



## OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDCPJ

Comarca de Pedra Azul-MG  
CNPJ: 54.132.416/0001-92  
Avenida João de Almeida, 275, Centro, CEP: 39970-000  
Pedra Azul - Minas Gerais – Telefones: (33) 9 9118-5048  
[crr.pedraazul@gmail.com](mailto:crr.pedraazul@gmail.com)



**Pedro Nazaré de Mendonça Procópio**  
Oficial Titular

### PROCEDIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA

O Dr. **PEDRO NAZARÉ DE MENDONÇA PROCÓPIO**, Oficial Titular do Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Pedra Azul-MG, serviço extrajudicial situado na Avenida João de Almeida, nº 275, em Pedra Azul-MG, FAZ SABER, nos termos do § 17 do Art. 213 da Lei 6.015/73 - Se, realizadas buscas, não for possível identificar os titulares do domínio dos imóveis confrontantes do imóvel retificando, definidos no § 10, deverá ser colhida a anuência de eventual ocupante, devendo os interessados não identificados ser notificados por meio de edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, para se manifestarem no prazo de 15 (quinze) dias úteis, com as implicações previstas no § 4º deste artigo. (Incluído pela Lei nº 14.620, de 2023).

Que **MARCILIO FERRAZ FIGUEIREDO**, inventariante do **ESPÓLIO DE DERALDO DE FIGUEIREDO TORRES**, que foi brasileiro, produtor rural, inscrito no RG sob o nº: M-8.287.959 SSP/MG e no CPF sob o nº: 099.859.996-49, filho de Julio Figueiredo Torres e Dejanira Ferraz, casado sob o regime da Comunhão de Bens desde 24/01/1953 com LIDIA MARCELINA DE FIGUEIREDO, brasileira, inscrita no RG sob o nº M-7.551.292 e no CPF sob o nº 000.365.146-08, filha de Honorato Evangelista Pereira e Maria Marcelina Pereira, residente e domiciliada na Rua Joaquim de Almeida, nº 146, Bairro Paineiras na cidade de Pedra Azul-MG, requereu a retificação de área do imóvel denominado Fazenda Paris, matriculado sob o nº 134, deste Registro Imobiliário, de sua titularidade, processado nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei dos Registros Públicos (Lei nº 6.015/73). Nos termos do artigo 213, parágrafo 17º, da Lei 6.015/73, realizadas as buscas, não foi possível identificar os titulares do domínio do seguinte imóvel confrontante do imóvel retificando, a saber:

**- DALIRA DA COSTA DIAS – FAZENDA MODELO – POSSE.**

Razão pela qual eventual proprietário, posseiro ou interessado no presente procedimento de Usucapião fica **NOTIFICADO**, por meio do presente edital eletrônico, publicado 1 (uma) vez na internet, do inteiro teor dos trabalhos técnicos que se encontram arquivados neste serviço registral, podendo, nos termos do § 17º do artigo 213, impugnar fundamentadamente os presentes trabalhos, no prazo legal de 15 dias úteis. O pedido de retificação foi instruído com os documentos enumerados no artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, os quais se encontram disponíveis neste serviço registral imobiliário para exame e conhecimento do interessado. Nos termos do §4º do artigo 213 da LRP, a falta de impugnação no prazo da notificação resulta na presunção legal de anuência do confrontante ao pedido de retificação de registro. Portanto, as opções que a lei confere ao NOTIFICADO são: **1)** impugnar fundamentadamente; **2)** anuir expressamente; e **3)** deixar transcorrer o prazo, aceitando os trabalhos tacitamente. Esclarece-se, finalmente, que eventuais falhas que venham a ser provadas no futuro não impedem novo procedimento retificatório nem vinculam a pessoa que anuiu nos presentes trabalhos, estando resguardados seus direitos reais nos termos da legislação civil, exceto nos casos de usucapião (artigo 214, §5º, da LRP). Decorrido o prazo legal sem impugnações, poderá ser deferida a retificação pretendida. Segue abaixo memorial descritivo relacionado ao aludido imóvel de localização da área.

