



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS**

Comarca de Pedra Azul-MG

CNPJ: 54.132.416/0001-92

Avenida João de Almeida, 275, Centro, CEP: 39970-000

Pedra Azul - Minas Gerais - Telefones: (33) 9 9118-5048

ct@pedraazul.org.br

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio

Oficial Titular

PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA

O Dr. **PEDRO NAZARÉ DE MENDONÇA PROCÓPIO**, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Pedra Azul-MG, serviço extrajudicial situado na Avenida João de Almeida, nº 275, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER, nos termos do § 17 do Art. 213 da Lei 6.015/73 - Se, realizadas buscas, não for possível identificar os titulares do domínio dos imóveis confrontantes do imóvel retificando, definidos no § 10, deverá ser colhida a anuência de eventual ocupante, devendo os interessados não identificados ser notificados por meio de edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com as implicações previstas no § 4º deste artigo. (Incluído pela Lei nº 14.620, de 2023).

Que **RONALDO MENDES DE FIGUEIREDO**, brasileiro, viúvo, produtor rural, inscrito no RG sob o nº: M-1447637 SSP/MG e no CPF sob o nº: 206.781.426-53, filho de Edgard de Souza Figueiredo e Maria Auxiliadora Mendes de Figueiredo, residente e domiciliada na Avenida Cassiano Mendes, nº 101, Bairro Centro na cidade de Pedra Azul/MG, requereu a Retificação de Área do imóvel rural denominado Fazenda Água Branca, matriculado sob o nº 168, deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Nos termos do artigo 213, parágrafo 17º, da Lei 6.015/73, realizadas as buscas, não foi possível identificar os titulares do domínio do seguinte imóvel confrontante do imóvel retificando, a saber:

- MARLY DE OLIVEIRA PEREIRA – SÍTIO CAXIXE-BAR - POSSE.

Razão pela qual eventual proprietário, posseiro ou interessado no presente procedimento de Usucapião fica **NOTIFICADO**, por meio do presente edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 17º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias úteis. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente.** Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

PROTOCOLO Nº: 20340, de 22/05/2024, CRI - PEDRA AZUL/MG

RECEPÇÃO Nº: 5285

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice LUUZ-P-4492 de coordenadas (Longitude: -41°16'14,696", Latitude: -15°55'34,235"

