



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Comarca de Pedra Azul-MG

CNPJ: 54.132.416/0001-92

Avenida João de Almeida, 275, Centro, CEP: 39970-000

Pedra Azul - Minas Gerais - Telefones: (33) 9 9118-5048

cri.pedraazul@gmail.com

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio

Oficial Titular

**PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE
REGISTRO
IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 167**

O Dr. **PEDRO NAZARÉ DE MENDONÇA PROCÓPIO**, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Pedra Azul-MG, serviço extrajudicial situado na Avenida João de Almeida, nº 275, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER, nos termos do § 17 do Art. 213 da Lei 6.015/73 - Se, realizadas buscas, não for possível identificar os titulares do domínio dos imóveis confrontantes do imóvel retificando, definidos no § 10, deverá ser colhida a anuência de eventual ocupante, devendo os interessados não identificados ser notificados por meio de edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com as implicações previstas no § 4º deste artigo. (Incluído pela Lei nº 14.620, de 2023).

Que **RONALDO MENDES DE FIGUEIREDO**, brasileiro, viúvo, produtor rural, inscrito no RG sob o nº: MG-1.447.637 PC/MG e no CPF sob o nº: 206.781.426-53, filho de Edgard de Souza Figueiredo e Maria Auxiliadora Mendes de Figueiredo, requerer a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 167 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, localizado na Zona Rural, no Município de Pedra Azul/MG, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Nos termos do artigo 213, parágrafo 17º, da Lei 6.015/73, realizadas as buscas, não foi possível identificar os titulares do domínio do seguinte imóvel confrontante do imóvel retificando, a saber:

- **FAZENDA CAMPO LIMPO – GLEBA A, DE POSSE DO SR. MÁRCIO FERREIRA SOUTO E OUTROS**

- **FAZENDA LINDOIA, DE POSSE DO SR. ADÃO FERREIRA JÚNIOR**

- **FAZENDA BREJO, DE POSSE DA SRA. ELIANE DIAS DO VALE**

Razão pela qual eventual proprietário, posseiro ou interessado no presente procedimento de retificação de área fica **NOTIFICADO**, por meio do presente edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 17º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias úteis. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1)** impugnar fundamentadamente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