PROTOCOLO Nº: 19953, de 07/11/2023, CRI - PEDRA AZUL/MG

RECEPÇÃO Nº: 5017

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice EUO-M-0512 de coordenadas (Longitude: -41°19'11,101", Latitude: -16°03'08,890" e Altitude: 708,12m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 2332 - FAZENDA RECREIO de propriedade de RAFAEL MOLINARI DE ALMEIDA HORTA E OUTRO, com os seguintes azimutes e distâncias: 108°28' e 85,85m, até o vértice LUUZ-P-4247 de coordenadas (Longitude: -41°19'08,362", Latitude: -16°03'09,775" e Altitude: 685,921m); 109°36' e 77,38m, até o vértice LUUZ-P-4248 de coordenadas (Longitude: -41°19'05,910", Latitude: -16°03'10,620" e Altitude: 681,14m); 110°51' e 62,51m, até o vértice LUUZ-P-4249 de coordenadas (Longitude: -41°19'03,945", Latitude: -16°03'11,344" e Altitude: 682,588m); 115°58' e 189,63m, até o vértice LUUZ-P-4250 de coordenadas (Longitude: -41°18'58,210", Latitude: -16°03'14,045" e Altitude: 677,184m); 120°19' e 96,63m, até o vértice LUUZ-P-4251 de coordenadas (Longitude: -41°18'55,404", Latitude: -16°03'15,632" e Altitude: 711,989m); 126°50' e 21,58m, até o vértice LUUZ-P-4252 de coordenadas (Longitude: -41°18'54,823", Latitude: -16°03'16,053" e Altitude: 719,417m); 132°15' e 59,44m, até o vértice LUUZ-P-4253 de coordenadas (Longitude: -41°18'53,343", Latitude: -16°03'17,353" e Altitude: 739,059m); 124°33' e 29,16m, até o vértice LUUZ-P-4254 de coordenadas (Longitude: -41°18'52,535", Latitude: -16°03'17,891" e Altitude: 745,512m); 116°18' e 43,57m, até o vértice LUUZ-P-4255 de coordenadas (Longitude: -41°18'51,221", Latitude: -16°03'18,519" e Altitude: 750,83m); 129°32' e 21,97m, até o vértice LUUZ-P-4256 de coordenadas (Longitude: -41°18'50,651", Latitude: -16°03'18,974" e Altitude: 752,942m); 130°23' e 20,06m, até o vértice LUUZ-P-4257 de coordenadas (Longitude: -41°18'50,137", Latitude: -16°03'19,397" e Altitude: 756,047m); 137°38' e 62,61m, até o vértice LUUZ-P-4258 de coordenadas (Longitude: -41°18'48,718", Latitude: -16°03'20,902" e Altitude: 757,47m); 139°42' e 73,72m, até o vértice LUUZ-P-4259 de coordenadas (Longitude: -41°18'47,114", Latitude: -16°03'22,731" e Altitude: 752,568m); 120°01' e 18,44m, até o vértice LUUZ-P-4260 de coordenadas (Longitude: -41°18'46,577", Latitude: -16°03'23,031" e Altitude: 752,334m); 117°21' e 47,76m, até o vértice LUUZ-P-4261 de coordenadas (Longitude: -41°18'45,150", Latitude: -16°03'23,745" e Altitude: 756,193m); 115°13' e 33,68m, até o vértice LUUZ-P-4262 de coordenadas (Longitude: -41°18'44,125", Latitude: -16°03'24,212" e Altitude: 756,397m); 111°05' e 48,43m, até o vértice LUUZ-P-4263 de coordenadas (Longitude: -41°18'42,605", Latitude: -16°03'24,779" e Altitude: 757,186m); 113°53' e 67,92m, até o vértice LUUZ-P-4264 de coordenadas (Longitude: -41°18'40,516", Latitude: -16°03'25,674" e Altitude: 758,031m); 131°56' e 34,13m, até o vértice LUUZ-P-4265 de coordenadas (Longitude: -41°18'39,662", Latitude: -16°03'26,416" e Altitude: 758,054m); 141°04' e 19,44m, até o vértice LUUZ-P-4266 de coordenadas (Longitude: -41°18'39,251", Latitude: -16°03'26,908" e Altitude: 757,123m); 148°40' e 58,44m, até o vértice LUUZ-P-4267 de coordenadas (Longitude: -41°18'38,229", Latitude: -16°03'28,532" e Altitude: 748,674m); 153°22' e 38,27m, até o vértice LUUZ-P-4268 de coordenadas (Longitude: -41°18'37,652", Latitude: -16°03'29,645" e Altitude: 739,131m); 160°00' e 14,53m, até o vértice LUUZ-P-4269 de coordenadas (Longitude: -41°18'37,485", Latitude: -16°03'30,089" e Altitude: 738,393m); 168°50' e 15,35m, até o vértice LUUZ-M-1051 de coordenadas (Longitude: -41°18'37,385", Latitude: -16°03'30,579" e Altitude: 735,613m); 117°19' e 130,84m, até o vértice LUUZ-P-4270 de coordenadas (Longitude: -41°18'33,475", Latitude: -16°03'32,533" e Altitude: 736,655m); 120°23' e 46,49m, até o vértice LUUZ-P-4271 de coordenadas (Longitude: -41°18'32,126", Latitude: -16°03'33,298" e Altitude: 740,99m); 122°58' e 195,77m, até o vértice LUUZ-P-4272 de coordenadas (Longitude: -41°18'26,601", Latitude: -16°03'36,764" e Altitude: 755,477m); 130°55' e 111,33m, até o vértice LUUZ-P-4273 de coordenadas (Longitude: -41°18'23,771", Latitude: -16°03'39,136" e Altitude: 740,873m); 110°33' e 14,1m, até o vértice LUUZ-P-4274 de coordenadas (Longitude: -41°18'23,327", Latitude: -16°03'39,297" e Altitude: 742,008m); 123°47' e 18,13m, até o vértice LUUZ-P-4275 de coordenadas (Longitude: -41°18'22,820", Latitude: -16°03'39,625" e Altitude: 741,225m); 146°52' e 32,26m, até o vértice LUUZ-P-4276 de coordenadas (Longitude: -41°18'22,227", Latitude: -16°03'40,504" e Altitude: 737,293m); 140°49' e 27,2m, até o vértice LUUZ-P-4277 de coordenadas (Longitude: -41°18'21,649", Latitude: -16°03'41,190" e Altitude: 734,345m); 145°58' e 29,01m, até o vértice LUUZ-P-4278 de coordenadas (Longitude: -