e Altitude: 674,531m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 2340 - FAZENDA RECANTO de propriedade de PAULO HUGO MORAIS SOBRINHO E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 154°57' e 64,6m, até o vértice **LUUZ-P-4450** de coordenadas (Longitude: -41°16'13,777", Latitude: -15°55'36,139" e Altitude: 678,43m); 98°31' e 67,59m, até o vértice **LUUZ-P-4451** de coordenadas (Longitude: -41°16'11,530", Latitude: -15°55'36,465" e Altitude: 672,295m); 159°02' e 12,64m, até o vértice **LUUZ-P-4452** de coordenadas (Longitude: -41°16'11,378", Latitude: -15°55'36,849" e Altitude: 670,151m); 126°00' e 17,47m, até o vértice **LUUZ-M-1005** de coordenadas (Longitude: -41°16'10,903", Latitude: -15°55'37,183" e Altitude: 669,737m); 210°45' e 40,53m, até o vértice **LUUZ-P-4454** de coordenadas (Longitude: -41°16'11,600", Latitude: -15°55'38,316" e Altitude: 675,298m); 210°25' e 36,36m, até o vértice **LUUZ-P-4455** de coordenadas (Longitude: -41°16'12,219", Latitude: -15°55'39,336" e Altitude: 682,862m); 221°28' e 66,15m, até o vértice **LUUZ-P-4456** de coordenadas (Longitude: -41°16'13,692", Latitude: -15°55'40,948" e Altitude: 709,614m); 217°07' e 43,81m, até o vértice **LUUZ-P-4457** de coordenadas (Longitude: -41°16'14,581", Latitude: -15°55'42,084" e Altitude: 721,628m); 228°07' e 85,57m, até o vértice **LUUZ-P-4458** de coordenadas (Longitude: -41°16'16,723", Latitude: -15°55'43,942" e Altitude: 730,578m); 215°50' e 39,32m, até o vértice **LUUZ-P-4460** de coordenadas (Longitude: -41°16'17,497", Latitude: -15°55'44,979" e Altitude: 732,504m); 211°35' e 4,26m, até o vértice **LUUZ-P-4459** de coordenadas (Longitude: -41°16'17,572", Latitude: -15°55'45,097" e Altitude: 732,885m); 198°17' e 18,2m, até o vértice **LUUZ-M-1006** de coordenadas (Longitude: -41°16'17,764", Latitude: -15°55'45,659" e Altitude: 733,025m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3665 - FAZENDA SAÚDE de propriedade de ELIAS CRUZ DE AZEVEDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°47' e 148,37m, até o vértice **LUUZ-P-4461** de coordenadas (Longitude: -41°16'18,698", Latitude: -15°55'50,400" e Altitude: 739,283m); 202°41' e 142,11m, até o vértice **LUUZ-P-4462** de coordenadas (Longitude: -41°16'20,541", Latitude: -15°55'54,665" e Altitude: 744,214m); 202°23' e 111,32m, até o vértice **LUUZ-P-4463** de coordenadas (Longitude: -41°16'21,967", Latitude: -15°55'58,013" e Altitude: 731,981m); 177°41' e 24,43m, até o vértice **LUUZ-P-4464** de coordenadas (Longitude: -41°16'21,934", Latitude: -15°55'58,807" e Altitude: 730,917m); 176°38' e 92,05m, até o vértice **LUUZ-P-4465** de coordenadas (Longitude: -41°16'21,753", Latitude: -15°56'01,796" e Altitude: 715,053m); 186°05' e 65,11m, até o vértice **LUUZ-P-4466** de coordenadas (Longitude: -41°16'21,985", Latitude: -15°56'03,902" e Altitude: 705,325m); 194°00' e 51,87m, até o vértice **LUUZ-P-4467** de coordenadas (Longitude: -41°16'22,407", Latitude: -15°56'05,539" e Altitude: 697,301m); 213°04' e 149,8m, até o vértice **LUUZ-P-4468** de coordenadas (Longitude: -41°16'25,156", Latitude: -15°56'09,622" e Altitude: 669,635m); 206°46' e 41,53m, até o vértice **LUUZ-P-4469** de coordenadas (Longitude: -41°16'25,785", Latitude: -15°56'10,828" e Altitude: 661,752m); 203°11' e 78,83m, até o vértice **LUUZ-M-0775** de coordenadas (Longitude: -41°16'26,829", Latitude: -15°56'13,185" e Altitude: 623,65m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5960 - FAZENDA SAÚDE II - GLEBA 01 de propriedade de JOÃO ANTONIO CARLOS DE FIGUEIREDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 206°36' e 24,89m, até o vértice **DGJF-P-4825** de coordenadas (Longitude: -41°16'27,204", Latitude: -15°56'13,909" e Altitude: 623,192m); 200°44' e 41,25m, até o vértice **DGJF-P-4824** de coordenadas (Longitude: -41°16'27,695", Latitude: -15°56'15,164" e Altitude: 644,54m); 187°38' e 88,96m, até o vértice **DGJF-P-4823** de coordenadas (Longitude: -41°16'28,093", Latitude: -15°56'18,032" e Altitude: 668,044m); 187°29' e 47,94m, até o vértice **DGJF-P-4822** de coordenadas (Longitude: -41°16'28,303", Latitude: -15°56'19,578" e Altitude: 674,227m); 178°19' e 34,57m, até o vértice **DGJF-P-4821** de coordenadas (Longitude: -41°16'28,269", Latitude: -15°56'20,702" e Altitude: 679,678m); 176°15' e 90,57m, até o vértice