PROTOCOLO Nº: 20341, de 22.05.2024, CRI - PEDRA AZUL/MG

DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO IMÓVEL: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **LUUZ-M-1000** de coordenadas (Longitude: **-41°17'26,269"**, Latitude: **-15°54'44,661"** e Altitude: 877,976m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 18 - FAZENDA BOA SORTE de propriedade de NILSON LACERDA DE SOUZA, com o azimute de 127°48' e distância 27,33m até o vértice **LUUZ-V-0759** de coordenadas (Longitude: **-41°17'25,543"**, Latitude: **-15°54'45,206"** e Altitude: 877,948m); deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL DE PEDRA AZUL-MG, com os seguintes azimutes e distâncias: 202°19' e 15,35m, até o vértice **LUUZ-V-0760** de coordenadas (Longitude: **-41°17'25,739"**, Latitude: **-15°54'45,668"** e Altitude: 877,137m); 195°48' e 12,24m, até o vértice **LUUZ-V-0761** de coordenadas (Longitude: **-41°17'25,851"**, Latitude: **-15°54'46,051"** e Altitude: 876,671m); 191°24' e 29,79m, até o vértice **LUUZ-V-0762** de coordenadas (Longitude: **-41°17'26,049"**, Latitude: **-15°54'47,001"** e Altitude: 875,566m); 192°49' e 42,06m, até o vértice **LUUZ-V-0763** de coordenadas (Longitude: **-41°17'26,363"**, Latitude: **-15°54'48,335"** e Altitude: 873,974m); 191°48' e 54,93m, até o vértice **LUUZ-V-0764** de coordenadas (Longitude: **-41°17'26,741"**, Latitude: **-15°54'50,084"** e Altitude: 872,756m); 192°22' e 72,01m, até o vértice **LUUZ-V-0765** de coordenadas (Longitude: **-41°17'27,260"**, Latitude: **-15°54'52,372"** e Altitude: 871,132m); 193°37' e 112,55m, até o vértice **LUUZ-V-0766** de coordenadas (Longitude: **-41°17'28,151"**, Latitude: **-15°54'55,930"** e Altitude: 869,526m); 192°29' e 38,51m, até o vértice **LUUZ-V-0767** de coordenadas (Longitude: **-41°17'28,431"**, Latitude: **-15°54'57,153"** e Altitude: 869,037m); 193°18' e 26,5m, até o vértice **LUUZ-V-0768** de coordenadas (Longitude: **-41°17'28,636"**, Latitude: **-15°54'57,992"** e Altitude: 868,328m); 197°21' e 24,22m, até o vértice **LUUZ-V-0769** de coordenadas (Longitude: **-41°17'28,879"**, Latitude: **-15°54'58,744"** e Altitude: 867,338m); 197°18' e 31,69m, até o vértice **LUUZ-V-0770** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,196"**, Latitude: **-15°54'59,728"** e Altitude: 864,656m); 197°28' e 52,12m, até o vértice **LUUZ-V-0771** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,722"**, Latitude: **-15°55'01,345"** e Altitude: 859,82m); 195°28' e 17,73m, até o vértice **LUUZ-V-0772** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,881"**, Latitude: **-15°55'01,901"** e Altitude: 859,066m); 187°31' e 14,76m, até o vértice **LUUZ-V-0773** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,946"**, Latitude: **-15°55'02,377"** e Altitude: 858,57m); 175°46' e 16,55m, até o vértice **LUUZ-V-0774** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,905"**, Latitude: **-15°55'02,914"** e Altitude: 858,117m); 162°57' e 24,05m, até o vértice **LUUZ-V-0775** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,668"**, Latitude: **-15°55'03,662"** e Altitude: 857,368m); 161°35' e 32,21m, até o vértice **LUUZ-V-0776** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,326"**, Latitude: **-15°55'04,656"** e Altitude: 855,967m); 166°55' e 19,85m, até o vértice **LUUZ-V-0777** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,175"**, Latitude: **-15°55'05,285"** e Altitude: 854,397m); 173°13' e 21,18m, até o vértice **LUUZ-V-0778** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,091"**, Latitude: **-15°55'05,969"** e Altitude: 851,732m); 180°21' e 18,66m, até o vértice **LUUZ-V-0779** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,095"**, Latitude: **-15°55'06,576"** e Altitude: 849,763m); 177°54' e 17,9m, até o vértice **LUUZ-V-0780** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,073"**, Latitude: **-15°55'07,158"** e Altitude: 849,013m); 165°19' e 20,56m, até o vértice **LUUZ-V-0781** de coordenadas (Longitude: **-41°17'28,898"**, Latitude: **-15°55'07,805"** e Altitude: 848,58m); 143°23' e 19,46m, até o vértice **LUUZ-V-0782** de coordenadas (Longitude: **-41°17'28,508"**, Latitude: **-15°55'08,313"** e Altitude: 848,312m); 128°56' e 17,02m, até o vértice **LUUZ-V-0783** de coordenadas (Longitude: **-41°17'28,063"**, Latitude: **-15°55'08,661"** e Altitude: 848,1m); 125°56' e 41,37m, até o vértice **DGJF-M-1064** de coordenadas (Longitude: **-41°17'26,937"**, Latitude: **-15°55'09,451"** e Altitude: 847,85m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5424 - FAZENDA CAMPO LIMPO - GLEBA A de propriedade de MARCIO FERREIRA SOUTO E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 274°45' e 54,15m, até o vértice **DGJF-P-1337** de coordenadas (Longitude: **-41°17'28,751"**, Latitude: **-15°55'09,305"** e Altitude: 854,13m); 275°01' e 67,46m, até o vértice **DGJF-P-1336** de coordenadas (Longitude: **-41°17'31,010"**, Latitude: **-15°55'09,113"** e Altitude: 860,11m); 278°47' e 17,1m, até o vértice **DGJF-P-1335** de coordenadas (Longitude: **-41°17'31,578"**, Latitude: **-15°55'09,028"** e Altitude: 861,52m); 316°37' e 60,65m, até o vértice **DGJF-P-1334** de coordenadas (Longitude: **-41°17'32,978"**, Latitude: **-15°55'07,594"** e Altitude: 862,57m); 322°54' e 101,06m, até o vértice **DGJF-P-1333** de coordenadas (Longitude: **-41°17'35,027"**, Latitude: **-15°55'04,972"** e Altitude: 863,83m); 312°56' e 33,48m, até o vértice **DGJF-P-1332** de coordenadas

