



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Pedra Azul-MG  
CNPJ: 21.251.574/0001-02  
Avenida Cassiano Mendes, 137, Centro, CEP: 39970-000  
Pedra Azul - Minas Gerais - Telefones: (33) 3751-1258 - (33) 9 9118-5048  
[cri.pedraazul@gmail.com](mailto:cri.pedraazul@gmail.com)



**Janine Ruas Soares Botelho**  
Oficiala

## PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE REGISTRO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 1888

O Dr. **PEDRO NAZARÉ DE MENDONÇA PROCÓPIO**, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pedra Azul, serviço extrajudicial situado na Avenida João de Almeida, nº 275, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER que **IVO RESENDE SILVA**, brasileiro, viúvo, comerciante, inscrito no RG sob o nº: 11696897-44 SSP/BA e no CPF sob o nº: 009.454.598-74, filho de Matil Resende Silva e Genésia Maria de Jesus, residente e domiciliado na Rua Bahia, nº 164, Bairro Povoado Tancredo Neves, Cachoeira de Pajeú/MG, requer a retificação da descrição tabular do imóvel de matrícula nº 1888 deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, localizado na Zona Rural, no Município de Pedra Azul/MG, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). DEVIDO À FALTA DE ANUÊNCIA EXPRESSA NA PLANTA E NO MEMORIAL DESCRITIVO DO TITULAR DO IMÓVEL CONFRONTANTE MATRICULADO SOB O Nº 3534 DENOMINADA COMO FAZENDA AMERICANA, FICA O SEU TITULAR, **ESPÓLIO DE JOVELINO SANTOS TRINDADE**, E QUALQUER EVENTUAL POSSEIRO DOS IMÓVEIS, **NOTIFICADO** do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do §2º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1) impugnar fundamentadamente; 2) anuir expressamente; e 3) deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente.** Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, contado da primeira publicação deste edital que será publicado duas vezes, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

**PROTOCOLO Nº: 19700, de 27.06.2023, CRI - PEDRA AZUL/MG**

**RECEPÇÃO Nº: 4823**

**DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO IMÓVEL:** " *Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice PEZG-M-0305 de coordenadas (Longitude: -41°23'35,344", Latitude: -15°51'16,934" e Altitude: 853,59m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3534 - FAZENDA AMERICANA de propriedade do ESPÓLIO DE JOVELINO SANTOS TRINDADE, com os seguintes azimutes e distâncias: 127°13' e 17,64m, até o vértice LUUZ-P-3958 de coordenadas (Longitude: -41°23'34,872", Latitude: -15°51'17,281" e Altitude: 850,39m); 110°32' e 58,02m, até o vértice LUUZ-P-3957 de coordenadas (Longitude: -41°23'33,046", Latitude: -15°51'17,943" e Altitude: 842,118m); 115°56' e 17,7m, até o vértice LUUZ-P-3956 de coordenadas (Longitude: -41°23'32,511", Latitude: -15°51'18,195" e Altitude: 840,452m); 125°29' e 65,6m, até o vértice LUUZ-P-3955 de coordenadas (Longitude: -41°23'30,716",*