DGJF-P-4820 de coordenadas (Longitude: **-41°16'28,070"**, Latitude: **-15°56'23,642"** e Altitude: 691,654m); 190°50' e 54,68m, até o vértice DGJF-P-4819 de coordenadas (Longitude: **-41°16'28,416"**, Latitude: **-15°56'25,389"** e Altitude: 699,593m); 225°25' e 16,12m, até o vértice DGJF-P-4850 de coordenadas (Longitude: **-41°16'28,802"**, Latitude: **-15°56'25,757"** e Altitude: 700,703m); 226°30' e 48,55m, até o vértice DGJF-P-4851 de coordenadas (Longitude: **-41°16'29,986"**, Latitude: **-15°56'26,844"** e Altitude: 706,907m); 238°44' e 90,68m, até o vértice DGJF-P-4852 de coordenadas (Longitude: **-41°16'32,592"**, Latitude: **-15°56'28,375"** e Altitude: 715,374m); 228°41' e 90,27m, até o vértice DGJF-P-4853 de coordenadas (Longitude: **-41°16'34,872"**, Latitude: **-15°56'30,313"** e Altitude: 727,046m); 230°56' e 90,12m, até o vértice DGJF-P-4854 de coordenadas (Longitude: **-41°16'37,225"**, Latitude: **-15°56'32,160"** e Altitude: 736,715m); 231°31' e 77,17m, até o vértice DGJF-P-4855 de coordenadas (Longitude: **-41°16'39,256"**, Latitude: **-15°56'33,722"** e Altitude: 740,525m); 230°14' e 67,2m, até o vértice DGJF-M-3019 de coordenadas (Longitude: **-41°16'40,993"**, Latitude: **-15°56'35,120"** e Altitude: 741,539m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5878 - FAZENDA ÁGUA BRANCA - GLEBA 02 de propriedade de RODRIGO PORTO FIGUEIREDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 310°00' e 140,08m, até o vértice LUUZ-P-2651 de coordenadas (Longitude: **-41°16'44,600"**, Latitude: **-15°56'32,190"** e Altitude: 731,476m); 304°42' e 79,16m, até o vértice LUUZ-P-2650 de coordenadas (Longitude: **-41°16'46,788"**, Latitude: **-15°56'30,724"** e Altitude: 723,404m); 303°25' e 49,22m, até o vértice LUUZ-P-2649 de coordenadas (Longitude: **-41°16'48,169"**, Latitude: **-15°56'29,842"** e Altitude: 720,661m); 304°22' e 36,43m, até o vértice LUUZ-P-2648 de coordenadas (Longitude: **-41°16'49,180"**, Latitude: **-15°56'29,173"** e Altitude: 718,75m); 315°09' e 21,72m, até o vértice LUUZ-P-2647 de coordenadas (Longitude: **-41°16'49,695"**, Latitude: **-15°56'28,672"** e Altitude: 717,664m); 318°45' e 80,0m, até o vértice LUUZ-P-2646 de coordenadas (Longitude: **-41°16'51,468"**, Latitude: **-15°56'26,715"** e Altitude: 710,426m); 321°15' e 15,25m, até o vértice LUUZ-P-2645 de coordenadas (Longitude: **-41°16'51,789"**, Latitude: **-15°56'26,328"** e Altitude: 710,54m); 325°58' e 20,51m, até o vértice LUUZ-P-2644 de coordenadas (Longitude: **-41°16'52,175"**, Latitude: **-15°56'25,775"** e Altitude: 711,947m); 324°31' e 100,93m, até o vértice LUUZ-P-2643 de coordenadas (Longitude: **-41°16'54,144"**, Latitude: **-15°56'23,101"** e Altitude: 718,92m); 320°03' e 20,85m, até o vértice LUUZ-P-2642 de coordenadas (Longitude: **-41°16'54,594"**, Latitude: **-15°56'22,581"** e Altitude: 720,282m); 318°23' e 112,95m, até o vértice LUUZ-P-2641 de coordenadas (Longitude: **-41°16'57,116"**, Latitude: **-15°56'19,834"** e Altitude: 726,457m); 312°12' e 38,43m, até o vértice LUUZ-P-2640 de coordenadas (Longitude: **-41°16'58,073"**, Latitude: **-15°56'18,994"** e Altitude: 729,173m); 310°23' e 135,78m, até o vértice LUUZ-P-2639 de coordenadas (Longitude: **-41°17'01,550"**, Latitude: **-15°56'16,132"** e Altitude: 736,904m); 304°40' e 8,97m, até o vértice LUUZ-P-2638 de coordenadas (Longitude: **-41°17'01,798"**, Latitude: **-15°56'15,966"** e Altitude: 737,3m); 298°02' e 15,17m, até o vértice LUUZ-P-2637 de coordenadas (Longitude: **-41°17'02,248"**, Latitude: **-15°56'15,734"** e Altitude: 737,799m); 278°39' e 71,43m, até o vértice LUUZ-P-2636 de coordenadas (Longitude: **-41°17'04,622"**, Latitude: **-15°56'15,384"** e Altitude: 740,048m); 278°31' e 41,93m, até o vértice DGJF-M-3016 de coordenadas (Longitude: **-41°17'06,016"**, Latitude: **-15°56'15,182"** e Altitude: 740,357m); deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL DE PEDRA AZUL-MG, com os seguintes azimutes e distâncias: 284°47' e 10,0m, até o vértice LUUZ-V-0883 de coordenadas (Longitude: **-41°17'06,341"**, Latitude: **-15°56'15,099"** e Altitude: 740,211m); 299°43' e 12,4m, até o vértice LUUZ-V-0882 de coordenadas (Longitude: **-41°17'06,703"**, Latitude: **-15°56'14,899"** e Altitude: 740,403m); 314°00' e 8,89m, até o vértice LUUZ-V-0881 de coordenadas (Longitude: **-41°17'06,918"**, Latitude: **-15°56'14,698"** e Altitude: 740,536m); 321°15' e 9,7m, até o vértice LUUZ-V-0880 de coordenadas (Longitude: **-41°17'07,122"**, Latitude: -