(Longitude: **-41°17'35,851"**, Latitude: **-15°55'04,230"** e Altitude: 866,82m); 311°10' e 48,1m, até o vértice **DGJF-M-1063** de coordenadas (Longitude: **-41°17'37,068"**, Latitude: **-15°55'03,200"** e Altitude: 870,26m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 547 - FAZENDA RECANTO DAS ARARAS de propriedade de EVANICE ALVES DE SOUZA NEVES E OUTRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 10°28' e 14,57m, até o vértice **LUUZ-P-4401** de coordenadas (Longitude: **-41°17'36,979"**, Latitude: **-15°55'02,734"** e Altitude: 870,229m); 27°42' e 84,41m, até o vértice **LUUZ-P-4402** de coordenadas (Longitude: **-41°17'35,660"**, Latitude: **-15°55'00,303"** e Altitude: 870,069m); 27°01' e 77,92m, até o vértice **LUUZ-P-4403** de coordenadas (Longitude: **-41°17'34,470"**, Latitude: **-15°54'58,045"** e Altitude: 870,153m); 26°46' e 58,16m, até o vértice **LUUZ-P-4404** de coordenadas (Longitude: **-41°17'33,589"**, Latitude: **-15°54'56,356"** e Altitude: 869,894m); 28°31' e 43,67m, até o vértice **LUUZ-P-4405** de coordenadas (Longitude: **-41°17'32,888"**, Latitude: **-15°54'55,108"** e Altitude: 870,623m); 28°40' e 27,4m, até o vértice **LUUZ-P-4406** de coordenadas (Longitude: **-41°17'32,446"**, Latitude: **-15°54'54,326"** e Altitude: 871,291m); 28°13' e 48,12m, até o vértice **LUUZ-P-4407** de coordenadas (Longitude: **-41°17'31,681"**, Latitude: **-15°54'52,947"** e Altitude: 872,884m); 25°05' e 14,87m, até o vértice **LUUZ-P-4408** de coordenadas (Longitude: **-41°17'31,469"**, Latitude: **-15°54'52,509"** e Altitude: 873,615m); 28°22' e 100,24m, até o vértice **LUUZ-P-4409** de coordenadas (Longitude: **-41°17'29,868"**, Latitude: **-15°54'49,640"** e Altitude: 874,51m); 36°07' e 49,6m, até o vértice **LUUZ-P-4410** de coordenadas (Longitude: **-41°17'28,885"**, Latitude: **-15°54'48,337"** e Altitude: 874,829m); 34°11' e 50,55m, até o vértice **LUUZ-P-4411** de coordenadas (Longitude: **-41°17'27,930"**, Latitude: **-15°54'46,977"** e Altitude: 874,883m); com o azimute de 34°45' e distância 86,67m até o vértice **LUUZ-M-1000** de coordenadas (Longitude: **-41°17'26,269"**, Latitude: **-15°54'44,661"** e Altitude: 877,976m); vértice inicial do perímetro externo. Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **LUUZ-M-1003** de coordenadas (Longitude: **-41°17'25,472"**, Latitude: **-15°54'32,451"** e Altitude: 879,59m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - POSSE - FAZENDA LINDOIA - ADÃO FERREIRA JÚNIOR, com os seguintes azimutes e distâncias: 95°34' e 41,73m, até o vértice **LUUZ-P-4423** de coordenadas (Longitude: **-41°17'24,076"**, Latitude: **-15°54'32,583"** e Altitude: 881,022m); 94°09' e 75,08m, até o vértice **LUUZ-P-4424** de coordenadas (Longitude: **-41°17'21,559"**, Latitude: **-15°54'32,760"** e Altitude: 883,308m); 93°26' e 82,35m, até o vértice **LUUZ-P-4425** de coordenadas (Longitude: **-41°17'18,796"**, Latitude: **-15°54'32,921"** e Altitude: 886,436m); 94°22' e 104,99m, até o vértice **LUUZ-P-4426** de coordenadas (Longitude: **-41°17'15,277"**, Latitude: **-15°54'33,182"** e Altitude: 888,838m); 93°50' e 105,52m, até o vértice **LUUZ-P-4427** de coordenadas (Longitude: **-41°17'11,738"**, Latitude: **-15°54'33,412"** e Altitude: 887,546m); 93°58' e 25,71m, até o vértice **LUUZ-M-1001** de coordenadas (Longitude: **-41°17'10,876"**, Latitude: **-15°54'33,470"** e Altitude: 887,106m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - POSSE - FAZENDA BREJO - ELIANE DIAS DO VALE, com os seguintes azimutes e distâncias: 204°08' e 60,67m, até o vértice **LUUZ-P-4429** de coordenadas (Longitude: **-41°17'11,710"**, Latitude: **-15°54'35,271"** e Altitude: 889,793m); 206°54' e 31,96m, até o vértice **LUUZ-P-4430** de coordenadas (Longitude: **-41°17'12,196"**, Latitude: **-15°54'36,198"** e Altitude: 890,488m); 204°07' e 22,13m, até o vértice **LUUZ-P-4431** de coordenadas (Longitude: **-41°17'12,500"**, Latitude: **-15°54'36,855"** e Altitude: 891,259m); 129°34' e 57,81m, até o vértice **LUUZ-P-4432** de coordenadas (Longitude: **-41°17'11,002"**, Latitude: **-15°54'38,053"** e Altitude: 890,482m); 129°58' e 76,0m, até o vértice **LUUZ-P-4433** de coordenadas (Longitude: **-41°17'09,044"**, Latitude: **-15°54'39,641"** e Altitude: 889,622m); 130°31' e 71,5m, até o vértice **LUUZ-P-4434** de coordenadas (Longitude: **-41°17'07,217"**, Latitude: **-15°54'41,152"** e Altitude: 886,854m); 129°12' e 72,11m, até o vértice **LUUZ-P-4435** de coordenadas (Longitude: **-41°17'05,339"**, Latitude: **-15°54'42,635"** e Altitude: 883,243m); 124°48' e 11,85m, até o vértice **LUUZ-P-4436** de coordenadas (Longitude: **-41°17'05,012"**, Latitude: **-15°54'42,855"** e Altitude: 882,293m); 97°33' e 96,39m, até o vértice **LUUZ-P-4437** de coordenadas (Longitude: **-41°17'01,800"**, Latitude: **-15°54'43,267"** e Altitude: 875,691m); 85°15' e 83,58m, até o vértice **LUUZ-P-4438** de coordenadas (Longitude: **-41°16'59,000"**, Latitude: **-15°54'43,042"** e Altitude: 867,811m); 80°28' e 36,44m, até o vértice **LUUZ-P-4439** de coordenadas (Longitude: **-41°16'57,792"**, Latitude: **-15°54'42,846"** e Altitude: 865,047m); 53°20' e 22,14m, até o vértice **LUUZ-P-4440** de coordenadas (Longitude: **-41°16'57,195"**, Latitude: **-15°54'42,416"** e Altitude: 863,61m); 47°11' e 30,9m, até o vértice **LUUZ-P-4441** de coordenadas (Longitude: **-41°16'56,433"**, Latitude: **-15°54'41,733"** e Altitude: 862,707m); 66°51' e 15,72m, até o vértice **FZU-M-0382** de coordenadas (Longitude: -