Latitude: -15°51'19,434" e Altitude: 835,654m); 135°56' e 70,83m, até o vértice LUUZ-P-3954 de coordenadas (Longitude: -41°23'29,061", Latitude: -15°51'21,090" e Altitude: 824,399m); 134°09' e 24,8m, até o vértice LUUZ-P-3953 de coordenadas (Longitude: -41°23'28,463", Latitude: -15°51'21,652" e Altitude: 820,883m); 137°05' e 37,15m, até o vértice LUUZ-P-3952 de coordenadas (Longitude: -41°23'27,613", Latitude: -15°51'22,537" e Altitude: 811,871m); 134°49' e 37,46m, até o vértice LUUZ-P-3951 de coordenadas (Longitude: -41°23'26,720", Latitude: -15°51'23,396" e Altitude: 804,208m); 145°34' e 24,26m, até o vértice LUUZ-P-3950 de coordenadas (Longitude: -41°23'26,259", Latitude: -15°51'24,047" e Altitude: 798,142m); 150°21' e 49,03m, até o vértice LUUZ-P-3949 de coordenadas (Longitude: -41°23'25,444", Latitude: -15°51'25,433" e Altitude: 787,289m); 144°45' e 29,96m, até o vértice LUUZ-P-3948 de coordenadas (Longitude: -41°23'24,863", Latitude: -15°51'26,229" e Altitude: 779,754m); 156°57' e 19,84m, até o vértice LUUZ-P-3947 de coordenadas (Longitude: -41°23'24,602", Latitude: -15°51'26,823" e Altitude: 779,198m); 149°16' e 20,67m, até o vértice LUUZ-P-3946 de coordenadas (Longitude: -41°23'24,247", Latitude: -15°51'27,401" e Altitude: 776,725m); 143°58' e 24,48m, até o vértice LUUZ-P-3945 de coordenadas (Longitude: -41°23'23,763", Latitude: -15°51'28,045" e Altitude: 772,694m); 140°40' e 64,38m, até o vértice LUUZ-P-3944 de coordenadas (Longitude: -41°23'22,392", Latitude: -15°51'29,665" e Altitude: 757,668m); 134°04' e 14,54m, até o vértice LUUZ-P-3943 de coordenadas (Longitude: -41°23'22,041", Latitude: -15°51'29,994" e Altitude: 756,68m); 126°02' e 11,7m, até o vértice LUUZ-P-3942 de coordenadas (Longitude: -41°23'21,723", Latitude: -15°51'30,218" e Altitude: 759,599m); 39°23' e 32,54m, até o vértice LUUZ-P-3941 de coordenadas (Longitude: -41°23'21,029", Latitude: -15°51'29,400" e Altitude: 757,389m); 63°31' e 33,44m, até o vértice LUUZ-P-3940 de coordenadas (Longitude: -41°23'20,023", Latitude: -15°51'28,915" e Altitude: 759,19m); 55°20' e 35,95m, até o vértice LUUZ-P-3939 de coordenadas (Longitude: -41°23'19,029", Latitude: -15°51'28,250" e Altitude: 761,046m); 49°34' e 31,9m, até o vértice LUUZ-P-3938 de coordenadas (Longitude: -41°23'18,213", Latitude: -15°51'27,577" e Altitude: 759,613m); 54°49' e 32,4m, até o vértice LUUZ-P-3937 de coordenadas (Longitude: -41°23'17,323", Latitude: -15°51'26,970" e Altitude: 758,437m); 58°11' e 21,81m, até o vértice LUUZ-P-3936 de coordenadas (Longitude: -41°23'16,700", Latitude: -15°51'26,596" e Altitude: 758,038m); 70°45' e 21,65m, até o vértice LUUZ-P-3935 de coordenadas (Longitude: -41°23'16,013", Latitude: -15°51'26,364" e Altitude: 757,818m); 61°25' e 9,89m, até o vértice LUUZ-P-3934 de coordenadas (Longitude: -41°23'15,721", Latitude: -15°51'26,210" e Altitude: 758,014m); 53°28' e 8,63m, até o vértice LUUZ-P-3933 de coordenadas (Longitude: -41°23'15,488", Latitude: -15°51'26,043" e Altitude: 758,016m); 46°24' e 38,74m, até o vértice LUUZ-P-3932 de coordenadas (Longitude: -41°23'14,545", Latitude: -15°51'25,174" e Altitude: 756,626m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3573 - FAZENDA CAPUCHIM de propriedade de ESPOLIO JOAQUIM CAPUCHINHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 48°43' e 54,95m, até o vértice LUUZ-P-3931 de coordenadas (Longitude: -41°23'13,157", Latitude: -15°51'23,995" e Altitude: 756,274m); 73°46' e 27,61m, até o vértice LUUZ-P-3930 de coordenadas (Longitude: -41°23'12,266", Latitude: -15°51'23,744" e Altitude: 757,909m); 61°59' e 19,45m, até o vértice LUUZ-P-3929 de coordenadas (Longitude: -41°23'11,689", Latitude: -15°51'23,447" e Altitude: 758,762m); 53°58' e 33,4m, até o vértice LUUZ-P-3928 de coordenadas (Longitude: -41°23'10,781", Latitude: -15°51'22,808" e Altitude: 759,045m); 73°52' e 17,72m, até o vértice LUUZ-P-3927 de coordenadas (Longitude: -41°23'10,209", Latitude: -15°51'22,648" e Altitude: 759,91m); 72°51' e 37,46m, até o vértice LUUZ-P-3926 de coordenadas (Longitude: -41°23'09,006", Latitude: -15°51'22,289" e Altitude: 759,851m); 55°13' e 21,56m, até o vértice LUUZ-P-3925 de coordenadas (Longitude: -41°23'08,411", Latitude: -15°51'21,889" e Altitude: 760,201m); 65°20' e 16,5m, até o vértice LUUZ-P-3924 de coordenadas (Longitude: -41°23'07,907", Latitude: -15°51'21,665" e Altitude: 759,45m); 76°41' e 24,19m, até o vértice LUUZ-P-3923 de coordenadas (Longitude: -41°23'07,116", Latitude: -15°51'21,484" e Altitude: 759,137m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - POSSE - FAZENDA BARBADO - HUMBERTO DOS SANTOS SILVA, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°43' e 4,98m, até o vértice LUUZ-P-3922 de coordenadas (Longitude: -