15°56'14,452" e Altitude: 740,708m); 325°04' e 23,59m, até o vértice **LUUZ-V-0879** de coordenadas (Longitude: -41°17'07,576", Latitude: -15°56'13,823" e Altitude: 741,346m); 324°12' e 40,13m, até o vértice **LUUZ-V-0878** de coordenadas (Longitude: -41°17'08,365", Latitude: -15°56'12,764" e Altitude: 744,113m); 321°58' e 24,39m, até o vértice **LUUZ-V-0877** de coordenadas (Longitude: -41°17'08,870", Latitude: -15°56'12,139" e Altitude: 745,629m); 325°59' e 8,83m, até o vértice **LUUZ-V-0876** de coordenadas (Longitude: -41°17'09,036", Latitude: -15°56'11,901" e Altitude: 745,965m); 330°13' e 23,24m, até o vértice **LUUZ-V-0875** de coordenadas (Longitude: -41°17'09,424", Latitude: -15°56'11,245" e Altitude: 747,192m); 330°49' e 13,24m, até o vértice **LUUZ-V-0874** de coordenadas (Longitude: -41°17'09,641", Latitude: -15°56'10,869" e Altitude: 748,074m); 326°11' e 28,01m, até o vértice **LUUZ-V-0873** de coordenadas (Longitude: -41°17'10,165", Latitude: -15°56'10,112" e Altitude: 749,939m); 319°40' e 24,32m, até o vértice **LUUZ-M-1010** de coordenadas (Longitude: -41°17'10,694", Latitude: -15°56'09,509" e Altitude: 753,132m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - POSSE - SÍTIO CAXIXE-BAR - MARLY DE OLIVEIRA PEREIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°41' e 53,19m, até o vértice **LUUZ-P-4507** de coordenadas (Longitude: -41°17'11,702", Latitude: -15°56'08,080" e Altitude: 757,801m); 325°32' e 49,52m, até o vértice **LUUZ-P-4506** de coordenadas (Longitude: -41°17'12,644", Latitude: -15°56'06,752" e Altitude: 763,523m); 356°23' e 45,74m, até o vértice **LUUZ-P-4505** de coordenadas (Longitude: -41°17'12,741", Latitude: -15°56'05,267" e Altitude: 768,899m); 358°47' e 19,8m, até o vértice **LUUZ-P-4504** de coordenadas (Longitude: -41°17'12,755", Latitude: -15°56'04,623" e Altitude: 770,339m); 356°47' e 9,02m, até o vértice **LUUZ-P-4503** de coordenadas (Longitude: -41°17'12,772", Latitude: -15°56'04,330" e Altitude: 771,301m); 08°22' e 17,96m, até o vértice **LUUZ-P-4502** de coordenadas (Longitude: -41°17'12,684", Latitude: -15°56'03,752" e Altitude: 772,738m); 21°27' e 7,57m, até o vértice **LUUZ-P-4501** de coordenadas (Longitude: -41°17'12,591", Latitude: -15°56'03,523" e Altitude: 773,532m); 23°44' e 37,68m, até o vértice **LUUZ-P-4500** de coordenadas (Longitude: -41°17'12,081", Latitude: -15°56'02,401" e Altitude: 776,523m); 23°31' e 21,39m, até o vértice **LUUZ-P-4499** de coordenadas (Longitude: -41°17'11,794", Latitude: -15°56'01,763" e Altitude: 777,752m); 14°11' e 17,95m, até o vértice **LUUZ-P-4498** de coordenadas (Longitude: -41°17'11,646", Latitude: -15°56'01,197" e Altitude: 777,654m); 18°52' e 25,28m, até o vértice **LUUZ-P-4497** de coordenadas (Longitude: -41°17'11,371", Latitude: -15°56'00,419" e Altitude: 776,605m); 17°58' e 25,82m, até o vértice **LUUZ-P-4496** de coordenadas (Longitude: -41°17'11,103", Latitude: -15°55'59,620" e Altitude: 773,935m); 17°57' e 31,54m, até o vértice **LUUZ-P-4495** de coordenadas (Longitude: -41°17'10,776", Latitude: -15°55'58,644" e Altitude: 772,878m); 16°12' e 43,7m, até o vértice **LUUZ-P-4494** de coordenadas (Longitude: -41°17'10,366", Latitude: -15°55'57,279" e Altitude: 772,785m); 351°35' e 25,85m, até o vértice **LUUZ-P-4493** de coordenadas (Longitude: -41°17'10,493", Latitude: -15°55'56,447" e Altitude: 770,632m); 350°59' e 15,0m, até o vértice **LUUZ-M-1009** de coordenadas (Longitude: -41°17'10,572", Latitude: -15°55'55,965" e Altitude: 770,405m); 273°07' e 9,59m, até o vértice **LUUZ-V-0872** de coordenadas (Longitude: -41°17'10,894", Latitude: -15°55'55,948" e Altitude: 771,217m); deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL DE PEDRA AZUL-MG, com os seguintes azimutes e distâncias: 10°21' e 22,66m, até o vértice **LUUZ-V-0871** de coordenadas (Longitude: -41°17'10,757", Latitude: -15°55'55,223" e Altitude: 771,778m); 07°30' e 45,95m, até o vértice **LUUZ-V-0870** de coordenadas (Longitude: -41°17'10,555", Latitude: -15°55'53,741" e Altitude: 773,56m); 07°33' e 23,29m, até o vértice **LUUZ-V-0869** de coordenadas (Longitude: -41°17'10,452", Latitude: -15°55'52,990" e Altitude: 774,783m); 359°52' e 13,28m, até o vértice **LUUZ-V-0868** de coordenadas (Longitude: -41°17'10,453", Latitude: -15°55'52,558" e Altitude: 775,469m); 354°31' e 12,17m, até o vértice **LUUZ-V-0867**