41°16'55,947", Latitude: -15°54'41,532" e Altitude: 860,61m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5270 - FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA de propriedade de DIOGO FERREIRA DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 131°17' e 393,82m, até o vértice FZU-P-0437 de coordenadas (Longitude: -41°16'45,999", Latitude: -15°54'49,984" e Altitude: 822,04m); 121°01' e 41,1m, até o vértice FZU-P-0436 de coordenadas (Longitude: -41°16'44,815", Latitude: -15°54'50,673" e Altitude: 819,34m); 91°29' e 156,5m, até o vértice FZU-M-0376 de coordenadas (Longitude: -41°16'39,556", Latitude: -15°54'50,806" e Altitude: 803,52m); 140°47' e 65,14m, até o vértice FZU-M-0375 de coordenadas (Longitude: -41°16'38,172", Latitude: -15°54'52,448" e Altitude: 798,23m); 135°58' e 411,13m, até o vértice FZU-P-0427 de coordenadas (Longitude: -41°16'28,566", Latitude: -15°55'02,063" e Altitude: 770,84m); 136°32' e 57,9m, até o vértice FZU-P-0428 de coordenadas (Longitude: -41°16'27,227", Latitude: -15°55'03,430" e Altitude: 767,67m); 130°13' e 210,25m, até o vértice FZU-P-0429 de coordenadas (Longitude: -41°16'21,830", Latitude: -15°55'07,846" e Altitude: 758,56m); 117°39' e 163,82m, até o vértice FZU-M-0377 de coordenadas (Longitude: -41°16'16,952", Latitude: -15°55'10,319" e Altitude: 757,86m); 96°05' e 173,12m, até o vértice FZU-P-0430 de coordenadas (Longitude: -41°16'11,165", Latitude: -15°55'10,916" e Altitude: 761,26m); 82°53' e 80,07m, até o vértice FZU-P-0431 de coordenadas (Longitude: -41°16'08,494", Latitude: -15°55'10,594" e Altitude: 766,02m); 87°40' e 77,02m, até o vértice FZU-M-0378 de coordenadas (Longitude: -41°16'05,907", Latitude: -15°55'10,492" e Altitude: 767,99m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 2340 - FAZENDA RECANTO de propriedade de PAULO HUGO MORAIS SOBRINHO E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 178°29' e 11,32m, até o vértice LUUZ-P-4442 de coordenadas (Longitude: -41°16'05,897", Latitude: -15°55'10,860" e Altitude: 767,194m); 215°12' e 69,12m, até o vértice LUUZ-P-4443 de coordenadas (Longitude: -41°16'07,237", Latitude: -15°55'12,697" e Altitude: 761,643m); 217°10' e 253,01m, até o vértice LUUZ-P-4444 de coordenadas (Longitude: -41°16'12,376", Latitude: -15°55'19,255" e Altitude: 740,093m); 222°26' e 166,18m, até o vértice LUUZ-P-4445 de coordenadas (Longitude: -41°16'16,146", Latitude: -15°55'23,244" e Altitude: 696,492m); 223°17' e 62,51m, até o vértice LUUZ-M-1008 de coordenadas (Longitude: -41°16'17,587", Latitude: -15°55'24,724" e Altitude: 686,674m); 112°43' e 27,61m, até o vértice LUUZ-P-4446 de coordenadas (Longitude: -41°16'16,731", Latitude: -15°55'25,071" e Altitude: 685,207m); 136°16' e 7,44m, até o vértice LUUZ-P-4518 de coordenadas (Longitude: -41°16'16,558", Latitude: -15°55'25,246" e Altitude: 683,91m); 139°17' e 56,41m, até o vértice LUUZ-P-4447 de coordenadas (Longitude: -41°16'15,321", Latitude: -15°55'26,637" e Altitude: 680,674m); 156°04' e 59,7m, até o vértice LUUZ-P-4448 de coordenadas (Longitude: -41°16'14,507", Latitude: -15°55'28,412" e Altitude: 677,524m); 172°53' e 26,95m, até o vértice LUUZ-P-4517 de coordenadas (Longitude: -41°16'14,395", Latitude: -15°55'29,282" e Altitude: 677,861m); 163°06' e 41,45m, até o vértice LUUZ-P-4449 de coordenadas (Longitude: -41°16'13,990", Latitude: -15°55'30,572" e Altitude: 676,601m); 189°38' e 50,24m, até o vértice LUUZ-P-4510 de coordenadas (Longitude: -41°16'14,273", Latitude: -15°55'32,183" e Altitude: 677,479m); 172°32' e 22,23m, até o vértice LUUZ-P-4509 de coordenadas (Longitude: -41°16'14,176", Latitude: -15°55'32,900" e Altitude: 676,028m); 196°04' e 28,7m, até o vértice LUUZ-P-4508 de coordenadas (Longitude: -41°16'14,443", Latitude: -15°55'33,797" e Altitude: 675,283m); 209°12' e 15,43m, até o vértice LUUZ-P-4492 de coordenadas (Longitude: -41°16'14,696", Latitude: -15°55'34,235" e Altitude: 674,531m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 168 - FAZENDA ÁGUA BRANCA de propriedade de RONALDO MENDES DE FIGUEIREDO E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°29' e 23,88m, até o vértice LUUZ-P-4491 de coordenadas (Longitude: -41°16'15,498", Latitude: -15°55'34,269" e Altitude: 675,414m); 242°21' e 22,6m, até o vértice LUUZ-P-4490 de coordenadas (Longitude: -41°16'16,171", Latitude: -15°55'34,610" e Altitude: 675,416m); 248°12' e 24,67m, até o vértice LUUZ-P-4489 de coordenadas (Longitude: -41°16'16,941", Latitude: -15°55'34,908" e Altitude: 675,986m); 257°32' e 39,18m, até o vértice LUUZ-P-4488 de coordenadas (Longitude: -41°16'18,227", Latitude: -15°55'35,183" e Altitude: 677,177m); 275°01' e 14,39m, até o vértice LUUZ-P-4487 de coordenadas (Longitude: -41°16'18,709", Latitude: -15°55'35,142" e Altitude: 677,448m); 267°57' e 91,82m, até o vértice LUUZ-P-4486 de coordenadas (Longitude: -41°16'21,794", Latitude: -15°55'35,248" e Altitude: 680,197m); 260°31' e 65,56m, até o vértice LUUZ-P-4485 de coordenadas (Longitude: -41°16'23,968", Latitude: -15°55'35,599" e Altitude: 683,52m); 254°52' e 131,79m, até o vértice LUUZ-P-4484 de coordenadas (Longitude: -41°16'28,245",