41°18'21,103", Latitude: -16°03'41,972" e Altitude: 731,097m); 147°18' e 51,73m, até o vértice LUUZ-P-4279 de coordenadas (Longitude: -41°18'20,163", Latitude: -16°03'43,388" e Altitude: 726,171m); 146°17' e 39,58m, até o vértice LUUZ-P-4280 de coordenadas (Longitude: -41°18'19,424", Latitude: -16°03'44,459" e Altitude: 724,57m); 138°46' e 23,95m, até o vértice LUUZ-P-4281 de coordenadas (Longitude: -41°18'18,893", Latitude: -16°03'45,045" e Altitude: 722,382m); 134°19' e 37,97m, até o vértice LUUZ-P-4282 de coordenadas (Longitude: -41°18'17,979", Latitude: -16°03'45,908" e Altitude: 718,026m); 125°57' e 24,35m, até o vértice FZU-M-0830 de coordenadas (Longitude: -41°18'17,316", Latitude: -16°03'46,373" e Altitude: 714,309m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5866 - FAZENDA PARIS de propriedade de DEVALDINO MENDES DE SOUZA FILHO, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°32' e 64,17m, até o vértice LUUZ-P-3192 de coordenadas (Longitude: -41°18'18,857", Latitude: -16°03'47,835" e Altitude: 712,568m); 226°57' e 101,11m, até o vértice LUUZ-P-3193 de coordenadas (Longitude: -41°18'21,343", Latitude: -16°03'50,080" e Altitude: 689,69m); 227°43' e 123,4m, até o vértice LUUZ-P-3194 de coordenadas (Longitude: -41°18'24,415", Latitude: -16°03'52,780" e Altitude: 658,79m); 301°37' e 78,86m, até o vértice LUUZ-P-3195 de coordenadas (Longitude: -41°18'26,674", Latitude: -16°03'51,435" e Altitude: 667,626m); 300°28' e 45,28m, até o vértice LUUZ-P-3196 de coordenadas (Longitude: -41°18'27,987", Latitude: -16°03'50,688" e Altitude: 670,331m); 301°24' e 100,21m, até o vértice LUUZ-P-3197 de coordenadas (Longitude: -41°18'30,864", Latitude: -16°03'48,989" e Altitude: 666,356m); 301°31' e 130,5m, até o vértice LUUZ-M-0658 de coordenadas (Longitude: -41°18'34,606", Latitude: -16°03'46,769" e Altitude: 661,191m); 234°26' e 77,82m, até o vértice LUUZ-P-3198 de coordenadas (Longitude: -41°18'36,736", Latitude: -16°03'48,241" e Altitude: 654,614m); 233°41' e 53,12m, até o vértice LUUZ-M-0659 de coordenadas (Longitude: -41°18'38,176", Latitude: -16°03'49,264" e Altitude: 649,535m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 144 - FAZENDA PARÍS de propriedade de ESPÓLIO DE RAIMUNDO FIGUEIREDO FERRAZ E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°14' e 36,07m, até o vértice LUUZ-P-4082 de coordenadas (Longitude: -41°18'39,173", Latitude: -16°03'49,933" e Altitude: 640,729m); 236°52' e 17,78m, até o vértice LUUZ-P-4083 de coordenadas (Longitude: -41°18'39,674", Latitude: -16°03'50,249" e Altitude: 640,04m); 233°31' e 90,71m, até o vértice LUUZ-M-1038 de coordenadas (Longitude: -41°18'42,128", Latitude: -16°03'52,003" e Altitude: 647,98m); 234°29' e 41,66m, até o vértice LUUZ-P-4084 de coordenadas (Longitude: -41°18'43,269", Latitude: -16°03'52,790" e Altitude: 654,63m); 234°33' e 29,85m, até o vértice LUUZ-P-4085 de coordenadas (Longitude: -41°18'44,087", Latitude: -16°03'53,353" e Altitude: 666,459m); 254°05' e 42,72m, até o vértice LUUZ-P-4086 de coordenadas (Longitude: -41°18'45,469", Latitude: -16°03'53,734" e Altitude: 681,095m); 251°19' e 39,35m, até o vértice LUUZ-P-4087 de coordenadas (Longitude: -41°18'46,723", Latitude: -16°03'54,144" e Altitude: 687,932m); 249°55' e 22,31m, até o vértice LUUZ-P-4088 de coordenadas (Longitude: -41°18'47,428", Latitude: -16°03'54,393" e Altitude: 690,383m); 249°33' e 90,19m, até o vértice LUUZ-M-1039 de coordenadas (Longitude: -41°18'50,271", Latitude: -16°03'55,418" e Altitude: 694,382m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - POSSE - FAZENDA MODELO - DALIRA DA COSTA DIAS, com os seguintes azimutes e distâncias: 12°11' e 57,59m, até o vértice LUUZ-P-4214 de coordenadas (Longitude: -41°18'49,862", Latitude: -16°03'53,587" e Altitude: 689,176m); 05°49' e 111,37m, até o vértice LUUZ-P-4213 de coordenadas (Longitude: -41°18'49,482", Latitude: -16°03'49,983" e Altitude: 680,079m); 259°54' e 26,99m, até o vértice LUUZ-P-4212 de coordenadas (Longitude: -41°18'50,376", Latitude: -16°03'50,137" e Altitude: 680,887m); 307°36' e 3,98m, até o vértice LUUZ-P-4211 de coordenadas (Longitude: -41°18'50,482", Latitude: -16°03'50,058" e Altitude: 680,681m); 265°14' e 86,05m, até o vértice LUUZ-P-4215 de coordenadas (Longitude: -41°18'53,367", Latitude: -16°03'50,290" e Altitude: 679,117m); 264°46' e 152,35m, até o vértice LUUZ-P-4216 de coordenadas (Longitude: -41°18'58,471", Latitude: -16°03'50,741" e Altitude: 662,646m); 261°03' e 125,09m, até o vértice LUUZ-P-4217 de coordenadas (Longitude: -41°19'02,628", Latitude: -16°03'51,373" e Altitude: 653,211m); 255°37' e 72,3m, até o vértice LUUZ-P-4218 de coordenadas (Longitude: -41°19'04,984", Latitude: -16°03'51,957" e Altitude: 654,399m); 328°29' e 57,91m, até o vértice