de coordenadas (Longitude: **-41°17'10,492"**, Latitude: **-15°55'52,164"** e Altitude: 776,113m); 349°15' e 24,88m, até o vértice **LUUZ-V-0866** de coordenadas (Longitude: **-41°17'10,648"**, Latitude: **-15°55'51,369"** e Altitude: 777,628m); 345°19' e 31,24m, até o vértice **LUUZ-V-0865** de coordenadas (Longitude: **-41°17'10,914"**, Latitude: **-15°55'50,386"** e Altitude: 781,142m); 345°35' e 16,73m, até o vértice **LUUZ-V-0864** de coordenadas (Longitude: **-41°17'11,054"**, Latitude: **-15°55'49,859"** e Altitude: 782,672m); 356°19' e 20,42m, até o vértice **LUUZ-V-0863** de coordenadas (Longitude: **-41°17'11,098"**, Latitude: **-15°55'49,196"** e Altitude: 783,893m); 10°28' e 13,57m, até o vértice **LUUZ-V-0862** de coordenadas (Longitude: **-41°17'11,015"**, Latitude: **-15°55'48,762"** e Altitude: 784,849m); 19°50' e 15,43m, até o vértice **LUUZ-V-0861** de coordenadas (Longitude: **-41°17'10,839"**, Latitude: **-15°55'48,290"** e Altitude: 786,277m); 24°22' e 39,65m, até o vértice **LUUZ-V-0860** de coordenadas (Longitude: **-41°17'10,289"**, Latitude: **-15°55'47,115"** e Altitude: 790,987m); 21°51' e 25,8m, até o vértice **LUUZ-V-0859** de coordenadas (Longitude: **-41°17'09,966"**, Latitude: **-15°55'46,336"** e Altitude: 794,012m); 32°52' e 16,77m, até o vértice **LUUZ-V-0858** de coordenadas (Longitude: **-41°17'09,660"**, Latitude: **-15°55'45,878"** e Altitude: 795,664m); 44°16' e 16,92m, até o vértice **LUUZ-V-0857** de coordenadas (Longitude: **-41°17'09,263"**, Latitude: **-15°55'45,484"** e Altitude: 797,156m); 51°15' e 17,05m, até o vértice **LUUZ-V-0856** de coordenadas (Longitude: **-41°17'08,816"**, Latitude: **-15°55'45,137"** e Altitude: 798,795m); 51°49' e 21,04m, até o vértice **LUUZ-V-0855** de coordenadas (Longitude: **-41°17'08,260"**, Latitude: **-15°55'44,714"** e Altitude: 800,728m); 36°55' e 26,88m, até o vértice **LUUZ-V-0854** de coordenadas (Longitude: **-41°17'07,717"**, Latitude: **-15°55'44,015"** e Altitude: 803,817m); 20°39' e 13,57m, até o vértice **LUUZ-V-0853** de coordenadas (Longitude: **-41°17'07,556"**, Latitude: **-15°55'43,602"** e Altitude: 805,005m); 18°44' e 33,24m, até o vértice **LUUZ-V-0852** de coordenadas (Longitude: **-41°17'07,197"**, Latitude: **-15°55'42,578"** e Altitude: 806,08m); 33°38' e 