Latitude: $-15^{\circ}55'36,718''$ e Altitude: 686,844m); $264^{\circ}55'$ e 50,41m, até o vértice **LUUZ-P-4483** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'29,933''$, Latitude: $-15^{\circ}55'36,863''$ e Altitude: 688,373m); $269^{\circ}07'$ e 72,47m, até o vértice **LUUZ-P-4482** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'32,369''$, Latitude: $-15^{\circ}55'36,899''$ e Altitude: 695,621m); $272^{\circ}08'$ e 21,4m, até o vértice **LUUZ-P-4481** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'33,088''$, Latitude: $-15^{\circ}55'36,873''$ e Altitude: 696,993m); $270^{\circ}48'$ e 70,06m, até o vértice **LUUZ-P-4480** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'35,443''$, Latitude: $-15^{\circ}55'36,841''$ e Altitude: 699,298m); $261^{\circ}30'$ e 44,75m, até o vértice **LUUZ-P-4479** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'36,931''$, Latitude: $-15^{\circ}55'37,056''$ e Altitude: 700,681m); $261^{\circ}55'$ e 59,73m, até o vértice **LUUZ-P-4478** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'38,919''$, Latitude: $-15^{\circ}55'37,329''$ e Altitude: 702,53m); $261^{\circ}29'$ e 183,2m, até o vértice **LUUZ-P-4477** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'45,010''$, Latitude: $-15^{\circ}55'38,211''$ e Altitude: 710,291m); $255^{\circ}12'$ e 147,79m, até o vértice **LUUZ-P-4476** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'49,814''$, Latitude: $-15^{\circ}55'39,438''$ e Altitude: 745,257m); $265^{\circ}42'$ e 101,51m, até o vértice **LUUZ-P-4475** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'53,217''$, Latitude: $-15^{\circ}55'39,685''$ e Altitude: 769,548m); $283^{\circ}46'$ e 66,06m, até o vértice **LUUZ-P-4474** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'55,374''$, Latitude: $-15^{\circ}55'39,173''$ e Altitude: 782,981m); $284^{\circ}34'$ e 63,65m, até o vértice **LUUZ-P-4473** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'57,445''$, Latitude: $-15^{\circ}55'38,652''$ e Altitude: 793,204m); $300^{\circ}35'$ e 65,62m, até o vértice **LUUZ-P-4472** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}16'59,344''$, Latitude: $-15^{\circ}55'37,566''$ e Altitude: 794,597m); $295^{\circ}32'$ e 54,47m, até o vértice **LUUZ-P-4471** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'00,996''$, Latitude: $-15^{\circ}55'36,802''$ e Altitude: 793,64m); $264^{\circ}39'$ e 36,0m, até o vértice **LUUZ-M-1007** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'02,201''$, Latitude: $-15^{\circ}55'36,911''$ e Altitude: 794,041m); deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL PEDRA AZUL – MG, com os seguintes azimutes e distâncias: $20^{\circ}06'$ e 13,85m, até o vértice **LUUZ-V-0845** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'02,041''$, Latitude: $-15^{\circ}55'36,488''$ e Altitude: 792,59m); $01^{\circ}23'$ e 24,51m, até o vértice **LUUZ-V-0844** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'02,021''$, Latitude: $-15^{\circ}55'35,691''$ e Altitude: 792,158m); $356^{\circ}55'$ e 29,95m, até o vértice **LUUZ-V-0843** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'02,075''$, Latitude: $-15^{\circ}55'34,718''$ e Altitude: 792,498m); $351^{\circ}25'$ e 25,74m, até o vértice **LUUZ-V-0842** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'02,204''$, Latitude: $-15^{\circ}55'33,890''$ e Altitude: 794,991m); $338^{\circ}23'$ e 20,27m, até o vértice **LUUZ-V-0841** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'02,455''$, Latitude: $-15^{\circ}55'33,277''$ e Altitude: 795,414m); $345^{\circ}20'$ e 33,4m, até o vértice **LUUZ-V-0840** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'02,739''$, Latitude: $-15^{\circ}55'32,226''$ e Altitude: 795,249m); $346^{\circ}37'$ e 49,89m, até o vértice **LUUZ-V-0839** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'03,127''$, Latitude: $-15^{\circ}55'30,647''$ e Altitude: 792,507m); $333^{\circ}53'$ e 26,43m, até o vértice **LUUZ-V-0838** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'03,518''$, Latitude: $-15^{\circ}55'29,875''$ e Altitude: 792,812m); $319^{\circ}57'$ e 18,35m, até o vértice **LUUZ-V-0837** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'03,915''$, Latitude: $-15^{\circ}55'29,418''$ e Altitude: 793,245m); $305^{\circ}39'$ e 27,9m, até o vértice **LUUZ-V-0836** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'04,677''$, Latitude: $-15^{\circ}55'28,889''$ e Altitude: 796,647m); $303^{\circ}51'$ e 20,42m, até o vértice **LUUZ-V-0835** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'05,247''$, Latitude: $-15^{\circ}55'28,519''$ e Altitude: 799,686m); $315^{\circ}38'$ e 31,99m, até o vértice **LUUZ-V-0834** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'05,999''$, Latitude: $-15^{\circ}55'27,775''$ e Altitude: 800,661m); $309^{\circ}00'$ e 38,09m, até o vértice **LUUZ-V-0833** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'06,994''$, Latitude: $-15^{\circ}55'26,995''$ e Altitude: 800,539m); $312^{\circ}44'$ e 23,74m, até o vértice **LUUZ-V-0832** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'07,580''$, Latitude: $-15^{\circ}55'26,471''$ e Altitude: 800,243m); $319^{\circ}16'$ e 28,31m, até o vértice **LUUZ-V-0831** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'08,201''$, Latitude: $-15^{\circ}55'25,773''$ e Altitude: 800,272m); $321^{\circ}52'$ e 49,2m, até o vértice **LUUZ-V-0830** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'09,222''$, Latitude: $-15^{\circ}55'24,514''$ e Altitude: 800,59m); $326^{\circ}15'$ e 39,78m, até o vértice **LUUZ-V-0829** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'09,965''$, Latitude: $-15^{\circ}55'23,438''$ e Altitude: 801,187m); $329^{\circ}19'$ e 28,81m, até o vértice **LUUZ-V-0828** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'10,459''$, Latitude: $-15^{\circ}55'22,632''$ e Altitude: 802,023m); $331^{\circ}06'$ e 41,92m, até o vértice **LUUZ-V-0827** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'11,140''$, Latitude: $-15^{\circ}55'21,438''$ e Altitude: 802,603m); $328^{\circ}26'$ e 22,51m, até o vértice **LUUZ-V-0826** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'11,536''$, Latitude: $-15^{\circ}55'20,814''$ e Altitude: 803,126m); $322^{\circ}18'$ e 24,28m, até o vértice **LUUZ-V-0825** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'12,035''$, Latitude: $-15^{\circ}55'20,189''$ e Altitude: 803,98m); $320^{\circ}02'$ e 48,69m, até o vértice **LUUZ-V-0824** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'13,086''$, Latitude: $-15^{\circ}55'18,975''$ e Altitude: 806,482m); $316^{\circ}36'$ e 31,26m, até o vértice **LUUZ-V-0823** de coordenadas (Longitude: $-41^{\circ}17'13,808''$, Latitude: -