LUUZ-P-4219 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'06,002''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'50,351''$  e Altitude: 652,779m);  $331^{\circ}58'$  e 18,98m, até o vértice LUUZ-P-4220 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'06,302''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'49,806''$  e Altitude: 652,494m);  $334^{\circ}00'$  e 80,99m, até o vértice LUUZ-P-4221 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'07,496''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'47,438''$  e Altitude: 649,622m);  $335^{\circ}22'$  e 110,24m, até o vértice LUUZ-P-4222 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'09,041''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'44,178''$  e Altitude: 646,684m);  $335^{\circ}06'$  e 99,6m, até o vértice LUUZ-P-4223 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'10,451''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'41,239''$  e Altitude: 659,361m);  $335^{\circ}39'$  e 55,03m, até o vértice LUUZ-P-4224 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'11,214''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'39,608''$  e Altitude: 658,325m);  $359^{\circ}18'$  e 118,7m, até o vértice LUUZ-P-4225 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'11,262''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'35,747''$  e Altitude: 639,728m);  $359^{\circ}39'$  e 126,87m, até o vértice LUUZ-P-4226 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'11,287''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'31,620''$  e Altitude: 635,011m);  $358^{\circ}28'$  e 106,5m, até o vértice LUUZ-P-4227 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'11,382''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'28,157''$  e Altitude: 650,292m);  $280^{\circ}32'$  e 90,29m, até o vértice LUUZ-P-4228 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'14,368''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'27,620''$  e Altitude: 649,307m);  $279^{\circ}35'$  e 95,63m, até o vértice LUUZ-P-4229 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'17,540''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'27,102''$  e Altitude: 644,188m);  $279^{\circ}51'$  e 118,39m, até o vértice LUUZ-P-4230 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'21,464''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'26,443''$  e Altitude: 631,356m);  $280^{\circ}04'$  e 79,38m, até o vértice LUUZ-P-4231 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'24,093''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'25,991''$  e Altitude: 638,278m);  $279^{\circ}38'$  e 87,44m, até o vértice LUUZ-M-1049 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'26,993''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'25,515''$  e Altitude: 650,007m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 3587 - FAZENDA LITRO de propriedade de JÚLIO PACIFICO ANTUNES DE FARIA, com os seguintes azimutes e distâncias:  $342^{\circ}48'$  e 75,91m, até o vértice LUUZ-P-4232 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'27,748''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'23,156''$  e Altitude: 655,869m);  $341^{\circ}57'$  e 51,73m, até o vértice LUUZ-P-4233 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'28,287''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'21,556''$  e Altitude: 664,804m);  $30^{\circ}35'$  e 11,39m, até o vértice EUO-M-0513 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'28,092''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'21,237''$  e Altitude: 666,26m); deste, segue confrontando com CNS: 03.878-6 - MAT. 5760 - FAZENDA GRAGOATÁ de propriedade de EDMAR ANTUNES FARIA, com os seguintes azimutes e distâncias:  $45^{\circ}57'$  e 10,84m, até o vértice EUO-P-1673 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'27,830''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'20,992''$  