26,15m, até o vértice **LUUZ-V-0851** de coordenadas (Longitude: **-41°17'06,710"**, Latitude: **-15°55'41,870"** e Altitude: 806,522m); 40°58' e 31,07m, até o vértice **LUUZ-V-0850** de coordenadas (Longitude: **-41°17'06,025"**, Latitude: **-15°55'41,107"** e Altitude: 805,207m); 51°19' e 50,97m, até o vértice **LUUZ-V-0849** de coordenadas (Longitude: **-41°17'04,687"**, Latitude: **-15°55'40,071"** e Altitude: 799,898m); 49°22' e 28,14m, até o vértice **LUUZ-V-0848** de coordenadas (Longitude: **-41°17'03,969"**, Latitude: **-15°55'39,475"** e Altitude: 798,538m); 41°39' e 25,96m, até o vértice **LUUZ-V-0847** de coordenadas (Longitude: **-41°17'03,389"**, Latitude: **-15°55'38,844"** e Altitude: 796,716m); 33°36' e 23,81m, até o vértice **LUUZ-V-0846** de coordenadas (Longitude: **-41°17'02,946"**, Latitude: **-15°55'38,199"** e Altitude: 795,197m); 29°14' e 45,38m, até o vértice **LUUZ-M-1007** de coordenadas (Longitude: **-41°17'02,201"**, Latitude: **-15°55'36,911"** e Altitude: 794,041m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 167 - FAZENDA SAPUCAIA de propriedade de RONALDO MENDES DE FIGUEIREDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°39' e 36,0m, até o vértice **LUUZ-P-4471** de coordenadas (Longitude: **-41°17'00,996"**, Latitude: **-15°55'36,802"** e Altitude: 793,64m); 115°32' e 54,47m, até o vértice **LUUZ-P-4472** de coordenadas (Longitude: **-41°16'59,344"**, Latitude: **-15°55'37,566"** e Altitude: 794,597m); 120°35' e 65,62m, até o vértice **LUUZ-P-4473** de coordenadas (Longitude: **-41°16'57,445"**, Latitude: **-15°55'38,652"** e Altitude: 793,204m); 104°34' e 63,65m, até o vértice **LUUZ-P-4474** de coordenadas (Longitude: **-41°16'55,374"**, Latitude: **-15°55'39,173"** e Altitude: 782,981m); 103°46' e 66,06m, até o vértice **LUUZ-P-4475** de coordenadas (Longitude: **-41°16'53,217"**, Latitude: **-15°55'39,685"** e Altitude: 769,548m); 85°42' e 101,51m, até o vértice **LUUZ-P-4476** de coordenadas (Longitude: **-41°16'49,814"**, Latitude: **-15°55'39,438"** e Altitude: 745,257m); 75°12' e 147,79m, até o vértice **LUUZ-P-4477** de coordenadas (Longitude: **-41°16'45,010"**, Latitude: **-15°55'38,211"** e Altitude: 710,291m); 81°29' e 183,2m, até o vértice **LUUZ-P-4478** de coordenadas (Longitude: **-41°16'38,919"**,