15°55'18,236" e Altitude: 808,568m); 305°12' e 25,27m, até o vértice LUUZ-V-0822 de coordenadas (Longitude: -41°17'14,502", Latitude: -15°55'17,762" e Altitude: 810,185m); 293°01' e 34,42m, até o vértice LUUZ-V-0821 de coordenadas (Longitude: -41°17'15,567", Latitude: -15°55'17,324" e Altitude: 812,346m); 288°50' e 34,95m, até o vértice LUUZ-V-0820 de coordenadas (Longitude: -41°17'16,679", Latitude: -15°55'16,957" e Altitude: 814,752m); 299°11' e 29,24m, até o vértice LUUZ-V-0819 de coordenadas (Longitude: -41°17'17,537", Latitude: -15°55'16,493" e Altitude: 817,207m); 312°41' e 30,19m, até o vértice LUUZ-V-0818 de coordenadas (Longitude: -41°17'18,283", Latitude: -15°55'15,827" e Altitude: 820,378m); 318°51' e 59,36m, até o vértice LUUZ-V-0817 de coordenadas (Longitude: -41°17'19,596", Latitude: -15°55'14,373" e Altitude: 825,698m); 322°19' e 34,22m, até o vértice LUUZ-V-0816 de coordenadas (Longitude: -41°17'20,299", Latitude: -15°55'13,492" e Altitude: 827,667m); 318°03' e 30,67m, até o vértice LUUZ-V-0815 de coordenadas (Longitude: -41°17'20,988", Latitude: -15°55'12,750" e Altitude: 828,817m); 313°30' e 35,85m, até o vértice LUUZ-V-0814 de coordenadas (Longitude: -41°17'21,862", Latitude: -15°55'11,947" e Altitude: 830,486m); 307°58' e 22,98m, até o vértice LUUZ-V-0813 de coordenadas (Longitude: -41°17'22,471", Latitude: -15°55'11,487" e Altitude: 832,484m); 306°49' e 34,41m, até o vértice LUUZ-V-0812 de coordenadas (Longitude: -41°17'23,397", Latitude: -15°55'10,816" e Altitude: 835,606m); 301°16' e 50,64m, até o vértice LUUZ-V-0811 de coordenadas (Longitude: -41°17'24,852", Latitude: -15°55'09,961" e Altitude: 840,485m); 298°56' e 32,09m, até o vértice LUUZ-V-0810 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,796", Latitude: -15°55'09,456" e Altitude: 843,7m); 298°34' e 29,88m, até o vértice LUUZ-V-0884 de coordenadas (Longitude: -41°17'26,678", Latitude: -15°55'08,991" e Altitude: 847,85m); 298°39' e 8,85m, até o vértice LUUZ-V-0809 de coordenadas (Longitude: -41°17'26,939", Latitude: -15°55'08,853" e Altitude: 847,409m); 300°41' e 30,89m, até o vértice LUUZ-V-0808 de coordenadas (Longitude: -41°17'27,832", Latitude: -15°55'08,340" e Altitude: 848,1m); 309°03' e 14,64m, até o vértice LUUZ-V-0807 de coordenadas (Longitude: -41°17'28,214", Latitude: -15°55'08,040" e Altitude: 848,312m); 323°19' e 15,64m, até o vértice LUUZ-V-0806 de coordenadas (Longitude: -41°17'28,528", Latitude: -15°55'07,632" e Altitude: 848,58m); 345°17' e 16,88m, até o vértice LUUZ-V-0805 de coordenadas (Longitude: -41°17'28,672", Latitude: -15°55'07,101" e Altitude: 849,013m); 358°00' e 16,33m, até o vértice LUUZ-V-0804 de coordenadas (Longitude: -41°17'28,691", Latitude: -15°55'06,570" e Altitude: 849,763m); 00°21' e 19,15m, até o vértice LUUZ-V-0803 de coordenadas (Longitude: -41°17'28,687", Latitude: -15°55'05,947" e Altitude: 851,732m); 353°11' e 22,57m, até o vértice LUUZ-V-0802 de coordenadas (Longitude: -41°17'28,777", Latitude: -15°55'05,218" e Altitude: 854,397m); 346°52' e 21,09m, até o vértice LUUZ-V-0801 de coordenadas (Longitude: -41°17'28,938", Latitude: -15°55'04,550" e Altitude: 855,967m); 341°36' e 32,62m, até o vértice LUUZ-V-0800 de coordenadas (Longitude: -41°17'29,284", Latitude: -15°55'03,543" e Altitude: 857,368m); 342°59' e 22,57m, até o vértice LUUZ-V-0799 de coordenadas (Longitude: -41°17'29,506", Latitude: -15°55'02,841" e Altitude: 858,117m); 355°43' e 13,96m, até o vértice LUUZ-V-0798 de coordenadas (Longitude: -41°17'29,541", Latitude: -15°55'02,388" e Altitude: 858,57m); 07°32' e 12,68m, até o vértice LUUZ-V-0797 de coordenadas (Longitude: -41°17'29,485", Latitude: -15°55'01,979" e Altitude: 859,066m); 15°29' e 16,72m, até o vértice LUUZ-V-0796 de coordenadas (Longitude: -41°17'29,335", Latitude: -15°55'01,455" e Altitude: 859,82m); 17°28' e 51,89m, até o vértice LUUZ-V-0795 de coordenadas (Longitude: -41°17'28,811", Latitude: -15°54'59,845" e Altitude: 864,656m); 17°17' e 31,72m, até o vértice LUUZ-V-0794 de coordenadas (Longitude: -41°17'28,494", Latitude: -15°54'58,860" e Altitude: 867,338m); 17°21' e 24,64m, até o vértice LUUZ-V-0793 de coordenadas (Longitude: -41°17'28,247", Latitude: -15°54'58,095" e Altitude: 868,328m); 13°18' e 27,01m, até o vértice LUUZ-V-0792 de coordenadas (Longitude: -41°17'28,038", Latitude: -15°54'57,240" e Altitude: 869,037m); 12°30' e 38,48m, até o vértice LUUZ-V-0791 de coordenadas (Longitude: -41°17'27,758", Latitude: -15°54'56,018" e Altitude: 869,526m); 13°37' e 112,58m, até o vértice LUUZ-V-0790 de coordenadas (Longitude: -41°17'26,867", Latitude: -15°54'52,459" e Altitude: 871,132m); 12°24' e 72,18m, até o vértice LUUZ-V-0789 de coordenadas (Longitude: -41°17'26,346", Latitude: -15°54'50,166" e Altitude: 872,756m); 11°47' e 54,9m, até o vértice LUUZ-V-0788 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,969", Latitude: -15°54'48,418" e Altitude: 873,974m); 12°49' e 42,09m, até o vértice LUUZ-V-0787 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,655", Latitude: -15°54'47,083" e Altitude: 875,566m); 11°24' e 29,48m, até o vértice LUUZ-V-0786 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,459", Latitude: -