41°23'06,995", Latitude: -15°51'21,596" e Altitude: 760,046m); 90°07' e 105,1m, até o vértice LUUZ-P-3921 de coordenadas (Longitude: -41°23'03,463", Latitude: -15°51'21,603" e Altitude: 758,202m); 87°12' e 61,37m, até o vértice LUUZ-P-3920 de coordenadas (Longitude: -41°23'01,403", Latitude: -15°51'21,506" e Altitude: 764,077m), 80°08' e 30,69m, até o vértice LUUZ-P-3919 de coordenadas (Longitude: -41°23'00,387", Latitude: -15°51'21,335" e Altitude: 763,684m); 112°45' e 16,13m, até o vértice LUUZ-P-3918 de coordenadas (Longitude: -41°22'59,887", Latitude: -15°51'21,538" e Altitude: 764,175m), 94°46' e 36,19m, até o vértice LUUZ-P-3917 de coordenadas (Longitude: -41°22'58,675", Latitude: -15°51'21,636" e Altitude: 759,548m); 91°28' e 24,97m, até o vértice LUUZ-P-3916 de coordenadas (Longitude: -41°22'57,836", Latitude: -15°51'21,657" e Altitude: 759,105m); 86°24' e 37,27m, até o vértice LUUZ-P-3915 de coordenadas (Longitude: -41°22'56,586", Latitude: -15°51'21,581" e Altitude: 760,023m); 78°39' e 22,37m, até o vértice LUUZ-P-3914 de coordenadas (Longitude: -41°22'55,849", Latitude: -15°51'21,438" e Altitude: 761,432m); 77°42' e 43,49m, até o vértice LUUZ-P-3913 de coordenadas (Longitude: -41°22'54,421", Latitude: -15°51'21,137" e Altitude: 760,275m); 82°16' e 25,37m, até o vértice LUUZ-P-3912 de coordenadas (Longitude: -41°22'53,576", Latitude: -15°51'21,026" e Altitude: 760,222m); 87°54' e 24,45m, até o vértice LUUZ-P-3911 de coordenadas (Longitude: -41°22'52,755", Latitude: -15°51'20,997" e Altitude: 761,628m); 89°30' e 53,86m, até o vértice LUUZ-P-3910 de coordenadas (Longitude: -41°22'50,945", Latitude: -15°51'20,982" e Altitude: 765,917m); 92°16' e 11,64m, até o vértice LUUZ-P-3909 de coordenadas (Longitude: -41°22'50,554", Latitude: -15°51'20,997" e Altitude: 765,735m); 109°23' e 18,42m, até o vértice LUUZ-P-4004 de coordenadas (Longitude: -41°22'49,970", Latitude: -15°51'21,196" e Altitude: 767,127m); 111°06' e 41,31m, até o vértice LUUZ-P-4003 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,675", Latitude: -15°51'21,680" e Altitude: 765,313m); 113°24' e 35,05m, até o vértice LUUZ-P-4002 de coordenadas (Longitude: -41°22'47,594", Latitude: -15°51'22,133" e Altitude: 766,08m); 115°19' e 17,25m, até o vértice LUUZ-P-4001 de coordenadas (Longitude: -41°22'47,070", Latitude: -15°51'22,373" e Altitude: 763,896m); 117°35' e 114,92m, até o vértice LUUZ-P-4000 