Latitude: **-15°55'37,329"** e Altitude: 702,53m); 81°55' e 59,73m, até o vértice **LUUZ-P-4479** de coordenadas (Longitude: **-41°16'36,931"**, Latitude: **-15°55'37,056"** e Altitude: 700,681m); 81°30' e 44,75m, até o vértice **LUUZ-P-4480** de coordenadas (Longitude: **-41°16'35,443"**, Latitude: **-15°55'36,841"** e Altitude: 699,298m); 90°48' e 70,06m, até o vértice **LUUZ-P-4481** de coordenadas (Longitude: **-41°16'33,088"**, Latitude: **-15°55'36,873"** e Altitude: 696,993m); 92°08' e 21,4m, até o vértice **LUUZ-P-4482** de coordenadas (Longitude: **-41°16'32,369"**, Latitude: **-15°55'36,899"** e Altitude: 695,621m); 89°07' e 72,47m, até o vértice **LUUZ-P-4483** de coordenadas (Longitude: **-41°16'29,933"**, Latitude: **-15°55'36,863"** e Altitude: 688,373m); 84°55' e 50,41m, até o vértice **LUUZ-P-4484** de coordenadas (Longitude: **-41°16'28,245"**, Latitude: **-15°55'36,718"** e Altitude: 686,844m); 74°52' e 131,79m, até o vértice **LUUZ-P-4485** de coordenadas (Longitude: **-41°16'23,968"**, Latitude: **-15°55'35,599"** e Altitude: 683,52m); 80°31' e 65,56m, até o vértice **LUUZ-P-4486** de coordenadas (Longitude: **-41°16'21,794"**, Latitude: **-15°55'35,248"** e Altitude: 680,197m); 87°57' e 91,82m, até o vértice **LUUZ-P-4487** de coordenadas (Longitude: **-41°16'18,709"**, Latitude: **-15°55'35,142"** e Altitude: 677,448m); 95°01' e 14,39m, até o vértice **LUUZ-P-4488** de coordenadas (Longitude: **-41°16'18,227"**, Latitude: **-15°55'35,183"** e Altitude: 677,177m); 77°32' e 39,18m, até o vértice **LUUZ-P-4489** de coordenadas (Longitude: **-41°16'16,941"**, Latitude: **-15°55'34,908"** e Altitude: 675,986m); 68°12' e 24,67m, até o vértice **LUUZ-P-4490** de coordenadas (Longitude: **-41°16'16,171"**, Latitude: **-15°55'34,610"** e Altitude: 675,416m); 62°21' e 22,6m, até o vértice **LUUZ-P-4491** de coordenadas (Longitude: **-41°16'15,498"**, Latitude: **-15°55'34,269"** e Altitude: 675,414m); com o azimute de 87°29' e distância 23,88m até o vértice **LUUZ-P-4492** de coordenadas (Longitude: **-41°16'14,696"**, Latitude: **-15°55'34,235"** e Altitude: 674,531m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA."

NÚMERO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL: 168.

REQUERENTES: RONALDO MENDES DE FIGUEIREDO, brasileiro, viúvo, produtor rural, inscrito no RG sob o nº: M-1447637 SSP/MG e no CPF sob o nº: 206.781.426-53, filho de Edgard de Souza Figueiredo e Maria Auxiliadora Mendes de Figueiredo, residente e domiciliado na Avenida Cassiano Mendes, nº 101, Bairro Centro na cidade de Pedra Azul/MG.

Pedra Azul, 20 de agosto de 2024.

Pedro Nazaré de Mendonça Procópio
Oficial

Mayra Rodrigues da Costa Freire

Mayra Rodrigues da Costa Freire
Escrevente Autorizada III