15°54'46,143" e Altitude: 876,671m); 15°52' e 11,09m, até o vértice LUUZ-V-0785 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,357", Latitude: -15°54'45,796" e Altitude: 877,137m); 22°18' e 11,36m, até o vértice LUUZ-V-0784 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,212", Latitude: -15°54'45,454" e Altitude: 877,948m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 18 - FAZENDA BOA SORTE de propriedade de NILSON LACERDA DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 127°35' e 3,83m, até o vértice LUUZ-P-4412 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,110", Latitude: -15°54'45,530" e Altitude: 878,921m); 137°58' e 45,6m, até o vértice LUUZ-P-4413 de coordenadas (Longitude: -41°17'24,084", Latitude: -15°54'46,632" e Altitude: 879,314m); 70°43' e 34,54m, até o vértice LUUZ-P-4414 de coordenadas (Longitude: -41°17'22,988", Latitude: -15°54'46,261" e Altitude: 880,193m); 77°08' e 55,38m, até o vértice LUUZ-P-4415 de coordenadas (Longitude: -41°17'21,173", Latitude: -15°54'45,860" e Altitude: 882,157m); 341°01' e 39,99m, até o vértice LUUZ-P-4416 de coordenadas (Longitude: -41°17'21,610", Latitude: -15°54'44,630" e Altitude: 882,736m); 333°29' e 76,4m, até o vértice LUUZ-P-4417 de coordenadas (Longitude: -41°17'22,756", Latitude: -15°54'42,406" e Altitude: 882,745m); 337°52' e 76,72m, até o vértice LUUZ-P-4418 de coordenadas (Longitude: -41°17'23,727", Latitude: -15°54'40,094" e Altitude: 882,93m); 336°14' e 76,07m, até o vértice LUUZ-P-4419 de coordenadas (Longitude: -41°17'24,757", Latitude: -15°54'37,829" e Altitude: 882,458m); 345°45' e 45,83m, até o vértice LUUZ-P-4420 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,136", Latitude: -15°54'36,384" e Altitude: 881,855m); 349°54' e 46,21m, até o vértice LUUZ-P-4421 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,408", Latitude: -15°54'34,904" e Altitude: 881,296m); 357°36' e 21,39m, até o vértice LUUZ-M-1002 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,438", Latitude: -15°54'34,209" e Altitude: 880,966m); 00°03' e 29,02m, até o vértice LUUZ-P-4422 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,437", Latitude: -15°54'33,265" e Altitude: 880,33m); com o azimute de 357°37' e distância 25,05m até o vértice LUUZ-M-1003 de coordenadas (Longitude: -41°17'25,472", Latitude: -15°54'32,451" e Altitude: 879,59m); vértice inicial do perímetro externo. "

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: FAZENDA SAPUCAIA

REQUERENTES: RONALDO MENDES DE FIGUEIREDO, brasileiro, viúvo, produtor rural, inscrito no RG sob o nº: MG-1.447.637 PC/MG e no CPF sob o nº: 206.781.426-53, filho de Edgard de Souza Figueiredo e Maria Auxiliadora Mendes de Figueiredo, residente e domiciliado na Avenida Cassiano Mendes, nº 101, Centro, Pedra Azul/MG.

Pedra Azul, 22 de agosto de 2024.

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio
Oficial


Jefferson Caetano Guedes
Escrevente Autorizado

EM BRANCO