458''$  e Altitude: 809,78m);  $246^{\circ}15'$  e 44,98m, até o vértice BNV-M-3301 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'17,988''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'32,047''$  e Altitude: 809,278m);  $220^{\circ}41'$  e 61,71m, até o vértice BNV-M-3302 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'19,340''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'33,569''$  e Altitude: 815,175m);  $236^{\circ}09'$  e 74,23m, até o vértice BNV-M-3303 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'21,412''$ , Latitude: -



15°52'34,914" e Altitude: 829,738m); 258°41' e 55,01m, até o vértice BNV-M-3304 de coordenadas (Longitude: -41°02'23,225", Latitude: -15°52'35,265" e Altitude: 836,054m); 275°13' e 84,38m, até o vértice BNV-M-3305 de coordenadas (Longitude: -41°02'26,049", Latitude: -15°52'35,015" e Altitude: 841,306m); 272°51' e 564,1m, até o vértice BNV-P-3126 de coordenadas (Longitude: -41°02'44,984", Latitude: -15°52'34,098" e Altitude: 867,488m); 270°57' e 130,64m, até o vértice BNV-M-3306 de coordenadas (Longitude: -41°02'49,374", Latitude: -15°52'34,026" e Altitude: 867,31m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 2288 - FAZENDA BAIXA GRANDE de propriedade da NACIONAL DE GRAFITE LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 290°25' e 153,03m, até o vértice AS4-M-0289 de coordenadas (Longitude: -41°02'54,194", Latitude: -15°52'32,289" e Altitude: 867,43m); 304°14' e 188,63m, até o vértice AS4-M-0288 de coordenadas (Longitude: -41°02'59,434", Latitude: -15°52'28,836" e Altitude: 873,35m); 327°22' e 207,58m, até o vértice AS4-M-0287 de coordenadas (Longitude: -41°03'03,196", Latitude: -15°52'23,149" e Altitude: 867,66m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5357 - FAZENDA CANAÃ de propriedade da NACIONAL DE GRAFITE LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 46°30' e 15,73m, até o vértice GCN-P-1357 de coordenadas (Longitude: -41°03'02,812", Latitude: -15°52'22,797" e Altitude: 866,47m); 35°12' e 30,96m, até o vértice GCN-P-1356 de coordenadas (Longitude: -41°03'02,212", Latitude: -15°52'21,974" e Altitude: 862,08m); 16°07' e 17,66m, até o vértice GCN-P-1355 de coordenadas (Longitude: -41°03'02,047", Latitude: -15°52'21,422" e Altitude: 859,47m); 09°58' e 31,73m, até o vértice GCN-P-1354 de coordenadas (Longitude: -41°03'01,863", Latitude: -15°52'20,406" e Altitude: 858,98m); 25°37' e 54,36m, até o vértice GCN-P-1353 de coordenadas (Longitude: -41°03'01,072", Latitude: -15°52'18,812" e Altitude: 861,56m); 09°07' e 24,66m, até o vértice GCN-P-1352 de coordenadas (Longitude: -41°03'00,941", Latitude: -15°52'18,020" e Altitude: 866,5m); 352°19' e 14,37m, até o vértice GCN-P-1351 de coordenadas (Longitude: -41°03'01,006", Latitude: -15°52'17,556" e Altitude: 866,82m); 359°16' e 35,21m, até o vértice GCN-P-1350 de coordenadas (Longitude: -41°03'01,021", Latitude: -15°52'16,411" e Altitude: 867,49m); 329°05' e 24,92m, até o vértice GCN-P-1349 de coordenadas (Longitude: -41°03'01,451", Latitude: -15°52'15,716" e Altitude: 864,64m); 63°51' e 72,88m, até o vértice GCN-P-1348 de coordenadas (Longitude: -41°02'59,252", Latitude: -15°52'14,671" e Altitude: 864,63m); 67°32' e 68,98m, até o vértice GCN-P-1347 de coordenadas (Longitude: -41°02'57,110", Latitude: -15°52'13,814" e Altitude: 862,11m); 68°21' e 81,1m, até o vértice GCN-P-1346 de coordenadas (Longitude: -41°02'54,576", Latitude: -15°52'12,841" e Altitude: 855,03m); 121°56' e 15,88m, até o vértice GCN-P-1345 de coordenadas (Longitude: -41°02'54,123", Latitude: -15°52'13,114" e Altitude: 856,19m); 109°48' e 18,75m, até o vértice GCN-P-1344 de coordenadas (Longitude: -41°02'53,531", Latitude: -15°52'13,321" e Altitude: 856,05m); 91°13' e 24,24m, até o vértice GCN-P-1343 de coordenadas (Longitude: -41°02'52,716", Latitude: -15°52'13,338" e Altitude: 854,52m); 60°26' e 12,85m, até o vértice GCN-P-1342 de coordenadas (Longitude: -41°02'52,340", Latitude: -15°52'13,131" e Altitude: 852,78m); 47°35' e 15,99m, até o vértice GCN-P-1341 de coordenadas (Longitude: -41°02'51,943", Latitude: -15°52'12,781" e Altitude: 849,89m); 38°41' e 15,6m, até o vértice GCN-P-1340 de coordenadas (Longitude: -41°02'51,616", Latitude: -15°52'12,385" e Altitude: 847,19m); 84°42' e 16,99m, até o vértice GCN-P-1339 de coordenadas (Longitude: -41°02'51,047", Latitude: -15°52'12,334" e Altitude: 847,04m); 74°48' e 19,94m, até o