e Altitude: 667,55m);  $37^{\circ}16'$  e 19,43m, até o vértice EUO-P-1672 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'27,434''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'20,489''$  e Altitude: 670,08m);  $39^{\circ}58'$  e 58,81m, até o vértice EUO-P-1671 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'26,163''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'19,023''$  e Altitude: 679,94m);  $36^{\circ}49'$  e 44,28m, até o vértice EUO-P-1670 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'25,270''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'17,870''$  e Altitude: 685,16m);  $43^{\circ}47'$  e 29,43m, até o vértice EUO-P-1669 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'24,585''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'17,179''$  e Altitude: 687,86m);  $54^{\circ}00'$  e 10,36m, até o vértice EUO-P-1668 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'24,303''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'16,981''$  e Altitude: 688,41m);  $62^{\circ}43'$  e 11,07m, até o vértice EUO-P-1667 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'23,972''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'16,816''$  e Altitude: 688,43m);  $56^{\circ}17'$  e 35,23m, até o vértice EUO-P-1666 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'22,986''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'16,180''$  e Altitude: 696,11m);  $58^{\circ}18'$  e 105,09m, até o vértice EUO-P-1665 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'19,978''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'14,384''$  e Altitude: 712,85m);  $61^{\circ}30'$  e 32,03m, até o vértice EUO-P-1664 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'19,031''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'13,887''$  e Altitude: 717,27m);  $55^{\circ}10'$  e 34,29m, até o vértice EUO-P-1663 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'18,084''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'13,250''$  e Altitude: 721,17m);  $55^{\circ}43'$  e 62,13m, até o vértice EUO-P-1662 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'16,357''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'12,112''$  e Altitude: 723,18m);  $66^{\circ}07'$  e 69,7m, até o vértice EUO-P-1661 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'14,213''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'11,194''$  e Altitude: 721,36m);  $52^{\circ}42'$  e 88,81m, até o vértice EUO-P-1660 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'11,836''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'09,444''$  e Altitude: 715,57m); com o azimute de  $52^{\circ}03'$  e distância 27,7m até o vértice EUO-M-0512 de coordenadas (Longitude:  $-41^{\circ}19'11,101''$ , Latitude:  $-16^{\circ}03'08,890''$  e Altitude: 708,12m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas,

azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA.”

**NÚMERO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL:** 134

**REQUERENTES:** MARCILIO FERRAZ FIGUEIREDO, inventariante do ESPÓLIO DE DERALDO FIGUEIREDO TORRES, que foi brasileiro, produtor rural, inscrito no RG sob o nº: M-8.287.959 SSP/MG e no CPF sob o nº: 099.859.996-49, filho de Julio Figueiredo Torres e Dejanira Ferraz, casado sob o regime da Comunhão de Bens desde 24/01/1953 com LIDIA MARCELINA DE FIGUEIREDO, brasileira, inscrita no RG sob o nº M-7.551.292 e no CPF sob o nº 000.365.146-08, filha de Honorato Evangelista Pereira e Maria Marcelina Pereira, residente e domiciliada na Rua Joaquim de Almeida, nº 146, Bairro Paineiras na cidade de Pedra Azul/MG.



*Pedra Azul, 13 de maio de 2024.*

*Pedro Nazaré de Mendonça Procópio*  
*Oficial*

*Mayra Rodrigues da Costa Freire*  
*Mayra Rodrigues da Costa Freire*  
*Escrevente Autorizada III*