de coordenadas (Longitude: -41°22'43,647", Latitude: -15°51'24,104" e Altitude: 758,292m); 120°29' e 40,54m, até o vértice LUUZ-P-3999 de coordenadas (Longitude: -41°22'42,473", Latitude: -15°51'24,773" e Altitude: 755,491m); 121°54' e 72,81m, até o vértice LUUZ-P-3998 de coordenadas (Longitude: -41°22'40,396", Latitude: -15°51'26,025" e Altitude: 753,228m); 120°38' e 37,87m, até o vértice LUUZ-P-3997 de coordenadas (Longitude: -41°22'39,301", Latitude: -15°51'26,653" e Altitude: 750,774m); 134°45' e 46,14m, até o vértice LUUZ-P-3996 de coordenadas (Longitude: -41°22'38,200", Latitude: -15°51'27,710" e Altitude: 747,691m); 130°16' e 33,0m, até o vértice LUUZ-P-3899 de coordenadas (Longitude: -41°22'37,354", Latitude: -15°51'28,404" e Altitude: 743,986m); 174°34' e 24,24m, até o vértice LUUZ-P-3898 de coordenadas (Longitude: -41°22'37,277", Latitude: -15°51'29,189" e Altitude: 743,684m); 232°29' e 96,89m, até o vértice LUUZ-P-3897 de coordenadas (Longitude: -41°22'39,860", Latitude: -15°51'31,108" e Altitude: 752,073m); 235°11' e 92,35m, até o vértice LUUZ-P-3896 de coordenadas (Longitude: -41°22'42,408", Latitude: -15°51'32,823" e Altitude: 752,491m); 229°17' e 16,92m, até o vértice LUUZ-P-3894 de coordenadas (Longitude: -41°22'42,839", Latitude: -15°51'33,182" e Altitude: 750,986m); 225°59' e 46,37m, até o vértice LUUZ-P-3893 de coordenadas (Longitude: -41°22'43,960", Latitude: -15°51'34,230" e Altitude: 752,417m); 231°08' e 99,96m, até o vértice LUUZ-P-3892 de coordenadas (Longitude: -41°22'46,576", Latitude: -15°51'36,270" e Altitude: 758,963m); 232°15' e 14,56m, até o vértice LUUZ-P-3891 de coordenadas (Longitude: -41°22'46,963", Latitude: -15°51'36,560" e Altitude: 758,509m); 213°32' e 75,43m, até o vértice LUUZ-P-3890 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,364", Latitude: -15°51'38,605" e Altitude: 761,551m); 211°08' e 27,73m, até o vértice LUUZ-P-3889 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,846", Latitude: -15°51'39,377" e Altitude: 764,102m); 210°06' e 16,49m, até o vértice LUUZ-P-3888 de coordenadas (Longitude: -41°22'49,124", Latitude: -15°51'39,841" e Altitude: 766,373m); 205°40' e 26,85m, até o vértice LUUZ-P-3887 de coordenadas (Longitude: -41°22'49,515", Latitude: -15°51'40,628" e Altitude: 768,761m); 178°03' e 42,11m, até o vértice LUUZ-P-3886 de coordenadas (Longitude: -41°22'49,467", Latitude: -15°51'41,997" e Altitude:

771,702m); 167°14' e 38,39m, até o vértice LUUZ-P-3885 de coordenadas (Longitude: -41°22'49,182", Latitude: -15°51'43,215" e Altitude: 775,582m); 168°42' e 34,33m, até o vértice LUUZ-P-3884 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,956", Latitude: -15°51'44,310" e Altitude: 775,655m); 169°00' e 33,73m, até o vértice LUUZ-P-3883 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,740", Latitude: -15°51'45,387" e Altitude: 781,457m); 169°05' e 27,99m, até o vértice LUUZ-P-3882 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,562", Latitude: -15°51'46,281" e Altitude: 786,719m); 170°19' e 9,2m, até o vértice LUUZ-P-3881 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,510", Latitude: -15°51'46,576" e Altitude: 787,01m); 181°13' e 23,8m, até o vértice LUUZ-P-3880 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,527", Latitude: -15°51'47,350" e Altitude: 787,773m); 187°24' e 11,53m, até o vértice LUUZ-P-3879 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,577", Latitude: -15°51'47,722" e Altitude: 788,879m); 192°37' e 28,98m, até o vértice LUUZ-P-3878 de coordenadas (Longitude: -41°22'48,790", Latitude: -15°51'48,642" e Altitude: 788,674m); 195°35' e 49,95m, até o vértice LUUZ-P-3877 de coordenadas (Longitude: -41°22'49,241", Latitude: -15°51'50,207" e Altitude: 794,827m); 191°26' e 28,2m, até o vértice LUUZ-M-0071 de coordenadas (Longitude: -41°22'49,429", Latitude: -15°51'51,106" e Altitude: 798,532m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5577 - FAZENDA CHEIRO DE AMOR de propriedade de KAIQUE BENEVESUTH LIMA VIEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 205°58' e 14,81m, até o vértice LUUZ-P-0897 de coordenadas (Longitude: -41°22'49,647", Latitude: -15°51'51,539" e Altitude: 798,267m); 197°48' e 20,05m, até o vértice LUUZ-P-0898 de coordenadas (Longitude: -41°22'49,853", Latitude: -15°51'52,160" e Altitude: 800,042m); 204°41' e 78,84m, até o vértice LUUZ-P-0899 de coordenadas (Longitude: -41°22'50,960", Latitude: -15°51'54,490" e Altitude: 809,112m); 203°30' e 40,43m, até o vértice LUUZ-P-0900 de coordenadas (Longitude: -41°22'51,502", Latitude: -15°51'55,696" e Altitude: 815,822m); 197°28' e 15,66m, até o vértice LUUZ-P-0901 de coordenadas (Longitude: -41°22'51,660", Latitude: -15°51'56,182" e Altitude: 818,393m); 239°09' e 32,51m, até o vértice LUUZ-P-0902 de coordenadas (Longitude: -41°22'52,598", Latitude: -15°51'56,724" e Altitude: 824,783m); 240°17' e 84,13m, até o vértice LUUZ-M-0064 de coordenadas (Longitude: -41°22'55,054", Latitude: -15°51'58,080" e Altitude: 836,443m); 239°53' e 72,26m, até o vértice LUUZ-P-0835 de coordenadas (Longitude: -41°22'57,155", Latitude: -15°51'59,259" e Altitude: 846,874m); 238°13' e 62,34m, até o vértice LUUZ-P-0836 de coordenadas (Longitude: -41°22'58,936", Latitude: -15°52'00,327" e Altitude: 854,12m); 236°17' e 138,93m, até o vértice LUUZ-P-0837 de coordenadas (Longitude: -41°23'02,820", Latitude: -15°52'02,835" e Altitude: 868,704m); 240°49' e 74,36m, até o vértice LUUZ-P-0838 de coordenadas (Longitude: -41°23'05,002", Latitude: -15°52'04,014" e Altitude: 875,89m); 242°22' e 15,72m, até o vértice LUUZ-P-0839 de coordenadas (Longitude: -41°23'05,470", Latitude: -15°52'04,251" e Altitude: 876,976m); 247°44' e 141,72m, até o vértice LUUZ-M-0065 de coordenadas (Longitude: -41°23'09,878", Latitude: -15°52'05,997" e Altitude: 889,232m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 2476 - FAZENDA AMERICANA de propriedade do ESPÓLIO DE OSCAR SENA DA ROCHA, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°36' e 6,1m, até o vértice LUUZ-P-3995 de coordenadas (Longitude: -41°23'10,058", Latitude: -15°52'05,902" e Altitude: 888,782m); 323°56' e 64,65m, até o vértice LUUZ-P-3994 de coordenadas (Longitude: -41°23'11,337", Latitude: -15°52'04,202" e Altitude: 884,99m); 312°08' e 61,31m, até o vértice LUUZ-P-3993 de coordenadas (Longitude: -41°23'12,865", Latitude: -15°52'02,864" e Altitude: 883,214m); 312°10' e 61,82m, até o vértice LUUZ-P-3992 de coordenadas (Longitude: -41°23'14,405", Latitude: -15°52'01,514" e Altitude: 880,626m); 311°13' e 108,94m, até o vértice LUUZ-P-3991 de coordenadas (Longitude: -41°23'17,159", Latitude: -15°51'59,179" e Altitude: 873,421m); 312°34' e 98,23m, até o vértice LUUZ-P-3990 de coordenadas (Longitude: -41°23'19,590", Latitude: -15°51'57,017" e Altitude: 864,504m); 311°30' e 159,32m, até o vértice LUUZ-P-3989 de coordenadas (Longitude: -41°23'23,600", Latitude: -15°51'53,583" e Altitude: 847,045m); 314°28' e 111,59m, até o vértice LUUZ-P-3988 de coordenadas (Longitude: -41°23'26,276", Latitude: -15°51'51,040" e Altitude: 835,35m); 234°26' e 26,7m, até o vértice LUUZ-P-3987 de coordenadas (Longitude: -41°23'27,006", Latitude: -15°51'51,545" e Altitude: 835,764m); 322°09' e 58,2m, até o vértice





*Pedra Azul, 28 de março de 2023.*

**Pedro Nazaré de Mendonça Procópio**  
**Oficial de Registro**



**Luiz Henrique Santos Miranda**  
**Escrevente Substituto**