vértice GCN-P-1338 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'50,401''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'12,164''$  e Altitude: 845,24m);  $59^{\circ}40'$  e 14,65m, até o vértice GCN-P-1337 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'49,976''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'11,923''$  e Altitude: 843,67m);  $37^{\circ}54'$  e 31,4m, até o vértice GCN-P-1336 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'49,327''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'11,118''$  e Altitude: 839,73m);  $07^{\circ}28'$  e 22,52m, até o vértice GCN-P-1335 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'49,229''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'10,391''$  e Altitude: 835,56m);  $355^{\circ}37'$  e 14,65m, até o vértice GCN-P-1334 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'49,267''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'09,916''$  e Altitude: 831,81m);  $01^{\circ}48'$  e 26,59m, até o vértice GCN-P-1333 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'49,238''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'09,051''$  e Altitude: 829,73m);  $20^{\circ}46'$  e 47,69m, até o vértice GCN-P-1332 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'48,670''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'07,601''$  e Altitude: 826,56m);  $18^{\circ}29'$  e 13,9m, até o vértice GCN-P-1331 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'48,522''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'07,172''$  e Altitude: 824,44m);  $02^{\circ}35'$  e 28,99m, até o vértice GCN-P-1330 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'48,478''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'06,230''$  e Altitude: 821,45m);  $358^{\circ}21'$  e 43,91m, até o vértice GCN-P-1329 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'48,520''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'04,802''$  e Altitude: 817,05m);  $344^{\circ}01'$  e 61,12m, até o vértice GCN-P-1328 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'49,085''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'02,891''$  e Altitude: 813,78m);  $337^{\circ}28'$  e 44,56m, até o vértice GCN-P-1327 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'49,659''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'01,551''$  e Altitude: 813,04m);  $344^{\circ}28'$  e 12,05m, até o vértice GCN-P-1326 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'49,767''$ , Latitude:  $-15^{\circ}52'01,174''$  e Altitude: 812,83m);  $356^{\circ}00'$  e 52,57m, até o vértice GCN-P-1325 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'49,890''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'59,468''$  e Altitude: 810,19m);  $357^{\circ}06'$  e 130,85m, até o vértice GCN-P-1324 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'50,112''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'55,217''$  e Altitude: 801,9m);  $354^{\circ}15'$  e 39,4m, até o vértice GCN-P-1323 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'50,245''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'53,942''$  e Altitude: 799,35m);  $351^{\circ}44'$  e 14,03m, até o vértice GCN-P-1322 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'50,312''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'53,490''$  e Altitude: 797,85m);  $346^{\circ}36'$  e 38,63m, até o vértice GCN-P-1321 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'50,613''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'52,267''$  e Altitude: 798,45m);  $349^{\circ}07'$  e 79,15m, até o vértice GCN-P-1320 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'51,115''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'49,739''$  e Altitude: 801,59m);  $348^{\circ}04'$  e 93,98m, até o vértice GCN-P-1319 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'51,767''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'46,748''$  e Altitude: 801,44m);  $345^{\circ}46'$  e 31,76m, até o vértice GCN-P-1318 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'52,030''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'45,747''$  e Altitude: 799,71m);  $342^{\circ}30'$  e 33,14m, até o vértice GCN-M-0554 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'52,364''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'44,719''$  e Altitude: 798,19m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 4180 - FAZENDA GAMELEIRA de propriedade de ESPÓLIO DE FLORENCIA MARIA DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias:  $83^{\circ}04'$  e 48,09m, até o vértice LUUZ-P-4707 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'50,760''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'44,530''$  e Altitude: 799,741m);  $83^{\circ}22'$  e 43,43m, até o vértice LUUZ-P-4708 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'49,310''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'44,367''$  e Altitude: 799,98m);  $70^{\circ}40'$  e 8,83m, até o vértice LUUZ-P-4709 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'49,030''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'44,272''$  e Altitude: 799,901m); com o azimute de  $43^{\circ}52'$  e distância 39,24m até o vértice LUUZ-M-1070 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}02'48,116''$ , Latitude:  $-15^{\circ}51'43,352''$  e Altitude: 799,005m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. "

**DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA CÔRREGO DO CHAPÉU**

**REQUERENTES: HERMELINO ALVES DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, produtor rural, inscrito no RG sob o nº: M-5.317.753 SSP/MG e no CPF sob o nº: 834.376.576-15, filho de Hermelino Alves da Silva e Maria Eufrosina de Quadros, residente e domiciliado na Avenida Antero de Lucena Ruas, nº 650, Centro, na cidade de Pedra Azul/MG.

*Pedra Azul, 22 de agosto de 2024.*

*Pedro Nazaré de Mendonça Procópio*  
*Oficial*

*Mayra Rodrigues da Costa Freire*  
*Mayra Rodrigues da Costa Freire*  
*Escrevente Autorizada III*